

Годовой отчет по задолжникам за жилищные услуги по ООО УК «Петровская Слобода».

Под управлением ООО УК «Петровская слобода
находится 22 многоквартирных дома, их них в 2016г.
принято на обслуживания:

- Королева, 10/1
- Пр.Дзержинского, 34/2
- Троллейная, 21 (2-я Блок секция)
- Мясниковой, 10
- М.Немыткина,5

Задолженность по жилищным услугам:

Январь 2016г	Декабрь 2016г
По содержанию жилья 5 265 848, 98	По содержанию жилья 5 356 688, 88

Задолженность по юридическим лицам (арендаторы, провайдеры):

Январь 2016г	Декабрь 2016г
1 490 0005,70	1 426 721,40

**За 2016г. были проведены ряд мероприятий по уменьшению
задолженности:**

1. Оповещение должников ежемесячно (посредством телефонных звонков, смс информирование, вывешивание списка должников в подъездах и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»)

После того, как должники оповещены, применяются различные методы в зависимости от того, как среагировали неплательщики на оповещение. Если должник высказал заинтересованность в разрешении проблемы, но в настоящий момент он не располагает нужными средствами, то его приглашаем на беседу, где ищем пути решения данной ситуации.

2. Вручение письменного предупреждения (уведомления):

На основании ст.117 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. От 27.08.2012) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исполнитель вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителям коммунальной услуги- через 30 дней после письменного предупреждения.

3. Меры предсудебного воздействия, направленные на конкретного должника:

Информирование должника о намерении обратиться в суд за взысканием задолженности.

4. Передача искового заявления в суд для принудительного взыскания задолженности.

Новая Заря, 10- 4 исковых

Б.Хмельницкого, 76/1- 3 исковых

Народная, 52- 2 исковых

Республиканская, 10/1- 1 исковое

Д.Давыдова, 12- 1 исковое

Д.Давыдова, 9- 2 исковых

Троллейная, 21- 6 исковых

Авиастроителей, 11/1- 3 исковых

Мясниковой, 8- 3 исковых

Мясниковой, 8/1- 2 исковых

Мясниковой, 8/2- 10 исковых

Исковых подано на сумму: 844 726,19р.

Вернули через суд: 460 000р.

Остальные иски в данный момент находятся в производстве.

В соответствии со ст.153 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, при этом обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Администрация

ООО УК «Петровская Слобода»