

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8-1 по ул. Мясниковай

	общая площадь помещений (кв.м)	7651,3		
	перечень обязательных работ и услуг	условия выполнения работ, оказания услуг	стоимость работ и услуг в год, руб	стоимость работ и услуг на 1 кв.м руб. в месяц
1	техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, консервация поливочных систем, мелкий ремонт изоляции, протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках, уличном освещении, проверка заземления оболочки электрокабеля; укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколе здания, приобретение комплексных средств и предметов для пожарной безопасности; проведение поверки приборов учета, приборов температурного контроля, приборов измерения давления и их ремонту	416892,93	4,54
2	аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	116706,32	1,27
Постановление Правительства РФ №170 от 27 сентября 2003 г. "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п.3.2.7				
3	санитарное содержание помещений общепользования		225831,15	2,46
	сухая уборка лестничных площадок и маршей (подметание)	4 раз в неделю	105830,56	1,15
	мокрая уборка лестничных площадок и маршей (мытьё полов)	1 раз в неделю	116032,09	1,26
	мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	3968,5	0,04
				0,00
4	уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		219115	2,39
4.1	холодный период		151461	1,65
	уборка территории	1 раз в двое суток	68985	0,75
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (тротуары, подъезды)	1 раз в сутки	29216	0,32
	посыпка территории песком	1 раз в сутки в период гололеда	2500	0,03
	очистка наледи и снега с крышек люков	1 раз в неделю	3860	0,04
	сметание снега со ступеней и крыльца перед входом в подъезд	5 раз в неделю	17900	0,19
	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	29000	0,32
4.2	теплый период		67654	0,74
	подметание территории тротуаров в дни без осадков или в дни с осадками до 2 мм	1 раз в двое суток	22560	0,25
	уборка газонов	3 раза в неделю	9600	0,10
	кошение газонов	по мере необходимости	5000	0,05
	подметание ступеней и крыльца перед входом в подъезд	ежедневно	6534	0,07
	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	23960	0,26
5	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	0	0,00
6	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	6000	0,07

7	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится по факту равными частями с каждой квартиры. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней		0,00
8	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятия показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)		24000	0,26
9	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП		120000	1,31
10	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов		8000	0,09
11	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 N 225-ФЗ		2000	0,02
12	утилизация люминисцентные ртутные лампы (постановление правительства)	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 г. N 681 г. Москва "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде"		0,00
13	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация	Проводиться по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	1500	0,02
14	Юридическое обеспечение, юриспруденция		25000	0,27
15	Проведение забора воды на качество. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.		3000	0,03
16	информационно-технологическое обеспечение НП ОРС (система город) 2,5%		72000	0,78
17	оплата за услуги банка		9000	0,10
18	Оплата за услуги телефонной связи, линию интернет			0,00
19	Оплата услуг региональному сервисному центру «Контур-экстерн ООО «Контур-Новосибирск»- отчетность через Интернет		400	0,00
20	Оплата за обслуживание и ремонт орг техники (компьютеры, копировальный аппарат, принтер, сетевой фильтр)		2500	0,03
21	технологическое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская слобода"		16560	0,18

22	оплата за обучение и переподготовку сотрудников филиала ул. Мясниковой		1500	0,02
23	приобретение канцелярских товаров			
24	оплата транспортных расходов сотрудников ООО УК "Петровская Слобода"		3000	0,03
			3350	0,04
25	Налог по упрощенной системе налогообложения		25000	0,27
26	доступ к Информационной системе "ЖКХ-интеграция" г. Москва		1500	0,02
27	Ежегодные взносы за 2017г. НП "Инновационный центр энергоэффективности ЖКХ и С"		5100	0,06
28	долевое участие по содержанию служебного помещения ул. Мясниковой 8/2		12000	0,13
	итого стоимость работ, услуг		1319955,4	14,38
29	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств: заработная плата сотрудников, начисления на з/плату страховых взносов в Пенсионный Фонд 20% и в Фонд Социального Страхования на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2%; ведение тех документации, работа с населением по задолженности за ЖКУ, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	295081	3,21
	итого стоимость по услуге содержание жилья на 2017 год		1615036,4	17,59
30	Текущий ремонт			
30.1	Подготовка к осенне-зимнему периоду 2017-2018г., остекление, установка пружин, шпингалетов, установка ручек, противоскользящие коврики.		9000	0,10
30.2	Подготовка к отопительному периоду 2017-2018г., произвести замену манометров в кол-ве 4 штук, термометр – 4 шт., кран КШВ D 15, D 20, D 25, трехходовые краны д 15мм -8шт.;		8000	0,09
30.3	Во исполнение требований Ф3 РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» продолжить замену светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светодиодные лампы		12000	0,13
	Итого расходов по текущему ремонту		29000	0,32

Генеральный директор
ООО УК "Петровская Слобода"

Бухгалтер



П.П.Шахов

Г.Г.Савина