

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.64.

01 марта 2017 года

Общее собрание собственников помещений в доме, находящемся по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.64, проведено в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса РФ. В соответствии с п.1. ст. 47 ЖК РФ голосование собственников по повестке дня было организовано в очно-заочной форме. Инициатором собрания выступила ООО УК «Петровская слобода». От инициатора присутствовали на очной части собрания:

Специалист по работе с населением Желтенкова К. В.

Главный инженер Быков А. В.

Главный бухгалтер Савина Г. Г.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД 1231,2 кв.м.(1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь нежилых помещений собственников в МКД 923,4 кв.м.(1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь помещений МКД составляет 2154,6 кв.м.

Очная часть собрания состоялась 01 марта 2017 года и не набрала необходимого для кворума числа голосов. Решено согласовать и вынести на заочное голосование вопросы повестки дня.

Голосование в заочной форме произвести после предоставления от инициатора собрания отчета за 2016 год и перечня работ на 2017 год. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1402,1(кв.м), что составляет (65,07 % - процентов) от общего числа голосов собственников жилых помещений МКД.. Голосование окончено 21.04.2017.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ (в порядке рассмотрения вопросов):

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по дому №64 по ул Богдана Хмельницкого за период 2016 года
4. Утверждение плана мероприятий по проведению ремонтно-профилактических работ инженерного оборудования, содержанию жилого фонда, благоустройству территории на 2017 год

4.1. Пункт 1 перечня «Техническое обслуживание» дополнить следующим условием «, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, сброс снежных шапок и сосулек по периметру дома», включать стоимость работ по очистке кровли от снега, сосулек в техническое обслуживание конструктивных элементов здания. Пункт 6 перечня изложить в следующей редакции « Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал» в следующем условии «Производить по мере

необходимости, по заявлению Совета дома или заявлению собственников помещений. Оплату производить по факту, по кв. м. площади помещений всех собственников. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников в ГЖИ, прокуратуру и др. органы власти, уборку снега с вывозом в места утилизации производить в течении 3х дней.

- 4.2. исключить Пункт 11 «Проведение забора воды на качество» Качество питьевой воды производится службами Горводоканала на вводе в МКД, а в жилых и нежилых помещениях по заявлению собственников и за их счет.
- 4.3. Утвердить тариф на содержание жилья в первоначально предложенном размере в сумме 18 руб 50 коп с 1 кв. м.
- 4.4. Сверх тарифа установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 5 руб 00 коп с 1 кв. м., сбор и выплату вознаграждения вести через ООО УК «Петровская слобода»
- 4.5. Утвердить тариф на погашение задолженности по текущему ремонту в размере 2 р за 1 кв метр
- 4.6. Утвердить сбор по пункту Замена участка общедомовой канализации по договору согласно смете в размере (11347 руб /2145,5 м кв/12 мес.) 44 коп с 1 кв м.

**На основании решений собственников, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Решения по вопросам повестки дня:**

Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
1. Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Никитину Юлию Николаевну (кв.7)	ЗА <u>100</u> (голосов) <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> (голосов) <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> (голосов) <u>0</u> % В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Майорову Елену Владимировну (кв.9)	ЗА <u>100</u> (голосов) <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> (голосов) <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> (голосов) <u>0</u> % В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по дому №64 по ул Богдана Хмельницкого за период 2016 год.	ЗА <u>0</u> (голосов) <u>0</u> % ПРОТИВ <u>100</u> (голосов) <u>100</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> (голосов) <u>0</u> %

<p>4.1. Пункт 1 перечня «Техническое обслуживание» дополнить следующим условием «, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, сброс снежных шапок и сосулек по периметру дома», включать стоимость работ по очистке кровли от снега, сосулек в техническое обслуживание конструктивных элементов здания. Пункт 6 перечня изложить в следующей редакции «Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал» в следующем условии «Производить по мере необходимости, по заявлению Совета дома или заявлению собственников помещений. Оплату производить по факту, по кв. м. площади помещений всех собственников. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников в ГЖИ, прокуратуру и др. органы власти, уборку снега с вывозом в места утилизации производить в течении 3х дней.</p>	<p>ЗА <u>100</u> (голосов) <u>100</u>%  ПРОТИВ <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%</p>
<p>4.2. Исключить Пункт 11 «Проведение забора воды на качество» Качество питьевой воды производится службами Горводоканала на вводе в МКД, а в жилых и нежилых помещениях по заявлению собственников и за их счет.</p>	<p>ЗА <u>100</u> (голосов) <u>100</u>%  ПРОТИВ <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%</p>
<p>4.3. Утвердить тариф на содержание жилья в первоначально предложенном размере в сумме 18 руб 50 коп с 1 кв. м.</p>	<p>ЗА <u>100</u> (голосов) <u>100</u>%  ПРОТИВ <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%</p>
<p>4.4. Сверх тарифа установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 5 руб 00 коп с 1 кв. м., сбор и выплату вознаграждения вести через ООО УК «Петровская слобода»</p>	<p>ЗА <u>100</u> (голосов) <u>100</u>%  ПРОТИВ <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%</p>
<p>4.5. Утвердить тариф на погашение задолженности по текущему ремонту в размере 2 р за 1 кв метр</p>	<p>ЗА <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%  ПРОТИВ <u>100</u> (голосов) <u>100</u>%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%</p>
<p>4.6. Утвердить сбор по пункту Замена участка общедомовой канализации по договору согласно смете в размере (11347 руб /2145,5 м кв/12 мес.) 44 коп с 1 кв м.</p>	<p>ЗА <u>100</u> (голосов) <u>100</u>%  ПРОТИВ <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> (голосов) <u>0</u>%</p>

Решено:

По пункту 3 повестки собрания :

Не утверждать отчет ООО УК «Петровская слобода» по затратам на 2016 год.

По пункту 4 повестки собрания голосование производилось по изменению содержания необходимых пунктов перечня, а также по тарифу на содержание жилья в целом. После переговоров с ООО УК Петровская слобода решено вынести на голосование первоначальный вариант перечня работ и услуг на 2017 год в части тарифа содержания жилья с исключением и изменением части пунктов. В части тарифов на текущий ремонт. Утвержденный собранием перечень работ и услуг прилагается к настоящему протоколу.

Тариф на содержание жилья составил 18 руб. 50 копеек на 1 м кв.,

тариф на текущий ремонт составил 44 коп. на 1 м кв.

Вознаграждение председателю совета дома Составило 5 рублей 00 копеек за 1 кв метр

Дополнительно установлено вознаграждение Председателю совета дома в размере 5 р.

По итогам вынесенных решений поручить управляющей организации внести необходимые изменения в перечень обязательных работ и услуг на 2017 год.

Местом хранения оригинала настоящего протокола и подлинников бюллетеней установлена кв. № 7 в доме № 64 по ул. Богдана Хмельницкого (ответственный Председатель собрания).

Председатель собрания



Секретарь собрания



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Богдана Хмельницкого на 2017г.**

	общая площадь помещений (кв.м)	2145,5		
	перечень обязательных работ и услуг	условия выполнения работ, оказания услуг	стоимость работ и услуг в год, руб	стоимость работ и услуг на 1 кв.м руб в месяц
1	техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водостоков, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, консервация поливочных систем, мелкий ремонт изоляции, протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках, уличном освещении, проверка заземления обмотки электрокабеля, укрепление входных и тамбурных дверей, проверка состояния и восстановление продухов в цоколе здания, приобретение комплексных средств и предметов для пожарной безопасности, проведение поверки приборов учета, приборов температурного контроля, приборов измерения давления и их ремонту	105790	4,11
2	аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	2800	0,11
3	санитарное содержание помещений общепользования		30000	1,17
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	3 раз в неделю	15000	0,58
	мытьё полов, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	13000	0,50
	протирка перил, подоконников, почтовых ящиков	3 раза в неделю	1000	0,04
	снятие лаутины	1 раз в 3 месяца	1000	0,04
4	уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		78503	3,05
4.1	холодный период		56503	2,19
	уборка территории	1 раз в двое суток	25003	0,97
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (тротуары, подъезды)	1 раз в сутки	15600	0,61
	посыпка территории песком	1 раз в сутки в период гололеда	500	0,02
	очистка наледи и снега с крышек люков	1 раз в неделю	1000	0,04
	сметание снега со ступеней и крыльца перед входом в подъезд	4 раза в неделю	9600	0,37
	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	4800	0,19
4.2	теплый период		22000	0,85
	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 мм	1 раз в двое суток	12500	0,49
	уборка газонов	3 раза в неделю	1500	0,06
	подметание ступеней и крыльца перед входом в подъезд	2 раза в неделю	4500	0,17
	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	3500	0,14
5	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	4000	0,16
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится по факту равными частями с каждой квартиры. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней	0	0,00

7	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятия показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)		24000	0,93
8	утилизация люминисцентные ртутные лампы, ( постановление правительства)	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 г. N 681 г. Москва "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде"	0	0,00
9	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация	Проводиться по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	5698,2	0,22
10	Юридическое обеспечение, юриспруденция		0	0,00
11	Проведение забора воды на качество СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.		3000	0,12
12	информационно-технологическое обеспечение НП ОРС (система город) 2,5%		13000	0,50
13	оплата за услуги банка			
14	Оплата за услуги телефонной связи, линию интернет		5000	0,19
			700	0,03
15	Оплата услуг региональному сервисному центру «Контур-экстерн ООО «Контур-Новосибирск»- отчетность через Интернет		100	0,00
16	Оплата за обслуживание и ремонт орг.техники (компьютеры, копировальный аппарат, принтер, сетевой фильтр)		700	0,03
17	технологическое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская слобода"		16560	0,64
18	оплата за обучение и переподготовку сотрудников ООО УК "Петровская Слобода"		500	0,02
19	приобретение канцелярских товаров			
20	Налог по упрощенной системе налогообложения		1500	0,06
			10000	0,39
21	Ежегодные взносы за 2017г. НП "Инновационный центр энергоэффективности ЖКХ и С"		1500	0,06
22	долевое участие по содержанию служебного помещения ул. Д. Давыдова 9		600	0,02
	итого стоимость работ, услуг			
23	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; заработная плата сотрудников, начисления на з/ плату страховых взносов в Пенсионный Фонд 20% и в Фонд Социального Страхования на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2%; ведение тех. документации, работа с населением по задолженности за ЖКУ, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	303951,2 258189,6	11,81 10,03
	итого стоимость по услуге содержание жилья на 2017 год		562140,8	21,83

24	<b>Текущий ремонт</b>			
24.1	замена участка общедомовой канализации в подвале 3 подъезда, освобождение канализационного тройника, видеосинспекция общедомовой канализации D 110		11000	0,43
24.2	погашение задолженности (долг за 2015г., 2016г.)		51600	2,00
Итого расходов по текущему ремонту			62600	2,43

Генеральный директор  
ООО УК "Петровская Слобода"

Бухгалтер



*Handwritten signature*

П.П.Шахов

Г.Г.Савина