

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№8/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске
г. Новосибирск «25» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Грохотова Екатерина Вячеславовна, кв. №154.

Общая площадь МКД – 10113,9 кв.м., жилая площадь МКД – 7651,3 кв.м.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме – **4479,9 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **3438,2 кв.м.**, что составляет **76,7%** от общего числа голосов всех собственников.

Дата, место и время проведения собрания: **25 марта 2017 г., 19 ч. 00 мин., г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, у подъезда №4.**

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: **14 апреля 2017 года, 20 ч. 00 мин., г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, кв. 154.**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания (Приложение 1) было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома, а также на подъездных дверях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников жилья дома 8/1 по ул. Мясниковой.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников жилья дома 8/1 по ул. Мясниковой.
3. Рассмотрение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по дому №8/1 по ул. Мясниковой за период 2016 года.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД №8/1 по ул. Мясниковой на 2017 год.
5. Утверждение плана мероприятий по проведению ремонтно-профилактических работ инженерного оборудования, содержанию жилого фонда, благоустройству территории, озеленению и ландшафтному дизайну на 2017 год.
6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 г. №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирных домах» распределение расходов горячей вод, холодной воды, электроэнергии на содержание общего имущества пере-

водится из коммунальных услуг в жилищные услуги и начисления производятся по установленным нормативам.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем учета поднятых рук присутствовавших собственников помещений.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка голосования.

Заполненные бланки голосования (Приложение 2) на заочной части очно-заочного голосования передавались Инициатору общего собрания в квартиру №154 в срок до 20 часов 00 минут «14» апреля 2017 года.

В 20 часов 00 минут «14» апреля 2017 года, были переданы заполненные бланки голосования в количестве 35 штук. Недействительных нет.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников (Приложение 3). Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов и в реестре присутствовавших на очном голосовании, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня собрания – выборы председателя общего собрания собственников жилья дома 8/1 по ул. Мясниковой. Была предложена кандидатура Грохотовой Екатерины Вячеславовны.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Грохотову Е.В., кв. 154. Наделить ее правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и по управлению многоквартирным домом. Определить место хранения оригиналов документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД Грохотовой Екатерины Вячеславовны по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой 8/1, кв. 154 и предоставить копию протокола в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Давыдова, д.9.

По второму вопросу повестки дня собрания – выборы секретаря общего собрания собственников жилья дома 8/1 по ул. Мясниковой. Была предложена кандидатура Сельденковой Ольги Георгиевны.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Сельденкову О.Г., кв. 152. Наделить ее правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и по управлению многоквартирным домом.

По третьему вопросу повестки дня собрания – Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по дому №8/1 по ул. Мясниковой за период 2016 года.

С оглашением отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по дому №8/1 по ул. Мясниковой за период 2016 года (Приложение 4), выступила Е.В. Грохотова.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)

РЕШИЛИ: поручить ООО УК «Петровская Слобода» произвести перерасчет остатка на 01.01.2017 возникшего вследствие выполнения дополнительных работ, не предусмотренных утвержденным перечнем обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2015 году, с учетом поступивших денежных средств, в размере 1500 рублей, с оставшихся 106 квартир. Также рекомендовали ООО УК «Петровская Слобода» впредь учитывать все необходимые работы, чтобы долг не возрастал.

По четвертому вопросу повестки дня собрания – утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД №8/1 по ул. Мясниковой на 2017 год.

С оглашением перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8/1 по ул. Мясниковой, предложенного ООО УК «Петровская Слобода» (Приложение 5), выступила Е.В. Грохотова.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, на сумму 416892, 93 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
2. Аварийно-диспетчерское обслужи-	100%	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
вание, на сумму 116706,32 руб.	(3438,2 кв.м)		
3 Санитарное содержание помещений общего пользования, на сумму 225831,15 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
4. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, на сумму 219115 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
5. Вывоз и утилизация ТБО, 0 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
6. Вывоз и утилизация КГО, на сумму 6000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
7. Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, переходных этажных балконов, сумму выставлять по факту равными частями с каждой квартиры	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
8. Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии, на сумму 24000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
9. Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП, на сумму 120000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
10. Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов, на сумму 8000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
11. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, на сумму 2000 руб.	94,8% (3260, кв.м)	5,2% (177,8 кв.м)	0% (0 кв.м.)
12. Утилизация люминесцентных ртутных ламп, 0 руб.	8,6% (295,7 кв.м)	91,4% (3142,5 кв.м)	0% (0 кв.м.)
13. Дезинсекция, дезинфекция, дератация, на сумму 1500 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
14. Юридическое обеспечение, юриспруденция, на сумму 25000 руб.	0% (0 кв.м)	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м.)
15. Проведение забора воды на качество СанПиН 2.1.4.1074-01, на сумму 3000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
16. Информационно-технологическое обеспечение НП ОРС (система город) 2,5%, на сумму 72000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
17. Оплата за услуги банка, на сумму 9000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
18. Оплата за услуги телефонной связи, линию Интернет	7% (243,1 кв.м)	93% (3195,1 кв.м)	0% (0 кв.м.)
19. Оплата услуг региональному сервисному центру «Контур-экстерн» отчетность через Интернет, на сумму 400 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
20. Оплата за обслуживание и ремонт орг. техники, на сумму 2500 руб.	8% (282,1 кв.м)	92% (3156,1 кв.м)	0% (0 кв.м.)
21. Технологическое обслуживание и	8%	92%	0% (0 кв.м.)

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
ведение сайта ООО УК «Петровская слобода», на сумму 16560 руб.	(282,1 кв.м)	(3156,1 кв.м)	
22. Оплата за обучение и переподготовку сотрудников филиала ул. Мясниковой, на сумму 1500 руб.	7% (243,1 кв.м)	93% (3195,1 кв.м)	0% (0 кв.м.)
23. Приобретение канцелярских товаров, на сумму 3000 руб.	7% (243,1 кв.м)	93% (3195,1 кв.м)	0% (0 кв.м.)
24. Оплата транспортных расходов сотрудников ООО «УК Петровская слобода», на сумму 3350 руб.	7% (243,1 кв.м)	93% (3195,1 кв.м)	0% (0 кв.м.)
25. Налог по упрощенной системе налогообложения, на сумму 25000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
26. Доступ к Информационной системе «ЖКХ-интеграция», на сумму 1500 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
27. Ежегодные взносы за 2017 г. НП «Инновационный центр энергоэффективности ЖКХ и строительство», на сумму 5100 руб.	8% (282,1 кв.м)	92% (3156,1 кв.м)	0% (0 кв.м.)
28. Аренда за офис Мясниковой 8/2, на сумму 12000 руб.	8% (282,1 кв.м)	92% (3156,1 кв.м)	0% (0 кв.м.)
29 Управление многоквартирным домом, на сумму 295081 руб. (23%)	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
30. Совет дома, на сумму 242424 руб. (с учетом НДС): Итого: 2,64 руб. с 1 кв.м.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)

РЕШИЛИ: поручить ООО УК «Петровская Слобода» пересчитать стоимость работ, с учетом поправок внесенных собственниками, а именно исключить пункты 12, 14, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28 из общего перечня работ оказываемых для дома, а учесть их в пункте 29 «Управление многоквартирным домом».

Также принято решение утвердить денежное вознаграждение членам Совета дома, в размере 18648 руб. 00 коп (с учетом НДС), что в свою очередь составляет 2 руб. 64 коп. с кв. м. Начисления производить отдельной строкой в платежном поручении и данное вознаграждение доверить председателю Совета дома, с дальнейшей выдачей по ведомости.

Утвержденный собственниками перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД №8/1 по ул. Мясниковой на 2017 год представлен в приложении 6 к данному протоколу.

По пятому вопросу повестки дня собрания – утверждение плана мероприятий по проведению ремонтно-профилактических работ инженерного оборудования, содержанию жилого фонда, благоустройству территории, озеленению и ландшафтному дизайну на 2017 год.

С оглашением плана мероприятий по проведению ремонтно-профилактических работ инженерного оборудования, содержанию жилого фонда, благоустройству территории, озеленению и ландшафтному дизайну

на 2017 год, предложенного ООО УК «Петровская Слобода» (Приложение 5), выступила Е.В. Грохотова.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
30.1 Подготовка к осенне-зимнему, на сумму 9000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
30.2 Подготовка к отопительному периоду 2017-2018 г., на сумму 8000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
30.3 Продолжить замену светильников, на сумму 12000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
30.4 Окраска металлического ограждения пандусов, на сумму 2000 руб.	8% (282,1 кв.м)	92% (3156,1 кв.м)	0% (0 кв.м.)
30.5 Частичный ремонт фасадной плитки, на сумму 2000 руб.	8% (282,1 кв.м)	92% (3156,1 кв.м)	0% (0 кв.м.)
30.6 Поставить уплотнитель, дверной доводчик 1 подъезд, на сумму 3500 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
30.7 Замена почтовых ящиков, на сумму 10000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
30.8 Приобретение поливочного шланга 100 м., на сумму 7000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
30.9 Приобретение бордюрной ленты, на сумму 5000 руб.	100% (3438,2 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м.)
30.10 Ремонт скамейки подъезда 4, на сумму 2000 руб.	8% (282,1 кв.м)	92% (3156,1 кв.м)	0% (0 кв.м.)
30.11 Частичная замена плитки на 1-м этаже второго подъезда, на сумму 2000 руб.	8% (282,1 кв.м)	92% (3156,1 кв.м)	0% (0 кв.м.)

РЕШИЛИ: поручить ООО УК «Петровская Слобода» пересчитать стоимость работ, с учетом поправок внесенных собственниками, а именно исключить пункты 30.4, 30.5, 30.10, 30.11. Также обратить внимание, что в п. 30.2 манометры рассчитаны из расчета 4 шт., а у нас в доме их 12, соответственно данная сумма увеличится вдвое и составит **16 000 руб.**

Пункт 30.6 сделать из расчета на все 4 подъезда, соответственно итоговая сумма составит **14000 руб.**

Пункт 30.7 сократить вдвое до **5000 руб.**

Пункт 30.8. из расчета 50 метров шланга.

Также добавить такие мероприятия, как установка дополнительных камер (на домофонные панели) на подъездные двери, всего 4 шт. из расчета 3500 руб./шт. Также включить гарантийное обслуживание имеющихся камер видеонаблюдения, из расчета 2000 руб./мес.

Все вышеперечисленные мероприятия включить в перечень обязательных работ и услуг на 2017 год, с итоговой суммой 109 000 руб.

По шестому вопросу повестки дня собрания – о распределении расходов горячей и холодной воды, а также электроэнергии на содержание общего имущества переводится из коммунальных услуг в жилищные услуги и начисления производятся по установленным нормативам. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 г. №1498 «О вопросах

тавления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирных домах».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6,7% (231,8 кв.м)	3159,9% (91,9 кв.м)	1,4% (46,5 кв.м.)

РЕШИЛИ: общедомовые показания снимать ежемесячно и выставлять по факту за минусом показаний жильцов.

Приложения:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Объявление о проведении собрания собственников жилья | на 1 л. в 1 экз. |
| 2. Бланк голосования | на 1 л. в 1 экз. |
| 3. Реестр участников собрания | на 4 л. в 1 экз. |
| 4. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» | на 1 л. в 1 экз. |
| 5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений на 2017 год, предложенный ООО УК «Петровская Слобода» | на 2 л. в 1 экз. |
| 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений на 2017 год, утвержденный собственниками | на 2 л. в 1 экз. |

Председатель общего собрания  Е.В. Грохотова

Секретарь общего собрания  О.Г. Сельденкова



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания

«Петровская Слобода»

**Уважаемые собственники жилья
МКД № 8/1 по улице Мясниковой!**

Сообщаем вам, что процедура голосования собственников жилья в заочной форме перенесена и будет считаться открытой с **13.03.2017г.**

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников жилья дома № 8/1 по ул. Мясниковой.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников жилья дома № 8/1 по ул. Мясниковой.
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по дому № 8/1 по ул. Мясниковой за период 2016 года.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой на 2017г.
5. Утверждение плана мероприятий по проведению ремонтно-профилактических работ инженерного оборудования, содержанию жилого фонда, благоустройству территории, озеленению и ландшафтному дизайну на 2017 год.
6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирных домах» распределение расходов горячей воды, холодной воды, электроэнергии на содержание общего имущества переводится из коммунальных услуг в жилищные услуги и начисления производятся по установленным нормативам.

для голосования на общем собрании собственников жилья многоквартирного дома № 8/1 по ул. Мясниковой в очно - заочной форме.

1. Собственник помещения:

_____ Ф.И.О./собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии)

2. № помещения (квартиры): _____

3. Документ о праве собственности на помещение: _____

4. Общая площадь помещения собственника: _____ кв.м.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников жилья дома № 8/1 по Мясниковой.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников жилья дома № 8/1 по ул. Мясниковой
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по дом 8/1 по ул. Мясниковой за период 2016 года.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущее собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой на 2017г.
5. Утверждение плана мероприятий по проведению ремонтно-профилактических работ инженерного оборудования, содержанию жилого фонда, благоустройству территории, озеленению и ландшафтному дизайну на 2017 год.
6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирных домах» распределение расходов горячей воды, холодной воды, электроэнергии на содержание общего имущества переводится из коммунальных услуг в жилищные услуги и начисления производятся по установленным нормативам.

Инициатором проведения итогового общего собрания собственников жилья дома № 8 по Мясниковой, выступает собственник жилья кв.№ 154.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены собственникам помещений в многоквартирном доме № 8/1 по ул. Мясниковой г. Новосибирск на итоговом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 8/1 по Мясниковой г. Новосибирска можно в рабочее время с «13» марта 2017 г. в филиале офиса С УК «Петровская Слобода» по адресу Мясниковой, 8/2, телефон для справок: 319-62-17, 271-97- а также данная информация размещена на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»

п/п	пункты повестки дня голосования	Результаты голосования
1	Выборы председателя общего собрания собственников жилья дома № 8/1 по ул. Мясниковой. Кандидат – Грохотова Е.В.	ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
2	Выборы секретаря общего собрания собственников жилья дома № 8/1 по ул. Мясниковой. Кандидат – Сельденкова О.Г.	ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
3	Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по дому № 8 по ул. Мясниковой за период 2016 года. (можете посмотреть на сайте ООО УК «Петровская Слобода» » или взять копию в филиале офиса по адресу Мясниковой,8/2)	ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
4	Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 8 по ул. Мясниковой на 2017г. (можете посмотреть на сайте ООО УК «Петровская Слобода» » или взять копию в филиале офиса по адресу Мясниковой,8/2)	ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
5	Утверждение плана мероприятий по проведению ремонтно-профилактических работ инженерного оборудования, содержанию жилого фонда, благоустройству территории, озеленению и ландшафтному дизайну на 2017 год. (можете посмотреть на сайте ООО УК «Петровская Слобода» » или взять копию в филиале офиса по адресу Мясниковой,8/2)	ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
6	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирных домах» распределение расходов горячей воды, холодной воды, электроэнергии на содержание общего имущества переводится из коммунальных услуг в жилищные услуги и начисления производятся по установленным нормативам.	ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____

Собственник помещения (или его представитель)

_____ (подпись) _____ (расшифровка Ф.И.О)

Заполненный бюллетень необходимо передать в филиал офиса ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: ул. Мясниковой, 8/2, а также можно отправить на электронную почту ps_contact@... пометкой «голосование».

ЗА _____
ПРОТИВ _____
ВДЕРЖАЛСЯ _____
ЗА _____
ПРОТИВ _____
ВДЕРЖАЛСЯ _____
ЗА _____
ПРОТИВ _____
ВДЕРЖАЛСЯ _____
ЗА _____
ПРОТИВ _____
ВДЕРЖАЛСЯ _____
ЗА _____
ПРОТИВ _____
ВДЕРЖАЛСЯ _____
ЗА _____
ПРОТИВ _____
ВДЕРЖАЛСЯ _____
ЗА _____
ПРОТИВ _____
ВДЕРЖАЛСЯ _____

Список собственников жилья принявших участие в собрании по дому № 8/1, ул. Мясниковой " " 2017 г.

№ квартиры	Площадь жилого помещения (кв.м)	Ф.И.О.	Статус	ПОДПИСЬ
1	38,9	Кузнецов Денис Александрович		
2	35,2	Кошелева Л.Н.		
3	46,5	Пичугин Николай Геннадьевич	собств.	<i>Пичугин</i>
4	45,7	Белошист В.Д.		
5	36,1	Косятых Александр Викторович		
6	38,9	Аникина В.А.		
7	35,2	Пономаренко Василий Алексеевич	собств	<i>Пономаренко</i>
8	46,5	Бутылин Виктор Иванович	собств	<i>Бутылин</i>
9	45,6	Букина Людмила Федоровна		
10	51,3	Бабичева Валентина Михайловна	собств	<i>Бабичева</i>
11	38,9	Уржумова Наталья Германовна	собств.	<i>Уржумова</i>
12	35,2	Чиркина Наталья Александровна	собств.	-
13	46,5	Гурчинский Н.А.		
14	45,6	Остапенко Галина Петровна	собств.	<i>Остапенко</i>
15	51,3	Кошмова Марина Владимировна	собств.	<i>Кошмова</i>
16	39,1	Семенов Эдуард Геннадьевич		
17	35,2	Балюра Людмила Витальевна	-	
18	46,5	<i>Семенов Ирина Сергеевна</i>	собств	<i>Семенов</i>
19	45,8	Великанова Марина Геннадьевна		
20	51,3	Токиров Виктор Михайлович	-	<i>Токиров</i>
21	38,9	Кузнецова Людмила Григорьевна	собств	<i>Кузнецова</i>
22	35,2	Лихачева Елена Васильевна	собств	-
23	46,5	Кокорина С.М.		
24	45,9	Саганова Татьяна Евгеньевна	собств	<i>Саганова</i>
25	51,5	Шамшаева Зинаида Кайратовна	собств	<i>Шамшаева</i>
26	39,0	Бабкина Светлана Валерьевна	собств	<i>Бабкина</i>
27	35,2	Бабкина Светлана Валерьевна	собств	<i>Бабкина</i>
28	46,7	<i>Золотых Елена Владимировна</i>	собств.	<i>Золотых</i>
29	45,7	Фокин Андрей Анатольевич		
30	51,9	Иванова Лариса Эдуардовна	собств	<i>Иванова</i>
31	38,9	Лесных А.А.		
32	35,4	Репин <i>Алексей Евгеньевич</i>	собств	<i>Репин</i>
33	46,7	Колесников Евгений Александрович	собств.	
34	45,7	Бахтин Д.В.		
35	52,4	Немыкин Дмитрий Николаевич	-	<i>Немыкин</i>
36	39,1	Спевак Михаил Валерьевич	собств.	<i>Спевак</i>
37	35,2	Кукри Вячеслав Рудольфович	собств.	<i>Кукри</i>
38	46,9	Бабкина Нина Викторовна	-	<i>Бабкина</i>
39	45,9	Климова Алёна Алексеевна	собств.	<i>Климова</i>
40	52,6	Ануфриев Виктор Ильич	собств.	<i>Ануфриев</i>
41	39,1	Аристова Н.Н.		
42	35,4	Горст Анна Александровна	-	<i>Горст</i>

43	47,3	Грудцын Станислав Евгеньевич		
44	46,0	Анисимова Юлия Алексеевна	-	
45	51,7	Мозгов Александр Владимирович	-	
46	54,9	Степаненко Галина Федоровна	собств	
47	29,5	Гордымов Сергей Николаевич	собств	соз.ком
48	31,1	Тупицын Юрий Алексеевич		
49	30,1	Мудрик Роман Андреевич	-	
50	55,0	Лазунина Валентина Евстигнеевна	собств.	
51	63,6	Артамонова Анастасия Геннадьевна	собств.	
52	29,4	Оглоблина Нина Андреевна	собств	
53	31,1	Булавинова Т.Л.	собств.	
54	30,1	Плешков Геннадий Александрович	-	
55	55,0	Браганец Мария Арсентьевна	собств.	Браганец
56	63,6	Филимонова Любовь Ивановна	собств.	
57	29,4	Гиберт Нина Леонтьевна		
58	31,1	Глушченко Никита Валерьевич	собств.	
59	30,1	Богомоллов Павел Владимирович	-	
60	55,0	Шеломенцев А.Г.		
61	63,6	Ерофеева З.А.		
62	29,4	Юдин Никита Евгеньевич	собств	
63	31,1	Сизонова Татьяна Дмитриевна	собств	
64	30,1	Кравчук Александр Александрович	-	
65	55,0	Лобов Петр Анатольевич	собств	
66	63,6	Бондарева Светлана Владимировна	собств	
67	29,5	Соколова Наталья Александровна		
68	31,1	Лаптев Сергей Алексеевич		
69	30,1	Лобанов Данил Олегович	-	
70	55,0	Алексеева Елена Олеговна	собств	
71	63,6	Рязанов Василий Владимирович	собств	
72	29,4	Бауэр Ирина Валерьевна	собств	
73	31,1	Зеленцова Лариса Викторовна	собств	
74	30,2	Костенко Елена Александровна	-	
75	55,0	Кодолова Светлана Витальевна	собств	
76	63,6	Коншаков В.А.		
77	29,6	Зимановских Сергей Иванович	собств	
78	31,1	Жадан Галина Николаевна		
79	30,1	Кравчук А.А.	-	
80	55,0	Бочаров Владимир Сергеевич	собств	
81	63,6	Копничев Валерий Евгеньевич		
82	29,7	Люлькина И.А.		
83	31,1	Черенцов Алексей Борисович	собств	
84	30,1	Есютин Роман Антонович	-	
85	55,0	Матесляк Римма Викторовна	собств	
86	63,6	Марков Сергей Сергеевич	собств	
87	30,0	Якимова Мария Романовна		
88	31,1	Якимова Анжелика Юрьевна		
89	30,2	Солнцев Алексей Владиславович	-	
90	55,0	Темарев Евгений Геннадьевич	собств	
		Темарев Евгений Геннадьевич		

91	54,9	Дольников Юрий Александрович		Час
92	29,4	Аленина Полина Ивановна	собств.	
93	31,1	Антипова Татьяна Федоровна	собств.	Дев
94	30,1	Борзунов Денис Викторович		
95	55,3	Алабугин Олег Владимирович	собств.	
96	63,6	Новакшнонова Ирина Владимировна	собств.	
97	29,4	Данилова Светлана Азатовна	собств.	
98	31,1	Шеин Игорь Анатольевич	собств.	
99	30,2	Хасиева Анжела Вячеславовна		
100	55,0	Кантонистова Валентина Николаевна		
101	63,6	Пешкова Любовь Михайловна	собств.	
102	29,4	Григорьев Дмитрий Владимирович	собств.	
103	31,1	Егошин А.Е.		
104	30,1	Ниманкин В.А. Богомолов		
105	55,0	Пастухова Ирина Макаровна	собств.	Траст
106	63,6	Портникова Н.А.		
107	29,7	Дмитриев В.П.		
108	31,1	Моторина Н.С.		
109	30,1	Богомолов П.В.		
110	55,0	Поцелуева Елена Викторовна	собств.	В. Лай
111	63,6	Кольчурина Раиса Анатольевна	собств.	Траст
112	29,8	Борудкин Николай Иванович	собств.	
113	31,2	Дранишников Борис Иванович		
114	30,1	Сизов Антон Борисович		
115	55,0	Карнаухов Евгений Николаевич	собств.	
116	63,6	Красикова Татьяна Ивановна	собств.	Траст
117	29,7	Астафьева Алёна Александровна	собств.	Траст
118	31,1	Петрова Галина Васильевна		
119	30,1	Половинская Алена Андреевна		
120	55,0	Сапегин А.П.		
121	63,6	Колотова Ольга Владимировна	собств.	
122	29,7	Шмаков Максим Васильевич	собств.	
123	31,1	Проскура Ольга Васильевна	собств.	
124	30,1	Бодров Дмитрий Игоревич		
125	55,0	Попова Надежда Александровна	собств.	
126	63,6	Слободчикова Наталья Юрьевна	собств.	
127	29,5	Алимов Ермек Кайрбекович		
128	31,1	Ярушкин Андрей Юрьевич		
129	30,3	Щербаков Бахридин Рахимович		
130	55,0	Таттенов Евгений Анатольевич	собств.	
131	63,6	Садиков А.И.		
132	29,6	Смирнова Наталья Петровна		
133	31,2	Астафьев Евгений Павлович	собств.	Траст Бехтерева
134	30,1	Непомнящий Роман Сергеевич		
135	55,0	Протопопова Светлана Геннадьевна		
136	36,1	Пятникова Валентина Тимофеевна		
137	45,6	Журман Ирина Николаевна	собств.	
138	46,5	Бокарев Александр Сергеевич		

133 Бехтерева М.Ф.

134 Астафьева Л.В.

139	35,2	Душкин Виктор Александрович	собств	Реш
140	38,9	Макаревич Татьяна Владимировна		
141	51,3	Дмитриева Ирина Викторовна	СОБСТВ.	Реш
142	45,6	Дорохина Людмила Николаевна		
143	46,5	Хорева Людмила Александровна		
144	35,2	Вербовская Ирина Васильевна	СОБСТВ.	
145	38,9	Туманова Т.А.		
146	51,4	Куницына Любовь Владимировна	СОБСТВ.	✓
147	45,6	Скосырская Анна Никитична	СОБСТВ	Скосыр
148	46,5	Бондаренко Валентина Анатольевна	СОБСТВ.	Вондарен
149	35,2	Гуселетова Ныла Васильевна	СОБСТВ.	Гусел
150	38,9	Гиселетов Н.В.		
151	51,8	Морзова Надежда Иеронимовна	СОБСТВ	
152	45,6	Сельденкова Ольга Георгиевна	СОБСТВ.	
153	46,5	Прудникова Мария Васильевна	-	Прудникова
154	35,2	Грохотова Тамара Ивановна	СОБСТВ.	Грохот
155	38,9	Сивак Константин Георгиевич	СОБСТВ.	Сивак
156	52,1	Козенкова Надежда Борисовна	СОБСТВ.	Козенков
157	45,8	Пляшник Федор Митрофанович	СОБСТВ.	Пляшник
158	46,5	Хазов Михаил Александрович		
159	35,2	Виноградова Елена Васильевна	СОБСТВ.	Виноградова
160	38,9	Шахворостов Анатолий Анатольевич	СОБСТВ.	Шахворостов
161	52,1	Томилов Дмитрий Сергеевич	СОБСТВ.	Томилов
162	45,8	Воробьева Татьяна Олеговна	СОБСТВ.	Воробьева
163	46,6	Чистов Сергей Владимирович		
164	35,4	Земенко Алексей Алексеевич	СОБСТВ.	Земенко
165	38,9	Скутин Виталий Сергеевич		
166	51,9	Садиков Игорь Иванович	СОБСТВ.	Садиков
167	45,8	Денисенко Марина Владимировна	СОБСТВ.	
168	46,5	Ольховой Сергей Васильевич	СОБСТВ.	Ольховой
169	35,3	Ильницкий Алексей Леонидович	СОБСТВ.	
170	38,9	Волков Владислав Валерьевич	СОБСТВ.	Волков
171	52,3	Бубенчикова Ольга Анатольевна		
172	45,9	Болуденко Владимир Владимирович	СОБСТВ	Болуденко
173	46,6	Салехова Светлана Валерьевна	СОБСТВ.	Салехова
174	35,2	Пилипчук С.А.		
175	39,0	Шmidt Вероника Павловна	СОБСТВ.	Шmidt
176	52,2	Шамурина Алёна Андреевна	СОБСТВ.	
177	45,9	Арьшева Ольга Николаевна		
178	46,5	Сулейманов Рустам Руфанович	СОБСТВ	Сулейманов
179	35,2	Масликова Елена Олеговна	СОБСТВ.	Масликова
180	39,2	Прудникова Дарья Олеговна	СОБСТВ.	Прудникова

Отчет за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.
 ООО УК "Петровская Слобода"
 перед собственниками дома по адресу ул.Мясниковой 8/1

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Коды	остаток на 01.01.2016г.	Начислено	Собрано	Выполненные работы	Оплачено	остаток на 01.01.2017г.
Содержание жилья	-434198,97	1446966,79	1491556,41	ИТОГО	1451037,63	-393680,19
исполнение по содержанию жилья		1446966,79	1403690,27	за обслуживание движения денежных средств	8554	
				обслуживание сайта	16560	
оплата провайдеров за обслуживание оборудования			87866,14	информационно- технологическое обслуживание ОРС	56988,16	
реклама в газете и т.д.				тех.обслуживание узла учета тепла по связи	26000	
ООО Ростелеком			20200			
ООО Фортуна			11200	тех.обслуживание оборудования ИТП	120000	
Сборные сети			11586,14	дератизация	890	
ИП			13200	тех.освидетельствование лифтов	7600	
ООО Промдвижение			9000	вывоз КГГ	2749,34	
ООО Ростелеком			12000	техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	319248,96	
ИП Демин			10680	аварийно-диспетчерское обслуживание	116706,32	
				Санитарное содержание помещений общего пользования	184161,7	
				Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	226964,04	
				Управление мкд	295081	
				оплата транспортных расходов	3350	
				оплата за обучение и переподготовку сотрудников	570	
				оплата за обслуж и ремонт оргтехнике	1523	
				приобретение канц.товаров	2970	
				специальная оценка условий труда	971	
				Уплата налога на УСН	20014	
				Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	1539	
				оплата услуг сервисному центру Контр-экстерн	357	
				разработка паспортов опасных отходов	747	
				доступ к Информационной системе "ЖКХ-интеграция г.Москва	1476	
				Ежегодные взносы за 2016г. НП "Инновационный центр энергоэффективности ЖКХ и С"	5063	
				долевое участие в содержании офиса на ул.Мясниковой 8/2	12000	
				услуги по проведению и организации мероприятия	9545	
				юридические услуги	9000	
				гос пошлина	409,11	

Текущий ремонт	0	15000	8498,64	ИТОГО	53400	-44901,36
поступление по установке видеокамеры		15000	8498,64	изготовление и монтаж дверного блока п4	27450	
				работы по замене 3-ф 1- тарифного электросчетчика	3250	
				замена уплотнения оконных блоков	7700	
				оплата за цветную видеокамеру	15000	
ВСЕГО	-434198,97	1446966,8	1491556,4		1451037,63	-393680,19
Дебиторская задолженность собственников по жилищным услугам на 01 января 2017г.					234532,99	
Дебиторская задолженность собственников нежилых помещений на 01 января 2017г.						
Дебиторская задолженность провайдеров на 01 января 2017г.					3980	
ИТОГО					238512,99	

Генеральный директор
ООО УК "Петровская Слобода"

Бухгалтер



[Handwritten signature]
Г.П. Шагов
Г.Г. Савина

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8-1 по ул. Мясниковой

	общая площадь помещений (кв.м)	7651,3		
	перечень обязательных работ и услуг	условия выполнения работ, оказания услуг	стоимость работ и услуг в год, руб	стоимость работ и услуг на 1 кв.м. руб. в месяц
1	техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания; а также, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, консервация поливочных систем, мелкий ремонт изоляции, протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля, укрепление входных и тамбурных дверей, проверка состояния и восстановление продухов в цоколе здания; приобретение комплексных средств и предметов для пожарной безопасности; проведение проверки приборов учета, приборов температурного контроля, приборов измерения давления и их ремонту	416892,93	4,54
2	аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	116706,32	1,27
Постановление Правительства РФ №170 от 27 сентября 2003 г. "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п.3.2.7				
3	санитарное содержание помещений общепользования		225831,15	2,46
	сухая уборка лестничных площадок и маршей (подметание)	4 раз в неделю	105830,56	1,15
	мокрая уборка лестничных площадок и маршей (мытьё полов)	1 раз в неделю	116032,09	1,26
	мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	3968,5	0,04
				0,00
4	уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		219115	2,39
4.1	холодный период		151461	1,65
	уборка территории	1 раз в двое суток	68985	0,75
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов (тротуары, подъезды)	1 раз в сутки	29216	0,32
	посыпка территории песком	1 раз в сутки в период гололеда	2500	0,03
	очистка наледи и снега с крышек люков	1 раз в неделю	3860	0,04
	сметание снега со ступеней и крыльца перед входом в подъезд	5 раз в неделю	17900	0,19
	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	29000	0,32
4.2	теплый период		67654	0,74
	подметание территории тротуаров в дни без осадков или в дни с осадками до 2 мм	1 раз в двое суток	22560	0,25
	уборка газонов	3 раза в неделю	9600	0,10
	кошение газонов	по мере необходимости	5000	0,05
	подметание ступеней и крыльца перед входом в подъезд	ежедневно	6534	0,07
	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	23960	0,26
5	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	0	0,00
6	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	6000	0,07

7	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также: уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится по факту равными частями с каждой квартиры. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней		0,00
8	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятия показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)		24000	0,26
9	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП		120000	1,31
10	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов		8000	0,09
11	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 N 225-ФЗ		2000	0,02
12	утилизация люминисцентные ртутные лампы (постановление правительства)	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 г. N 681 г. Москва "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде"		0,00
13	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация	Проводиться по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	1500	0,02
14	Юридическое обеспечение, юриспруденция		25000	0,27
15	Проведение забора воды на качество. СанПин 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.		3000	0,03
16	информационно-технологическое обеспечение НП ОРС (система город) 2,5%		72000	0,78
17	оплата за услуги банка		9000	0,10
18	Оплата за услуги телефонной связи, линию интернет			0,00
19	Оплата услуг региональному сервисному центру «Контур-экстерн ООО «Контур-Новосибирск»- отчетность через Интернет		400	0,00
20	Оплата за обслуживание и ремонт орг. техники (компьютеры, копировальный аппарат, принтер, сетевой фильтр)		2500	0,03
21	технологическое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская слобода"		16560	0,18

22	оплата за обучение и переподготовку сотрудников филиала ул.Мясниковой		1500	0.02
23	приобретение канцелярских товаров		3000	0.03
24	оплата транспортных расходов сотрудников ООО УК "Петровская Слобода"		3350	0.04
25	Налог по упрощенной системе налогообложения		25000	0.27
26	доступ к Информационной системе "ЖКХ-интеграция" г. Москва		1500	0.02
27	Ежегодные взносы за 2017г. НП "Инновационный центр энергоэффективности ЖКХ и С"		5100	0.06
28	долевое участие по содержанию служебного помещения ул.Мясниковой 8/2		12000	0.13
	итого стоимость работ, услуг		1319955.4	14.38
29	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; заработная плата сотрудников, начисления на з/плату страховых взносов в Пенсионный Фонд 20% и в Фонд Социального Страхования на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0.2%; ведение тех. документации, работа с населением по задолженности за ЖКУ, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	295081	3.21
	итого стоимость по услуге содержание жилья на 2017 год		1615036.4	17.59
30	Текущий ремонт			
30.1	Подготовка к осенне-зимнему периоду 2017-2018г., остекление, установка пружин, шпингалетов, установка ручек, противоскользящие коврики		9000	0.10
30.2	Подготовка к отопительному периоду 2017-2018г., произвести замену манометров в кол-ве 4 штук, термометр - 4 шт., кран КШВ D 15, D 20, D 25, трехходовые краны д 15мм -8шт;		8000	0.09
30.3	Во исполнение требований ФЗ РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» продолжить замену светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светодиодные лампы		12000	0.13
	Итого расходов по текущему ремонту		29000	0.32

Генеральный директор
ООО УК "Петровская Слобода"

Бухгалтер



П.П.Шахов

Г.Г.Савина

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Мясниковой, д. 8/1 на период с «1» января 2017 по «31» декабря 2017**

площадь дома, кв.м. 7651,3

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м. _____

количество проживающих, чел. _____

площадь кровли, кв.м. _____

площадь подвала, кв.м. _____

Виды работ и услуг		Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания			389 661,4	4,24
1.1	Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также ремонт, разливка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и деконсервация системы отопления и подводящих систем, укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных втяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров деаэризатора и воды и пр.	44 437,6	0,48
1.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	47 611,9	0,51
1.3	Мастер участка		47 611,9	0,51
1.4	Расходные материалы		250 000	2,72
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание		Круглосуточно	116706,32	1,27
3. Санитарное содержание лестничных клеток			184161,7	2,01
	Сухая уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	84995,9	0,93
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю	95197,4	1,04
	Мытье окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	3968,50	0,04
4. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества			226964,04	2,47
4.1	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		159310,04	1,73
	Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка)	1 раз в двое суток	76834,04	0,84

Виды работ и услуг		Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезд, пандусы)	5 раз в неделю	29216,00	0,32
	Сметание снега со ступеней и крыльца перед входом в подъезд	5 раз в неделю	17900,00	0,19
	Посыпка территории песком	1 раз в сутки в период гололеда	2500,00	0,03
	Очистка наледи и снега с крышек люков	1 раз в неделю	3860,00	0,04
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	7 раз в неделю	29000,00	0,32
4.2	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		67654,00	0,74
	Выкашивание газонов	1 раз в неделю	14600	0,16
	Дезинфекция контейнерной площадки		6534	0,07
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс – отмостка)		22560	0,25
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс – вход в подъезды, пешеходные дорожки)		23960	0,26
	Подметание территории (уборка контейнерной площадки)			
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора			
	Уборка мусора с газонов			
5. Вывоз твердых коммунальных отходов			112500,00	1,22
	Вывоз КГМ	По мере накопления	3000,00	0,03
	Вывоз ТБО	Ежедневно маш.-час.	109500,00	1,19
6. Механизированная уборка территории зимой			0,00	0
7. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)			144000,00	1,57
	Техническое обслуживание ИТП	Оплата по фактическим затратам в равных частях с каждой квартирой	120000,00	1,31
	Услуги сервисного центра по тепловой энергии		24000,00	0,26
8. Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов			8000,00	0,09
9. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте			2000,00	0,02
10. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			1500,00	0,02
	Дезинсекция	1 раз в год	600,00	0,006
	Дератизация	6 раз в год	900,00	0,01
11. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания			109000,00	1,17
	Подготовка к осенне-зимнему периоду	Остекление установка пружин, штапов, стоек установка ручек, пропускоспособные конвекты	9000,00	0,1
	Подготовка к отопительному периоду	Замена 15 манометров – 17 шт. термометров – 1 шт. трехходовых кранов D=18 мм – 16 шт.	16000,00	0,17
	Замена светильников лампами накаливания	Во исполнение требований ФЗ РФ от 23 ноября 2004 г. №261-ФЗ	12000,00	0,13

Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
0,32	заменить энергосберегающие светодиодные лампы			
0,19	Поставить уплотнитель, дверной доводчик на подъездные входные двери 1,2,3,4 подъездов		14000,00	0,15
0,03	замена почтовых ящиков 2 секции		5000,00	0,05
0,04	Приобретение поливочного шланга 50 м		4000,00	0,04
0,32	Ландшафтный дизайн	Бордюрная лента	5000,00	0,05
0,04	Гарантийное обслуживание камер видеонаблюдения 10 шт.		24000	0,26
0,32	12. Абонентская плата сторонним организациям		118900,0	1,29
0,74	Проведение забор проб на качество СанПиН 2.1.4.1074-01		3000,00	0,03
0,16	Информационно-методическое обеспечение НП-ОПС		72000	0,78
0,07	Оплата за услуги банка		16000	0,17
0,25	Оплата услуг региональному центру «Контур-экстерн»		400,00	0,004
0,25	Налог по упрощенной системе налогообложения		26000,00	0,28
0,25	Доступ к ЖКХ-интеграция, г. Москва		1500	0,02
0,25	Итого стоимость работ, услуг:		1655817,46	18,03
0,25	13. Управление многоквартирным домом, в т.ч.		331163,49	3,61
0,25	Затраты на обслуживание офиса Мясниковой 8/2	Оплата за услуги телефонной связи, Интернет, обслуживание и ремонт оргтехники, ведение сайта ПК, подготовка справок, приобретение канцелярских товаров, оплата транспортных расходов, аренда офиса Мясниковой 8/2	44010	
0,25	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	На постоянной основе		
0,25	Услуги паспортного стола	Ежедневно		
0,25	Услуги по организации начисления платежей	Ежедневно		
0,25	ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД		1986980,95	18,78
0,25	14. Совет многоквартирного дома		242424,0	2,64
0,25	15. Текущий ремонт			
0,25	15.1. Установка дополнительных камер видеонаблюдения на домофонные панели	Оплата разовая, равными частями, с каждой квартиры 115 руб.	20000	

Исполнитель ООО «Управляющая компания «Петровская Слобода»

Представитель собственника

Председатель собрания

Секретарь собрания

С.С. Сорокин

О.С. Сорокин