

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 76 участвующего в итоговом собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 15.04.2019г. – 20.05.2019г. в форме очно-заочного голосования. Очная часть собрания проходила 15.04.2019г. в 19:00 в подъезде на 1-м этаже данного МКД. Инициатор собрания – администрация ООО УК «Петровская Слобода».

1. Ф.И.О. собственника \_\_\_\_\_

2. Адрес: г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 76 кв. № \_\_\_\_\_

3. Документ, подтверждающий право собственности:

выписка из ЕГРП \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.,

иное: \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.

### Вопросы повестки дня, по которым проводилось голосование:

*(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)*

1) Выбрать председателя общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Загайнов В.Н. (кв. № 99)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2) Выбрать секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Кузнецова Е.А. (кв. № 79)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3) Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого за период 2018 года. (Приложение №1)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого на 2019года исходя из 18,00 руб. с 1 кв.м. ( Приложение №2)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5) Перечень работ, по текущему ремонту: 1,00 руб. (производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или Совета МКД).

Рекомендованный перечень работ по текущему ремонту от ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:

5.1.Смена обратного клапана  $d=40\text{мм}$  на сумму  $7652,00\text{руб.}/5229,8\text{кв.м.}=1,46\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.2.Смена обратного клапана  $d=100\text{мм}$  на сумму  $14352,00\text{руб.}/5229,8=2,74\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.3.Смена затворов  $d=100\text{мм}$  на сумму  $31404,00\text{руб.}/5229,8=6,00\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.4.Смена манометров ТУ на сумму  $24500,00\text{руб.}/5229,8=4,68\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.5.Смена термометров  $3900,00\text{руб.}/5229,8=0,75\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.6.Смена затворов  $d=40\text{мм}$  на сумму  $15360,00\text{руб.}/5229,8=2,94\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.7.Смена затворов  $d=65\text{мм}$  на сумму  $10870,00\text{руб.}/5229,8=2,08\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.8.Промывка теплообменников на сумму  $50000,00\text{руб.}/5229,8=9,56\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.9. Ремонт кровли из рулонных материалов на сумму  $335664,00\text{руб.}/5229,8=64,18\text{руб.}/3\text{месяца}=21,39\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе в течение 3-х месяцев.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.10.Ремонт фасада вокруг дверей входа в тамбур машинного помещения, установка внутреннего замка в двери тамбура машинного помещения на сумму  $5950,00\text{руб.}/5229,8=1,14\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.11.Ремонт фасада помещения вентиляционной камеры на кровле дома на сумму  $6120,00\text{руб.}/5229,8=1,17\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.12. Изготовить и установить металлическую дверь в помещение дымоудаления на сумму  $16000,00\text{руб.}/5229,8=3,06\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.13. Демонтаж временных конструкций в проеме наружной стены и установка оконного блока ПВХ в тамбуре машинного помещения на сумму  $12280,00\text{руб.}/5229,8=2,35\text{р.}$  с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единоразовый платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

14. Изготовить и установить жалюзи на окна вытяжной шахты на сумму 12800,00руб./5229,8=2,45р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.15. Косметический ремонт лифтового холла 1 этажа на сумму 23997,60 руб./5229,8=4,59р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.16. Герметизация и утепление откосов окна ПВХ 1 этажа на сумму 3500,00руб./5229,8=0,67р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.17. Частичный косметический ремонт эвакуационного выхода 34452,00руб. /5229,8=6,59р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.18. Ремонт дверей (замена остекления) эвакуационного выхода, тамбурных дверей на сумму 7900,00руб./5229,8=1,51 р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.19. Частичный косметический ремонт площадок лестничных клеток, тамбуров на сумму 26025,00руб./5229,8=4,98р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.20. Установка дверей с коробкой в проеме 18-го этажа тамбура 13966,00руб./5229,8=2,67р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.21. Устройство дверного проема в стене тамбура машинного отделения на сумму 16480,00руб./5229,8=3,15р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.22. Установить клапан на приточную систему в помещении вентиляционной камеры на сумму 27000,00руб./5229,8=5,16р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

б) Организовать доступ в интернет в помещении охраны на первом этаже за счет арендных платежей от провайдеров (или путем снижения стоимости аренды для одного из провайдеров).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7) Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать датой проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8) Решение о предоставлении права Управляющей компании от имени собственников на распоряжение общим имуществом (наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

9) Решение вопроса по оплате за отопление равномерно в течение календарного года (1/12) с января 2020 года, по заявлению собственника кв.№99

А) перейти на 1/12 с нового отопительного сезона (осень 2019г.)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Б) перейти на 1/12 с 01 января 2020г.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10) Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней

Выбрать способ оплаты:

А) по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Б) по факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

11) Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

12) Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

13) Определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы решений и протокол направить на хранение в ГЖИ по НСО.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

**Примечание:**

- решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и поправки, при подведении итогов голосования учитываться не будут
- площадь, принадлежащая собственнику, указывается пропорционально доли в праве собственности
- родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Подпись собственника: / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(И.О. Фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**СПАСИБО!**