

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2018 год**

Адрес: В.Высоцкого, 51

Год постройки	2015
Кол-во подъездов	4

Общая площадь дома(м2) 14726

	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 042 600,80	1 042 600,80	0,00
2	Санитарное содержание помещений общего пользования	346 355,52	346 355,52	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	341 054,16	341 054,16	0,00
4	Вывоз и утилизация ТБО	180 246,24	175 150,00	5 096,24
5	Оплата за обслуживание лифтов	406 437,60	407 840,00	-1 402,40
6	Предоставление услуг охраны	756 327,36	756 000,00	327,36
7	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	120 164,16	120 000,00	164,16
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	169 643,52	213 650,00	-44 006,48
9	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	24 739,68	24 000,00	739,68
10	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	132 534,00	132 000,00	534,00
11	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	21 205,44	19 520,00	1 685,44
12	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте от 27.07.2010 № 225 ФЗ	3 534,24	2 197,20	1 337,04
13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ТОиППР) системы домофонов	77 753,28	71 150,00	6 603,28
14	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	5 301,36	450,00	4 851,36
15	Проведение забора воды на качество СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.	3 534,24	3 000,00	534,24
16	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	132 534,00	130 817,94	1 716,06
17	Оплата за услуги банка	17 671,20	22 972,60	-5 301,40
18	Налог по упрощенной системе налогообложения	51 246,48	49 587,42	1 659,06
19	Управление многоквартирным домом	530 136,00	530 136,00	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		4 363 019,28	4 388 481,64	-25 462,36
Текущий ремонт				
1	Ремонтные работы офисного помещения	51 246,48	7 804,78	43 441,70
2	Замена входных подъездных дверей 2 шт.	53 013,60	23 650,00	29 363,60
3	Промывка теплообменника	45 945,12		45 945,12
4	Профилактические работы по подготовки ДЭС	10 602,72	1 485,00	9 117,72
5	Видеорегиистратор	12 369,84	12 848,00	-478,16
6	Устройство парковочных столбиков (за счет денежных средств поступивших от аренды)	90 123,12	88 945,38	1 177,74
7	Устройство спортивной площадки (ограждение детской спортивной площадки) (за счет денежных средств поступивших от аренды)	150 205,20	164 888,00	-14 682,80
8	Турник, ворота с щитом (за счет денежных средств поступивших от аренды)		67 500,00	-67 500,00
9	Поверка тепловычислителя СПТ; Поверка расхода ПРЭМ; Поверка КТППР-01 (счетчик ОДПУ тепловой энергии)		23 718,00	-23 718,00
10	Замеры сопротивления изоляции электрооборудования, кабельных линий и электропроводок (ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ)	20 000,00	20 000,00	0,00
Итого стоимость работ по текущему ремонту		433 506,08	410 839,16	22 666,92

Справочная информация

	сальдо на	Поступило	Факт	сальдо на
	01.01.2018	на расч.счет	израсходовано	01.01.2019г. (-убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ :				
в т.ч.				
Поступление денежных средств на содержание жилья от собственников жилых и нежилых помещений	-219 860,98	4 216 091,31	4 388 481,64	-392 251,31
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		213 120,00		
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-459 333,26	71 704,85	410 839,16	-585 347,57
ИТОГО	-679 194,24	4 500 916,16	4 799 320,80	-977 598,88
Дебиторская задолженность по оплате за содержание жилья на конец отчетного года			473 110,97	
Дебиторская задолженность по оплате за текущий ремонт на конец отчетного года			18 102,18	
Итого дебиторская задолженность			491 213,15	