

*Извещение о проведении очередного итогового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Новая Заря, дом № 14 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, дом № 14 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе администрации ООО УК «Петровская Слобода».

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

Дата начала голосования: «14» мая 2019 года в 19:00 во дворе МКД № 14 по ул. Новая Заря.

Дата окончания приема решений собственников: «30» июня 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Д. Давыдова, 9.

Место и дата подсчета голосов, составления протокола: г. Новосибирск, ул. Д. Давыдова, 9. В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 14 по ул. Новая Заря и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 14 по ул. Новая Заря и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 14 ул. Новая Заря за период 2018 года.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2019г. исходя из 20,50 руб. за 1 кв.м.
5. Перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:
 - 5.1 Смена манометров (28шт.) на сумму 19600,00руб. за счет содержания жилья
 - 5.2 Смена термометров (24шт.) на сумму 7200,00руб. за счет содержания жилья
 - 5.3 Смена кранов d=20мм бшт. на сумму 3900,00руб. за счет содержания жилья
 - 5.4 Установить у (подъезда 6) скамейку на сумму 8000,00руб. за счет содержания жилья
 - 5.5 Установить урну (2шт.) на сумму 6000,00руб. за счет содержания жилья
 - 5.6 Приобретение поливочных шлангов (2шт.) на сумму 6000,00руб. за счет содержания жилья
 - 5.7 Ремонт и окраска малых форм (10шт.) на сумму 2000,00руб. за счет содержания жилья
 - 5.8 Завоз песка на сумму 2400,00руб. за счет содержания жилья
 - 5.9 Завоз земли на сумму 3900,00руб. за счет содержания жилья

- 5.10 Приобретение цветов, саженцев на сумму 20000руб. за счет арендных денежных средств
- 5.11 Замена светильников на новые энергосберегающие светильники на сумму 8250,00руб. за счет арендных денежных средств
- 5.12. По заявлению собственника кв.171 произвести частичный ремонт кровли на сумму 20790,00руб. (19,8кв.м.) за счет арендных денежных средств
- 5.13.Смена кранов $d=15\text{мм}$ (40шт.) на сумму 26000,00руб. за счет средств текущего ремонта
- 5.14. Выполнить изоляцию системы отопления ($d=3/4$) на сумму 75000,00руб.
- 5.15. Изоляция системы горячего водоснабжения ($d=32\text{мм}$) на сумму 45000,00руб.
- 5.16. Замена труб канализации ($d=110$) 6 подъезд на сумму 115000,00руб.
- 5.17. Выполнить герметизацию двух вводов на проходной трассе отопления на сумму 80000,00руб.
- 5.18. Частичная замена металла на парапете (подъезд 4 (п.м.22 и п.м.12)) (подъезд 5 (п.м.8 и п.м.26)) на сумму 48240,00руб.
- 5.19. Изготовить и установить металлические козырьки над спусками в подвалы в количестве 4шт. на сумму 76000,00руб.
- 5.20. Изготовить и установить металлическую перегородку с дверью спуск (в подвал подъезд 5) на сумму 8500,00руб.
- 5.21. Прочистка вентиляционных каналов 4шт. на сумму 24000,00руб.
6. ПОВТОРНО! Принятие решения о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспортов фасадов зданий МКД (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.)- 60 000т.р.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений, в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать датой проведения общего собрания собственников по данному вопросу.
8. Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней

Варианты оплаты:

- А) по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.
- Б) по факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

9. Решение вопроса о перераспределении начисленных денежных средств по услугам «вывоз и утилизация ТБО» и «вывоз и утилизация КГО»:
- А) произвести перерасчет за жилищные услуги с отображением в едином платежном документе.
- Б) использовать данные денежные средства на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования.
11. Решение вопроса о сдаче в аренду нежилых помещений, размещения баннеров на фасаде здания и лифтовых кабинах, а также размещения оборудования, провайдеров интернет сетей.
12. Делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договора с арендаторами общего имущества МКД по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей
13. Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.
14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:
- Размещение информации на досках объявлений МКД;
 - Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
 - Раскладка информации в почтовые ящики собственников.
15. Определение места хранения материалов общего собрания собственников жилья МКД №14 по ул. Новая Заря - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д.9.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ

Администрация ООО УК «Петровская Слобода».