

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«22» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Мясниковой: администрация ООО УК «Петровская Слобода».

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.10.

Дата начала голосования: «25» февраля 2019 года.

Дата окончания голосования собственников помещений (собрания): «12» апреля 2019 года.

Дата подсчета голосов: В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10566,00 м.²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5494,32 м², что составляет 52,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 10 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Предложено: председателем собрания избрать Зеленскую Т.В. собственника кв. № 25, и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

РЕШИЛИ: председателем собрания избрать Зеленскую Т.В. собственника кв. № 25, и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

«ЗА» 5336,42 (97,12 %)

«ПРОТИВ» 27,40 (0,49 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 130,50 (2,37 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ВТОРОЙ ВОПРОС: Выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 10 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Предложено: секретарем собрания избрать Локтина Е.В. собственника кв. № 67 и наделить данного собственника полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

РЕШИЛИ: секретарем собрания избрать Локтина Е.В. собственника кв. № 67 и наделить данного собственника полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

«ЗА» 5336,32 (97,12 %)

«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 158,00 (2,87 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ТРЕТИЙ ВОПРОС: отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 10 ул. Мясниковой за период 2018 года (Приложение №1).

Предложено: рассмотреть отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 10 ул. Мясниковой за период 2018 года (Приложение №1).

РЕШИЛИ : принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 10 ул. Мясниковой за период 2018 года (Приложение №1).

«ЗА» 5252,52 (95,59 %)
«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 158,00 (2,87 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС: утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой на 2019г.: исходя из 19,00 р. с 1 кв.м. (Приложение №2).

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой на 2019г.: исходя из 19,00 р. с 1 кв.м. (Приложение №2).

РЕШИЛИ : принять перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой на 2019г.: исходя из 19,00 р. с 1 кв.м. (Приложение №2).

«ЗА» 5187,92 (94,42 %)
«ПРОТИВ» 57,00 (1,03 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 249,40 (4,53 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ПЯТЫЙ ВОПРОС: Утверждение перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 10 по ул. Мясниковой на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья: текущий ремонт: производить по мере необходимости исходя из 1,00руб. за 1 кв.м.

Предложено: производить по мере необходимости исходя из 1,00руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ : не приняли.

«ЗА» 2161,92 (39,34%)
«ПРОТИВ» 27,40 (0,49 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3305,00 (60,15 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ШЕСТОЙ ВОПРОС: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

РЕШИЛИ : Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

» 5353,22 (97,43 %)
«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 141,10 (2,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

СЕДЬМОЙ ВОПРОС: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

РЕШИЛИ :

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 5435,82 (98,93 %)
«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 58,50 (1,06 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: Определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Д.Давыдова, 9.

Предложено: Определить места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Д.Давыдова, 9.

РЕШИЛИ : Определить места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Д.Давыдова, 9.

«ЗА» 5408,32 (98,43 %)
«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 86,00 (1,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)


Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 10 ул. Мясниковой за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой на 2019г.
3. Уведомление о собрании собственников жилья МКД №10 по ул. Мясниковой.
4. Список собственников МКД №10 по ул. Мясниковой.
5. Реестр собственников помещений МКД №10 по ул. Мясниковой.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 10 по ул. Мясниковой является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания
собственников жилья в МКД №10 по ул. Мясниковой


Зеленская Т.В. (кв.№25)

Секретарь общего собрания
собственников жилья в МКД №10 по ул. Мясниковой


Локтин Е.В. (кв.№67)