

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/2, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«12» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8/2 по ул. Мясниковой: администрация  
ООО УК «Петровская Слобода».

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.8/2.

Дата начала голосования: «25» февраля 2019 года.

Дата окончания голосования собственников помещений (собрания): «12» апреля 2019 года.

Дата подсчета голосов: В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9493,60 м.<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6 765,10 м.<sup>2</sup>, что составляет 71,25 % от  
общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников  
помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**ПЕРВЫЙ ВОПРОС:** выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 8/2 по ул. Мясниковой и  
наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола  
общего собрания собственников жилья данного МКД.

**Предложено:** председателем собрания избрать Кочемасову С.В. собственника кв. № 126, и наделить полномочиями по  
произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Кочемасову С.В. собственника кв. № 126, и наделить полномочиями по  
произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

«ЗА» 6734,10 (99,54 %)

«ПРОТИВ» 0 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 31,00 (0,45 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ВТОРОЙ ВОПРОС:** выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 8/2 по ул. Мясниковой и наделить  
данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего  
собрания собственников жилья данного МКД.

**Предложено:** председателем собрания избрать Девяткину О.Г. собственника кв. № 26 и наделить данного собственника  
полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Девяткину О.Г. собственника кв. № 26 и наделить данного собственника  
полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

«ЗА» 6734,10 (99,54 %)

«ПРОТИВ» 31,00 (0,45 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ТРЕТИЙ ВОПРОС:** отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 8/2  
ул. Мясниковой за период 2018 года (Приложение №1).

**Предложено:** рассмотреть отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 8/2  
ул. Мясниковой за период 2018 года (Приложение №1).

содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

**Предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

«ЗА» 6541,90 (96,70 %)

«ПРОТИВ» 106,20 (1,56 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,00 (1,72 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

**ВОСЬМОЙ ВОПРОС:** Долевое участие в доукомплектование детской площадки (частичное ограждение территории детской площадки 35000руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой,8/2, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки. Со сметой можно ознакомиться в офисе ООО УК «Петровская Слобода».

Оплату производить:

**Предложено:**

А) единовременно равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. (35000 руб. : 225 кв. = 155,55 руб.)

«ЗА» 6204,80 (91,71 %)

«ПРОТИВ» 312,60 (4,62 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 247,70 (3,66 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

Б) единовременно из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.(3500 руб. : 9493,60 кв.м. = 3,68 руб. с кв.м.)

«ЗА» 0,00 (0,00 %)

«ПРОТИВ» 6710,10 (99,18 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 55,00 (0,81 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

**РЕШИЛИ:** оплату производить единовременно равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

**ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС:** Утвердить предложение председателя Совета МКД по обслуживанию видеокамер установленных на МКД № 8/2 по ул. Мясниковой (12 камер \*270р.= 3240р. в месяц)

Оплату производить ежемесячно:

**Предложено:**

А) равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. 3240р. : 225кв.= 14,4р. ежемесячно с каждой квартиры

«ЗА» 6499,30 (96,07%)

«ПРОТИВ» 159,60 (2,35 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 106,20 (1,56 %)

Б) из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. 3240р. : 9493,60 кв.м.=0,34коп. с 1 кв.м. каждой квартиры, ежемесячно.

«ЗА» 29,30 (0,43%)

«ПРОТИВ» 6680,80 (98,75 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 55,00 (0,81 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

**РЕШИЛИ :** оплату производить равными частями, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

**ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС:** денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

**Предложено:** денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

**РЕШИЛИ :** денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

«ЗА» 6683,40 (98,79 %)

«ПРОТИВ» 81,70 (1,20 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 (0,00 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

**ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/2 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/2 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

**РЕШИЛИ :** принять порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/2 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 6719,50 (99,32 %)

«ПРОТИВ» 45,60 (0,67 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 (0,00 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

**ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г.Новосибирск, ул. Д.Давыдова, 9.

**Предложено:** определить места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г.Новосибирск, ул. Д.Давыдова, 9.

**РЕШИЛИ :** определить места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г.Новосибирск, ул. Д.Давыдова, 9.

«ЗА» 6734,10 (100 %)

«ПРОТИВ» 0 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 (0,00 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

**Приложение:**

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 8/2 ул. Мясниковой за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой на 2019г.
3. Уведомление о собрании собственников жилья МКД №8/2 по ул. Мясниковой.
4. Список собственников МКД №8/2 по ул. Мясниковой.
- 5.Реестр собственников помещений МКД №8/2 по ул. Мясниковой.
- 6.Смета на детскую площадку МКД №8/2 по ул. Мясниковой.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 8/2 по ул. Мясниковой является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания  
собственников жилья в МКД №8/2 по ул. Мясниковой



Кочемасова С.В. (кв.№126)

Секретарь общего собрания  
собственников жилья в МКД №8/2 по ул. Мясниковой



Девяткина О.Г. (кв.№26)