

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«12» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Мясниковой: администрация ООО УК «Петровская Слобода».

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.8.

Дата начала голосования: «25» февраля 2019 года.

Дата окончания голосования собственников помещений (собрания): «12» апреля 2019 года.

Дата подсчета голосов: В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7639,90 м.²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4210,25 м.², что составляет 55,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 8 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Предложено: председателем собрания избрать Лапшина В. Г. собственника кв. № 148, и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Лапшина В.Г. собственника кв. № 148, и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

«ЗА» 3886,40 (92,30 %)

«ПРОТИВ» 92,50 (2,19 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 231,35 (5,49 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ВТОРОЙ ВОПРОС: выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 8 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Предложено: председателем собрания избрать Карпову Е.С. собственника кв.№ 125 и наделить данного собственника полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Карпову Е.С. собственника кв.№ 125 и наделить данного собственника полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

«ЗА» 3940,50 (93,59 %)

«ПРОТИВ» 46,00 (1,09 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 223,75 (5,31 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ТРЕТИЙ ВОПРОС: отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 8 ул. Мясниковой за период 2018 года (Приложение №1).

Предложено: рассмотреть отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 8 ул. Мясниковой за период 2018 года (Приложение №1).

РЕШИЛИ : принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 8 по ул. Мясниковой за период 2018 года (Приложение №1).

«ЗА» 3833,00 (91,03 %)
«ПРОТИВ» 101,00 (2,39 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 276,25 (6,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС: утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 8 по ул. Мясниковой на 2019г.: исходя из 19,00 р. с 1 кв.м. (Приложение №2).

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 8 по ул. Мясниковой на 2019г.: исходя из 19,00 р. с 1 кв.м. (Приложение №2).

РЕШИЛИ : принять перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 8 по ул. Мясниковой на 2019г.: исходя из 19,00 р. с 1 кв.м. (Приложение №2).

«ЗА» 3663,40 (87,01 %)
«ПРОТИВ» 356,95 (8,47 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 189,90 (4,51 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ПЯТЫЙ ВОПРОС: Утверждение перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 8 по ул. Мясниковой на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья: текущий ремонт: производить по мере необходимости исходя из 1,00руб. за 1 кв.м.

Предложено: производить по мере необходимости исходя из 1,00руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ : производить по мере необходимости исходя из 1,00руб. за 1 кв.м.

«ЗА» 2117,75 (50,03 %)
«ПРОТИВ» 256,85 (6,10 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1846,61 (43,86 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ШЕСТОЙ ВОПРОС: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

РЕШИЛИ : Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

«ЗА» 3805,95 (90,39 %)
«ПРОТИВ» 272,60 (6,47 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 131,70 (3,12 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

СЕДЬМОЙ ВОПРОС: Долевое участие в доукомплектование детской площадки (частичное ограждение территории детской площадки 35000руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой,8, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки. Со сметой можно ознакомиться в офисе ООО УК «Петровская Слобода».

Оплату производить:

Предложено:
А) единоразово равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.
(35000 руб. : 180 кв. = 194,44 руб. с каждой квартиры)

«ЗА» 3379,95 (80,27 %)

«ПРОТИВ» 662,30 (15,73 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 168,00 (3,99 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) единоразово из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. (35000 руб. : 7639,9 кв. м. = 4,58 с кв.м. каждой квартиры)

«ЗА» 1315,85 (31,25 %)

«ПРОТИВ» 2662,80 (63,24 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 231,60 (5,50 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : оплату производить единоразово равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

РЕШИЛИ :

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 4087,55 (97,08 %)

«ПРОТИВ» 77,10 (1,83 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 45,60 (1,08 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: Определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Д.Давыдова, 9.

Предложено: Определить места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Д.Давыдова, 9.

РЕШИЛИ : Определить места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Д.Давыдова, 9.

«ЗА» 3837,35 (91,14 %)

«ПРОТИВ» 131,10 (3,11 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 241,80 (5,74 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 8 ул. Мясниковой за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 8 по ул. Мясниковой на 2019г.
3. Уведомление о собрании собственников жилья МКД №8 по ул. Мясниковой.
4. Список собственников МКД №8 по ул. Мясниковой.

еестр собственников помещений МКД №8 по ул. Мясниковой.
б.Смета по ограждению детской площадки МКД №8 по ул. Мясниковой.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 8 по ул. Мясниковой является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания
собственников жилья в МКД №8 по ул. Мясниковой

 Лапшин В. Г. (кв.№148)

Секретарь общего собрания
собственников жилья в МКД №8 по ул. Мясниковой

 Карпову Е.С. (кв.№125)