

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

« 20 » мая 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Богдана Хмельницкого:  
администрация ООО УК «Петровская Слобода».

Место проведения общего собрания: 630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.76.

Дата начала голосования: «15» апреля 2019 года.

Дата окончания голосования собственников помещений (собрания): «20» мая 2019 года.

Дата подсчета голосов: В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5229,80 м.<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2701,15 м.<sup>2</sup>, что составляет 51,64 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**ПЕРВЫЙ ВОПРОС:** Выбрать председателя общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

**Предложено:** председателем собрания избрать Загайнова В.Н. собственника квартиры № 99, и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

**РЕШИЛИ:** председателем собрания избрать Загайнова В.Н. собственника квартиры № 99, и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

«ЗА» 2701,15 (100 %)

«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 (0,00 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ВТОРОЙ ВОПРОС:** Выбрать секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

**Предложено:** секретарем собрания избрать Кузнецову Е.А. собственника квартиры № 79 и наделить данного собственника полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем собрания Кузнецову Е.А. собственника квартиры № 79 и наделить данного собственника полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

«ЗА» 2701,15 (100 %)

«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 (0,00 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ТРЕТИЙ ВОПРОС:** Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого за период 2018 года. (Приложение №1)

**Предложено:** рассмотреть отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого за период 2018 года. (Приложение №1)

**РЕШИЛИ:** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 202,90 (7,51 %)

Вх. № 599 30 МАЙ 2019

 1

«ПРОТИВ» 2307,65 (85,43 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 190,60 (7,05 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС:** утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого на 2019года исходя из 18,00 руб. с 1 кв.м. ( Приложение №2)

**Предложено:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого на 2019года исходя из 18,00 руб. с 1 кв.м. ( Приложение №2)

**РЕШИЛИ :** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 118,20 (4,37 %)  
«ПРОТИВ» 2548,55 (94,35 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,40 (1,27 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ПЯТЫЙ ВОПРОС:** Перечень работ, по текущему ремонту: 1,00 руб. (производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или Совета МКД).

Рекомендованный перечень работ по текущему ремонту от ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:

**5.1.** Смена обратного клапана  $d=40$ мм на сумму 7652,00руб./5229,8кв.м.=1,46р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** Сменить обратный клапан  $d=40$ мм на сумму 7652,00руб./5229,8кв.м.=1,46р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ :** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 42,40 (1,56 %)  
«ПРОТИВ» 2525,45 (93,49 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 133,30 (4,93 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.2.** Смена обратного клапана  $d=100$ мм на сумму 14352,00руб./5229,8=2,74р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** сменить обратный клапан  $d=100$ мм на сумму 14352,00руб./5229,8=2,74р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ :** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 0,00 (0,00 %)  
«ПРОТИВ» 2471,45 (91,49 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 229,70 (8,50 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.3.** Смена затворов  $d=100$ мм на сумму 31404,00руб./5229,8=6,00р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** сменить затворы  $d=100$ мм на сумму 31404,00руб./5229,8=6,00р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ :** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 0,00 (0,00 %)  
«ПРОТИВ» 2525,45 (93,49 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 175,70 (6,50 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.4.** Смена манометров ТУ на сумму 24500,00руб./5229,8=4,68р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** сменить манометры ТУ на сумму 24500,00руб./5229,8=4,68р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ :** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 0,00 (0,00 %)  
«ПРОТИВ» 2616,05 (96,84 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 85,10 (3,15 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.5.** Смена термометров 3900,00руб./5229,8=0,75р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** сменить термометры 3900,00руб./5229,8=0,75р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 0,00 (0,00 %)

«ПРОТИВ» 2616,05 (96,84 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 85,10 (3,15 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.6.** Смена затворов  $d=40$ мм на сумму 15360,00руб. /5229,8=2,94р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** сменить затворы  $d=40$ мм на сумму 15360,00руб. /5229,8=2,94р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 0,00 (0,00 %)

«ПРОТИВ» 2525,45 (93,49 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 175,70 (6,50 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.7.** Смена затворов  $d=65$ мм на сумму 10870,00руб./5229,8=2,08р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** сменить затворы  $d=65$  мм на сумму 10870,00руб./5229,8=2,08р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 0,00 (0,00 %)

«ПРОТИВ» 2525,45 (93,49 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 175,70 (6,50 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.8.** Промывка теплообменников на сумму 50000,00руб./5229,8=9,56р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** промыть теплообменники на сумму 50000,00руб./5229,8=9,56р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** промыть теплообменники на сумму 50000,00руб./5229,8=9,56р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 2060,05 (76,26 %)

«ПРОТИВ» 505,90 (18,72 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 135,20 (5,00 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.9.** Ремонт кровли из рулонных материалов на сумму 335664,00руб./5229,8=64,18руб./3месяца=21,39р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе в течение 3-х месяцев.

**Предложено:** произвести ремонт кровли из рулонных материалов на сумму 335664,00руб./5229,8=64,18руб./3месяца=21,39р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе в течение 3-х месяцев.

**РЕШИЛИ:** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 343,10 (12,70 %)

«ПРОТИВ» 2220,80 (82,21 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 137,25 (5,08 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Ремонт фасада вокруг дверей входа в тамбур машинного помещения, установка внутреннего замка в двери тамбура машинного помещения на сумму 5950,00руб./5229,8=1,14р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** произвести ремонт фасада вокруг дверей входа в тамбур машинного помещения, установка внутреннего замка в двери тамбура машинного помещения на сумму 5950,00руб./5229,8=1,14р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** произвести ремонт фасада вокруг дверей входа в тамбур машинного помещения, установка внутреннего замка в двери тамбура машинного помещения на сумму 5950,00руб./5229,8=1,14р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 2562,35 (94,86 %)

«ПРОТИВ» 96,10 ( 3,55 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,70 (1,58 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.11.** Ремонт фасада помещения вентиляционной камеры на кровле дома на сумму 6120,00руб./5229,8=1,17р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** произвести ремонт фасада помещения вентиляционной камеры на кровле дома на сумму 6120,00руб./5229,8=1,17р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** произвести ремонт фасада помещения вентиляционной камеры на кровле дома на сумму 6120,00руб./5229,8=1,17р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 2519,75 (93,28 %)

«ПРОТИВ» 138,70 (5,13 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,70 (1,58 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.12.** Изготовить и установить металлическую дверь в помещение дымоудаления на сумму 16000,00руб./5229,8=3,06р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** Изготовить и установить металлическую дверь в помещение дымоудаления на сумму 16000,00руб./5229,8=3,06р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** Изготовить и установить металлическую дверь в помещение дымоудаления на сумму 16000,00руб./5229,8=3,06р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 2444,75 (90,50 %)

«ПРОТИВ» 96,10 (3,55 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 160,30 (5,93 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.13.** Демонтаж временных конструкций в проеме наружной стены и установка оконного блока ПВХ в тамбуре машинного помещения на сумму 12280,00руб./5229,8=2,35р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** произвести демонтаж временных конструкций в проеме наружной стены и установка оконного блока ПВХ в тамбуре машинного помещения на сумму 12280,00руб./5229,8=2,35р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** произвести демонтаж временных конструкций в проеме наружной стены и установка оконного блока ПВХ в тамбуре машинного помещения на сумму 12280,00руб./5229,8=2,35р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 2348,35 (86,93 %)

«ПРОТИВ» 256,40 (9,49 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 96,40 (3,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.14.** Изготовить и установить жалюзи на окнах вытяжной шахты на сумму 12800,00руб./5229,8=2,45р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

Предложено: изготовить и установить жалюзи на окна вытяжной шахты на сумму 12800,00руб./5229,8=2,45р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** решение по данному вопросу не принято.

«ЗА» 54,30 (2,01 %)

«ПРОТИВ» 2540,85 (94,06 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 106,00 (3,92 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.15.** Косметический ремонт лифтового холла 1 этажа на сумму 23997,60 руб./5229,8=4,59р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

Предложено: произвести косметический ремонт лифтового холла 1 этажа на сумму 23997,60 руб./5229,8=4,59р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** решение по данному вопросу не принято.

«ЗА» 117,60 (4,35 %)

«ПРОТИВ» 2498,45 (92,49 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 85,10 (3,15 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.16.** Герметизация и утепление откосов окна ПВХ 1 этажа на сумму 3500,00руб./5229,8=0,67р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

Предложено: произвести герметизацию и утепление откосов окна ПВХ 1 этажа на сумму 3500,00руб./5229,8=0,67р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** произвести герметизацию и утепление откосов окна ПВХ 1 этажа на сумму 3500,00руб./5229,8=0,67р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 2469,85(91,43 %)

«ПРОТИВ» 150,30 (5,56 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 81,00 (2,99 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.17.** Частичный косметический ремонт эвакуационного выхода 34452,00руб. /5229,8=6,59р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

Предложено: произвести частичный косметический ремонт эвакуационного выхода 34452,00руб. /5229,8=6,59р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 38,30 (1,41 %)

«ПРОТИВ» 2556,85 (94,65 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 106,00 (3,92 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.18.** Ремонт дверей (замена остекления) эвакуационного выхода, тамбурных дверей на сумму 7900,00руб./5229,8=1,51 р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

Предложено: произвести ремонт дверей (замена остекления) эвакуационного выхода, тамбурных дверей на сумму 7900,00руб./5229,8=1,51 р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 261,70 (9,68 %)

«ПРОТИВ» 2291,05 (84,81 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 148,40 (5,49 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.19.** Частичный косметический ремонт площадок лестничных клеток, тамбуров на сумму 26025,00руб./5229,8=4,98р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

Предложено: произвести частичный косметический ремонт площадок лестничных клеток, тамбуров на сумму 2025,00руб./5229,8=4,98р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 63,30 (2,34 %)

«ПРОТИВ» 2503,75 (92,69 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 134,10 (4,96 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.20.** Установка дверей с коробкой в проеме 18-го этажа тамбура 13966,00руб./5229,8=2,67р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

Предложено: произвести установку дверей с коробкой в проеме 18-го этажа тамбура 13966,00руб./5229,8=2,67р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 247,50 (9,16 %)

«ПРОТИВ» 2251,75 (83,36 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 201,90 (7,47 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.21.** Устройство дверного проема в стене тамбура машинного отделения на сумму 16480,00руб./5229,8=3,15р. 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

Предложено: устройство дверного проема в стене тамбура машинного отделения на сумму 16480,00руб./5229,8=3,15р. 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** устройство дверного проема в стене тамбура машинного отделения на сумму 16480,00руб./5229,8=3,15р. 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 2460,75 (91,10 %)

«ПРОТИВ» 134,40 (4,97 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 106,00 (3,92 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.22.** Установить клапан на приточную систему в помещении вентиляционной камеры на сумму 27000,00руб./5229,8=5,16р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

Предложено: установить клапан на приточную систему в помещении вентиляционной камеры на сумму 27000,00руб./5229,8=5,16р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** установить клапан на приточную систему в помещении вентиляционной камеры на сумму 27000,00руб./5229,8=5,16р. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, единовременный платеж с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 2562,35 (94,86 %)

«ПРОТИВ» 96,10 (3,55 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,70 (1,58 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ШЕСТОЙ ВОПРОС:** организовать доступ в интернет в помещении охраны на первом этаже за счет арендных платежей от провайдеров (или путем снижения стоимости аренды для одного из провайдеров).

Предложено: организовать доступ в интернет в помещении охраны на первом этаже за счет арендных платежей от провайдеров (или путем снижения стоимости аренды для одного из провайдеров).

**РЕШИЛИ:** организовать доступ в интернет в помещении охраны на первом этаже за счет арендных платежей от провайдеров (или путем снижения стоимости аренды для одного из провайдеров).

«ЗА» 2417,35 (89,49 %)

«ПРОТИВ» 96,10 (3,55 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 187,70 (6,94 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

**РЕШИЛИ :** решение по данному вопросу не принято.

«ЗА» 575,80 (21,31 %)

«ПРОТИВ» 1986,45 (73,54 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 138,90 (5,14 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ВОСЬМОЙ ВОПРОС:** решение о предоставлении права Управляющей компании от имени собственников на распоряжение общим имуществом (наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

**Предложено:** решение о предоставлении права Управляющей компании от имени собственников на распоряжение общим имуществом (наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

**РЕШИЛИ :** решение по данному вопросу не принято.

«ЗА» 475,70 (17,61 %)

«ПРОТИВ» 330,50 (12,23 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1894,95 (70,15 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС:** Решение вопроса по оплате за отопление равномерно в течение календарного года (1/12) с января 2020 года, по заявлению собственника кв.№99

**Предложено:**

А) перейти на 1/12 с нового отопительного сезона (осень 2019г.)

«ЗА» 2510,95 (92,95 %)

«ПРОТИВ» 105,70 (3,91 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 84,50 (3,12 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) перейти на 1/12 с 01 января 2020г.

«ЗА» 96,50 (3,57 %)

«ПРОТИВ» 2424,65 (89,76 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 180,00 (6,66 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ :** перейти на 1/12 с нового отопительного сезона (осень 2019г.).

**ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС:** Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней

**Предложено:**

А) по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 2620,15 (97,00%)

«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 81,00 (2,99 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) по факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 178,10 (6,59%)

«ПРОТИВ» 2420,75 (89,62 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 102,30 (3,79 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** оплату производить по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

**ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

**Предложено:** денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

**РЕШИЛИ :** денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

«ЗА» 2658,45 (98,41 %)

«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,70 (1,58 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

**РЕШИЛИ :** принять порядок уведомления собственников помещений МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 2658,45 (98,41 %)

«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,70 (1,58 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы решений и протокол направить на хранение в ГЖИ по НСО.

**Предложено:** определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы решений и протокол направить на хранение в ГЖИ по НСО.

**РЕШИЛИ :** определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы решений и протокол направить на хранение в ГЖИ по НСО.

«ЗА» 2658,45 (98,41 %)

«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,70 (1,58 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).



Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 76 ул. Богдана Хмельницкого за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого на 2019г.
3. Уведомление о собрании собственников жилья МКД №76 по ул. Богдана Хмельницкого.
4. Реестр собственников помещений МКД №76 по ул. Богдана Хмельницкого.
5. Список собственников МКД №76 по ул. Богдана Хмельницкого.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 76 по ул. Богдана Хмельницкого является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания  
собственников жилья в МКД №76 по ул. Богдана Хмельницкого



Загайнов В.Н. (кв.№99)

Секретарь общего собрания  
собственников жилья в МКД №76 по ул. Богдана Хмельницкого



Кузнецова Е.А. (кв.№79)