

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

« 07 » июня 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8/1 по ул. Мясниковой: администрация ООО УК «Петровская Слобода».

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.8/1.

Дата начала голосования: «18» апреля 2019 года.

Дата окончания голосования собственников помещений (собрания): «31» мая 2019 года.

Дата подсчета голосов: В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7651,30 м.<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4242,28 м<sup>2</sup>, что составляет 55,44 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**ПЕРВЫЙ ВОПРОС:** Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 8/1 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

**Предложено:** председателем собрания избрать Душкина В.А.собственника кв. № 139, и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания избрать Душкина В.А.собственника кв. № 139, и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

«ЗА» 3351,58 (79,00 %)

«ПРОТИВ» 489,50 (11,54 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 401,20 (9,46 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ВТОРОЙ ВОПРОС:** Выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 8/1 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД

**Предложено:** секретарем собрания избрать Пятникову В.Т. собственника кв.№ 136 и наделить данного собственника полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем собрания Пятникову В.Т. собственника кв.№ 136 и наделить данного собственника полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

«ЗА» 3415,18 (80,50 %)

«ПРОТИВ» 425,90 (10,04 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 401,20 (9,46 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ТРЕТИЙ ВОПРОС:** Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 8/1 ул. Мясниковой за период 2018 года (Приложение 1).

**Предложено:** рассмотреть отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 8/1 ул. Мясниковой за период 2018 года (Приложение 1).

**РЕШИЛИ :** принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 8/1 ул. Мясниковой за период 2018 года (Приложение 1).

«ЗА» 3712,30 (87,51 %)

«ПРОТИВ» 248,33 (5,85 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 281,65 (6,64 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Вх. № 629 21 ИЮН 2019

**ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС:** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой на 2019 года: исходя из 19,50 руб. с кв.м. (Приложение 2).  
**Предложено:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой на 2019 года: исходя из 19,50 руб. с кв.м. (Приложение 2).

**РЕШИЛИ:** принять перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой на 2019 года: исходя из 19,50 руб. с кв.м. (Приложение 2).

«ЗА» 3271,05 (77,10 %)

«ПРОТИВ» 638,13 (15,04 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 333,10 (7,85 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ПЯТЫЙ ВОПРОС:** Перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 8/1 по ул. Мясниковой на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:

Текущий ремонт производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или Совета МКД: 1,00 руб. с кв.м.

**Предложено:** производить по мере необходимости исходя из 1,00руб. за 1кв.м.

**РЕШИЛИ:** производить по мере необходимости исходя из 1,00руб. за 1кв.м.

«ЗА» 3535,50 (83,34 %)

«ПРОТИВ» 461,55 (10,88 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 245,23 (5,78 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.1.** Произвести окраску пандусов 23580,00руб./7651,3кв.м = 3,08руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе.

**Предложено:** произвести окраску пандусов 23580,00руб./7651,3кв.м = 3,08руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** произвести окраску пандусов 23580,00руб./7651,3кв.м = 3,08руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе.

«ЗА» 3052,70 (71,96 %)

«ПРОТИВ» 827,60 (19,51 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 361,98 (8,53 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.2.** Произвести окраску выпусков внутреннего водостока 2114,00руб./7651,3кв.м. = 0,28 коп. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе.

**Предложено:** произвести окраску выпусков внутреннего водостока 2114,00руб./7651,3кв.м. = 0,28 коп. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** произвести окраску выпусков внутреннего водостока 2114,00руб./7651,3кв.м. = 0,28 коп. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе.

«ЗА» 3052,15 (71,94 %)

«ПРОТИВ» 814,83 (19,21 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 375,30 (8,85 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.3.** Произвести окраску металлического ограждения прямков 1904,00руб./7651,3кв.м.=0,25 коп. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе.

**Предложено:** произвести окраску металлического ограждения прямков 1904,00руб./7651,3кв.м.=0,25 коп. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** произвести окраску металлического ограждения прямков 1904,00руб./7651,3кв.м.=0,25 коп. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе.

«ЗА» 3132,95 (73,85 %)

«ПРОТИВ» 831,93 (19,61 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 277,40 (6,54 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.4.** Произвести замену светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники 15300,00руб./7651,3кв.м.=2,00руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе.

**Предложено:** Произвести замену светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники 5300,00руб./7651,3кв.м.=2,00руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** Произвести замену светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники 15300,00руб./7651,3кв.м.=2,00руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе.

«ЗА» 3368,70 (79,41 %)

«ПРОТИВ» 662,53 (15,62 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 211,05 (4,97 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**5.5.** Изготовить и установить при выходе на кровлю металлические решетки с дверью в подъездах 1,2,3,4, сумма по смете 98800,00руб./7651,3 кв.м. =12,91 руб./5месяцев = 2,58 руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить в течение 5-и месяцев, отдельной строкой в едином платежном документе.

**Предложено:** изготовить и установить при выходе на кровлю металлические решетки с дверью в подъездах 1,2,3,4, сумма по смете 98800,00руб./7651,3 кв.м. =12,91руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** изготовить и установить при выходе на кровлю металлические решетки с дверью в подъездах 1,2,3,4, сумма по смете 98800,00руб./7651,3 кв.м. =12,91 руб./5месяцев = 2,58 руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить в течение 5-и месяцев, отдельной строкой в едином платежном документе.

«ЗА» 2783,50 (65,61 %)

«ПРОТИВ» 1082,68 (25,52 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 376,10 (8,86 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ШЕСТОЙ ВОПРОС:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» 3627,98 (85,52 %)

«ПРОТИВ» 228,00 (5,37 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 386,30 (9,10 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**СЕДЬМОЙ ВОПРОС:** Принятие решения о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспортов фасадов зданий МКД (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г., сумма 65000руб./7651,3кв.м.=8,50руб./3 месяца= 2,83 руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить в течение 3-х месяцев, отдельной строкой в едином платежном документе.

**Предложено:** принять решение о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспортов фасадов зданий МКД (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г., сумма 65000руб./7651,3кв.м.= 8,50руб./3 месяца= 2,83 руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить в течение 3-х месяцев, отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ:** принять решение о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспортов фасадов зданий МКД (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г., сумма 65000руб./7651,3кв.м.= 8,50руб./3 месяца= 2,83 руб. с 1кв.м. каждого помещения, начисления производить в течение 3-х месяцев, отдельной строкой в едином платежном документе.

«ЗА» 2709,90 (63,88 %)

«ПРОТИВ» 1008,38 (23,77 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 524,00 (12,35 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ВОСЬМОЙ ВОПРОС:** Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2019г. – 150000,00руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Оплата производится:

**Предложено:**

А) по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 3727,58 (87,87 %)  
«ПРОТИВ» 387,90 (9,14 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,80 (2,99 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) по факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 473,60 (11,17 %)  
«ПРОТИВ» 3362,93 (79,27 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 405,75 (9,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** оплату производить по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

**ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС:** Решение вопроса о перераспределении начисленных денежных средств по услугам «вывоз и утилизация ТБО» и «вывоз и утилизация КГО»:

**Предложено:**

А) произвести перерасчет за жилищные услуги с отображением в едином платежном документе.

«ЗА» 1637,68 (38,60 %)  
«ПРОТИВ» 2344,90 (55,27 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 259,70 (6,12 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) использовать данные денежные средства на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования.

«ЗА» 3081,10 (72,63 %)  
«ПРОТИВ» 828,93 (19,54 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 332,25 (7,83 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** использовать данные денежные средства на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования.

**ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС:** Долевое участие в доукомплектовании детской площадки (частичное ограждение территории детской площадки 35000,00руб.) Оплату производить:

**Предложено:**

А) единовременно равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе 35000,00руб./ количество квартир 180 = 194,44р. с каждой квартиры

«ЗА» 1121,88 (26,44 %)  
«ПРОТИВ» 2882,30 (67,94 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 238,10 (5,61 %)

Б) оплата в течение 3-х месяцев из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе 35000руб./7651,3кв.м. = 4,57 руб./3 месяца = 1,52руб. с 1 кв.м.

«ЗА» 2237,35 (52,74%)  
«ПРОТИВ» 1742,58 (41,08 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 262,35 (6,18 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ :** оплату производить в течение 3-х месяцев из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе 35000руб./7651,3кв.м.= 4,57 руб./3 месяца=1,52руб. с 1кв.м.

**ОДИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

**Предложено:** денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

**РЕШИЛИ :** денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

«ЗА» 4042,93 (95,30 %)

«ПРОТИВ» 100,60 (2,37 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 98,75 (2,33 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

**РЕШИЛИ :** принять порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 4021,63 (94,80 %)

«ПРОТИВ» 100,60 (2,37 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 120,05 (2,83 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9.

**Предложено:** определить места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9.

**РЕШИЛИ :** определить места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9.

«ЗА» 3727,33 (87,86 %)

«ПРОТИВ» 403,15 (9,50 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 111,80 (2,63 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 8/1 по ул. Мясниковой за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой на 2019г.
3. Уведомление о собрании собственников жилья МКД 8/1 по ул. Мясниковой.
4. Реестр собственников помещений МКД №8/1 по ул. Мясниковой.
5. Список собственников МКД №8/1 по ул. Мясниковой.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 8/1 по ул. Мясниковой является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания  
собственников жилья в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой



Душкин В.А. (кв.№139)

Секретарь общего собрания  
собственников жилья в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой



Пятникова В.Т. (кв.№136)