

Вхев-604 11 ИЮН 2019

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5  
ул. М. Немыткина, которое было проведено в очно-заочной форме.  
г. Новосибирск «22» Апрель 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников жилья дома № 5 по ул. М. Немыткина – администрация ООО УК «Петровская Слобода»

Дата начала голосования 22.04.2019г.

Дата окончания голосования 24.05.2019г.

Общая площадь дома № 5 по ул. М. Немыткина – 8805,20 кв.м., жилая площадь МКД – 6388,80 кв.м.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме – **5479,9 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **4291,95 кв.м.**, что составляет **67,2 %** от общего числа голосов всех собственников.

Таким образом, согласно ст. 45 п.3 ЖК.РФ общее собрание считается состоявшимся (имеет кворум) и правомочным.

Дата, место и время проведения собрания: **22 апреля 2019 г., 19 ч. 00 мин., г. Новосибирск, ул. М. Немыткина, д. 5, у подъезда №1.**

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания (Приложение 1) было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома, а также на подъездных дверях.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, дом 5  
в форме очном-заочном голосовании.

Собрание проводится в 19.00 «22» апреля 2019 г. Очном-заочном обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «22» апреля 2019 г. в 19.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома, до «24» мая 2019 г до 21.00 ч.

Председатель дома Степанова подпись [подпись]

Секретарь собрания Матвеева подпись [подпись]



## Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКЖД. Предложено: председателем собрания избрать Стахнова Е.Ю., собственник жилого помещения № 134 и наделить данного собственника полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКЖД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКЖД. Предложено: секретарем собрания избрать Михальченко Т.В. собственник жилого помещения № 58, и наделить данного собственника полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКЖД.
3. Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД №5 ул. М. Немыткина за период 2018 года (Приложение №1).
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД №5 по ул. М. Немыткина на 2019г., исходя из 18,50 руб. с 1 кв.м. (Приложение №2)
5. Перечень работ, по текущему ремонту 1,00 руб. (производить по мере необходимости, использовать по решению собственников или Совета МКД); Рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД №5 по ул. М. Немыткина на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:
  - 5.1. Выход на технические этажи подъездов №1,2,3 оборудовать металлическими решетками, сметная стоимость 75000руб. / 6388,8 кв.м.= 11,74 руб./ 3 месяца = 3,91 руб. с 1 кв.м. Начисления производить по кв.м. с каждого помещения, с выделением отдельной строки в едином платежном документе.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4. и ФЗ № 59- от 3 апреля 2018 г. №59-ФЗ « О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также-договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями . Дату заключения договоров считать датой проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

Председатель дома Стахнова подпись 

Секретарь собрания Михальченко подпись 



7. Механизированная уборка снега с придомовой территории, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов- проводить по заявлению председателя дома, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводиться в течении 3-х дней.

Оплата производится:

А) По факту равными частями.

Б) По факту из расчета квадратных метров.

8. Решение вопроса о перераспределении начисленных денежных средств по услугам «вывоз и утилизация ТБО» и «вывоз и утилизация КГО»:

А) Произвести перерасчет;

Б) Использовать данные денежные средства на текущий ремонт;

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД №5 по ул. М. Немыткина о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

-Размещение информации на досках объявлений МКД;

-Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;

-Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

10. Определение места хранения материалов общего собрания-главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д. Давыдова, 9, оригиналы решений направить на хранение в ГЖИ НСО.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем подсчетов голосования, по решению заполненных бюллетени самими собственниками.

Председатель дома Степанова подпись С

Секретарь собрания Мичалова подпись М

### Результаты голосования

1. По первому вопросу повестки дня собрания- Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКЖД. Предложено: председателем собрания избрать Стахнову Е.Ю., собственник жилого помещения №134.

Голосовали

За	Против	Воздержались
95,55% (0 кв.м)	0,6% (0 кв.м)	3,85% (0 кв.м)

**Решили:** Наделить данного собственника полномочиями по производству подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКЖД.

2. По второму вопросу повестки дня собрания- Принятие решения выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКЖД Предложено: секретарем собрания избрать Михальченко. Т.В собственник жилого помещения № 58.

Голосовали

За	Против	Воздержались
95,55% (0 кв.м)	0,6% (0 кв.м)	3,85% (0 кв.м)

**Решили:** Наделить данного собственника полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКЖД.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания - Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД №5 ул. М. Немыткина за период 2018 года (Приложение №1).

Голосовали.

За	Против	Воздержались
95,07% (0 кв.м)	2,49% (0 кв.м)	2,44% (0 кв.м)

**Решили:** Принять отчет от ООО УК «Петровская слобода».

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания - Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД №5 по ул. М. Немыткина на 2019г., исходя из 18,50 руб. с 1 кв.м. (Приложение №2)

Голосовали.

За	Против	Воздержались
92,85%(0 кв.м)	4,7% (0 кв.м)	2,45% (0 кв.м)

Председатель дома Стахнова подпись С

Секретарь собрания Михальченко подпись М



**Решили:** Принять перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКЖД №5 по ул.М. Немыткина на 2019г, 18,50 (восемнадцать рублей, пятьдесят копеек), за 1 кв.м. С 01,07,2019г по 01,07,2020г. Механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборку снежных и ледяных навесов с кровли данного дома и переходных этажных балконов по мере необходимости, на основании заявления членов совета дома. Оплату производить по факту равными частями с каждой квартиры.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания- Перечень работ, по текущему ремонту 1,00 руб. (производить по мере необходимости, использовать по решению собственников или Совета МКД); Рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД №5 по ул. М. Немыткина на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:

Голосовали.

За	Против	Воздержались
93%(0 кв.м)	3,5% (0 кв.м)	3,5% (0 кв.м)

**Решили:** Ремонт произвести в подъездах в этом году, так как с того года собираются деньги на ремонт, а ремонта до сих пор не бы произведено. Смета на 150 000 т.р на этот год.

5.1 По пятому опросу точка один повестки дня собрания-Выход на технические этажи подъездов №1,2,3 оборудовать металлическими решетками, сметная стоимость 75000руб. / 6388,8 кв.м.= 11,74 руб./ 3 месяца = 3,91 руб. с 1 кв.м. Начисления производить по кв.м. с каждого помещения, с выделение отдельной строки в едином платежном документе.

Голосовали.

За	Против	Воздержались
37,8%(0 кв.м)	62,2% (0 кв.м)	0% (0 кв.м)

**Решили:** Металлические решетки не устанавливать на технических этажах, в подъездах №1,2,3. Так как смета на 75000 т.р. не было предоставлена собственникам, на ознакомления. И выбора не было предложено, по этому считать смету по цене, завышенная. Просим предоставить не меньше трех смет на пере голосование.

Председатель дома Смагина подпись А

Секретарь собрания Михайлова подпись А



6. По шестому вопросу повестки дня собрания- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4. и ФЗ № 59- от 3 апреля 2018 г. №59-ФЗ « О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также-договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурснабжающими организациями . Дату заключения договоров считать датой проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

Голосовали.

За	Против	Воздержались
96,1%(0кв.м)	0%(0кв.м)	3,9% (0 кв.м)

Решили: Не передавать ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) правом на договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также-договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг).

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания-. Механизированная уборка снега с придомовой территории, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов- проводить по заявлению председателя дома, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.

Оплата производится:

А) По факту равными частями.

Голосовали.

За	Против	Воздержались
60,74%(0кв.м)	38,4% (0 кв.м)	0,86% (0 кв.м)

Б) По факту из расчета квадратных метров.

Голосовали.

За	Против	Воздержались
37,0%(0кв.м)	62,14% (0 кв.м)	0,86% (0 кв.м)

Председатель дома Стажова подпись С

Секретарь собрания Мелишвили подпись М



Решили: Механизированная уборка снега с придомовой территории, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов- проводить по заявлению председателя дома. Вывоз снега с пред домовой территорий не нужен, так как есть куда сдвигать. Оплата проводится по факту равными частями с каждой квартиры, сумма прописывается в заявление только председателем дома, Стахновой Е.Ю.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания- Решение вопроса о перераспределение начисленных денежных средств по услугам «вывоз и утилизация ТБО» и «вывоз и утилизация КГО»:

А) Произвести перерасчет;  
Голосовали.

За	Против	Воздержались
96%(0кв.м)	2,5% (0 кв.м)	1,5% (0 кв.м)

Б) Использовать данные денежные средства на текущий ремонт;  
Голосовали.

За	Против	Воздержались
97,3%(0кв.м)	2,3% (0 кв.м)	0,4% (0 кв.м)

Решили: Произвести перерасчет по утилизации ТБО и КГО, и данные денежные средства отразить в отчетном документе. Использовать денежные средства на ремонт в подъездах по данному дому, не посредственно в письменной форме подписания заявления только председателем дома Стахнова Е.Ю. ООО УК «Петровская Слобода» предоставляет полностью отчет за выполненные работы по денежным средствам в письменном в виде, с подписью и печатью. В бумажном варианте на руки председателю дома Стахновой Е.Ю.

9, По девятому вопросу повестки дня собрания- Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД №5 по ул. М. Немыткина о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

-Размещение информации на досках объявлений МКД;

-Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;

-Раскладка информации в почтовые ящики собственников.  
Голосовали.

За	Против	Воздержались
100%(0кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Е.Ю. Стахнова

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Т.В. Михальченко

Решили: По адресу М. Немыткина №5 о проведении собраний, а так же принятых на них решениях разместить.

На досках объявлений МКД;

-Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;

-Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания- Определение места хранения материалов общего собрания-главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д. Давыдова, 9, оригиналы решений направить на хранение в ГЖИ НСО.

Голосовали.

За	Против.	Воздержались
96,9%(0кв.м)	0% (0 кв.м)	3,1% (0 кв.м)

Решили: Протокол общего собрания будет в двух экземплярах, один экземпляр ООО УК «Петровская Слобода». По адресу ул. Д. Давыдова 9. Второй у председателя дома по адресу г. Новосибирск. ул. М. Немыткина №5. Кв. 134, и иные материалы, а именно решения собственников (бюллетени).

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения решения для голосования.

### ГОЛОСОВАНИЕ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем учета заполненных реестра решений собственником помещения.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ \_\_\_\_\_ Е.Ю. СТАХНОВА

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ \_\_\_\_\_ Т.В. МИХАЛЬЧЕНКО




## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ


Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в реестрах собственников (Приложение 3). Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в реестре решения количества кв.м голосов и в реестре присутствовавших на очном-заочном голосовании, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома №5 по ул. М. Немыткина является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ).

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Оглашения протокола собрания по решению повестки дня, на общем собрании «06» «Июль» 2019г. В очной форме на собраниях.

Председатель общего собрания  Е.Ю. Стахнова  
собственников жилья МКЖД №5 по ул. М. Немыткина

Секретарь общего собрания  Т.В. Михальченко  
собственников жилья МКЖД №5 по ул. М. Немыткина