

**Решение собственника помещения
на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 630133, г. Новосибирск, ул. Владимира
Высоцкого, д.51, проводимом в период с «16» июля 2019 года по «16» августа 2019 года,
в форме заочного голосования.**

Инициатор внеочередного общего отчетного собрания –
собственник помещения №33 Послыхалин Д.В.

**Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -
собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его
полномочия** _____.

Адрес: 630133 г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, 51 № помещения (квартиры) _____

Свидетельство о праве собственности

_____.

Дата выдачи, номер записи в ЕГРН, иные сведения

_____.

Общая площадь помещения: _____.

Количество голосов (доля в праве собственности) _____.

1. Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. В.Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Послыхалин Д.В. (кв.33)

ДА	Против	Воздержались
----	--------	--------------

2. Выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. В.Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Афанасьев И.И. (кв.30)

ДА	Против	Воздержались
----	--------	--------------

3. Оборудование придомовой территории МКД №49,51,53 по ул. В.Высоцкого двумя автоматическими шлагбаумами у въезда на территорию МКД № 49 по ул. В.Высоцкого.

ДА	Против	Воздержались
----	--------	--------------

4. Произвести монтаж электрического кабеля 0,4 кВ от автоматического шлагбаума до жилого дома № 51 по ул. В.Высоцкого с подключением его в электрощитовую для электрического снабжения шлагбаумов и помещений для дежурных.

ДА	Против	Воздержались
----	--------	--------------

5. Установить на въезде у МКД № 49 по ул. В.Высоцкого помещение (будку) для осуществления работы дежурных.

ДА	Против	Воздержались
----	--------	--------------

6. Оплату за электропотребление всего комплекса сооружений производить из расчета показаний электрического счетчика равными долями на МКД № 49,51,53 по ул. В. Высоцкого. Начисления производить отдельной строкой в едином платежном документе ежемесячно.

ДА	Против	Воздержались
----	--------	--------------

7. Утвердить сметную стоимость и расчет за производство всех работ по установке шлагбаума и поста охраны с учетом всех налогов в сумме составляет 615 876,38 руб. равными долями на МКД №49,51,53.

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ШЛАГБАУМА И ПОСТА ОХРАНЫ

Для установки шлагбаумов и помещения для охраны на территории домов, расположенных по адресам: ул. Высоцкого, д. 49, д. 51, д. 53.

К предварительному расчёту стоимости прилагаются: смета на монтаж кабеля, коммерческое предложение КПП (модуль), коммерческое предложение на шлагбаумы.

Наименование	Стоимость, рублей с НДС
КПП модуль 2000x1400x750x750x750x1400x2700 (с электропроводкой)	185 500,00
Комплект шлагбаума GARD6500 (2 комплекта с монтажом)	191 312,00
Монтаж кабеля для поста охраны	203 093,94
Проектирование прокладки кабеля для поста охраны (все документы)	15 000,00
ИТОГО:	594 905,94
информационно-технологическое обеспечение НП ОПС (система город) 2,5%	14872,65
Налог по упрощенной системе налогообложения (налог, взимаемый с налогоплательщика, выбрав в качестве налогообл. доходы минус расходы)	6097,79
ИТОГО:	615876,38

Главный бухгалтер

ООО УК «Петровская Слобода»



Г.Г.Савина

Учитывая суммарную площадь МКД № 49,51,53:

В.Высоцкого,49 -15265 кв.м.

В.Высоцкого,51 -14726 кв.м.

В.Высоцкого,53 -15890,6 кв.м.

} общая площадь трех домов составила: 45881,6 кв.м.

Расчеты: 615 876,38 руб. / 45 881,6 кв.м.= 13,42 (руб./кв.м.)

Таким образом, сумма к оплате МКД №49 составляет: 13,42 руб.* 14726 = 197 622,92 руб. Оплату по данной услуге производить за счет денежных средств поступающих от аренды за весь период 2019г.

ДА	Против	Воздержались
----	--------	--------------

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. В.Высоцкого о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

ДА	Против	Воздержались
----	--------	--------------

10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Высоцкого - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084 г. Новосибирск ул. Дениса Давыдова, 9.

ДА	Против	Воздержались
----	--------	--------------

"__" _____ 2019 года

Собственник помещения _____ / _____ / (подпись) (Ф.И.О.)

Примечание:

В соответствии с п. 6 [ст. 48 Жилищного кодекса](#) Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

В соответствии с п. 5 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации голосование по вопросам повестки дня [общего собрания собственников](#) помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.