

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

10 июля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Новая Заря: администрация ООО УК «Петровская Слобода».

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 мая 2019 г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД №14 по ул. Новая Заря; заочная часть собрания состоялась в период с 15 мая 2019 года по 20 часов 00 минут 30 июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 30 июня 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в течение 10 дней с момента окончания голосования, город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 12434,40 м.²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7089,31м², что составляет 57,01% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 14 по ул. Новая Заря и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Предложено: председателем собрания избрать Новикову М. Д. собственника квартиры № 80, и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

«ЗА» 5654,91 (79,76 %)

«ПРОТИВ» 508,30 (7,16 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 926,10 (13,06 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: председателем собрания избрать Новикову М. Д. собственника квартиры № 80 и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

ВТОРОЙ ВОПРОС: Выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 14 по ул. Новая Заря и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Предложено: секретарем собрания избрать Чернову В.В. собственника квартиры № 69 и наделить данного собственника полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

«ЗА» 5595,71 (78,93 %)

«ПРОТИВ» 643,20 (9,07 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 850,40 (11,99 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: избрать Чернову В.В. собственника квартиры № 69 и наделить данного собственника полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

ТРЕТИЙ ВОПРОС: отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 14 ул. Новая Заря за период 2018 года (Приложение №1).

Предложено: рассмотреть отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 14 ул. Новая Заря за период 2018 года (Приложение №1).

«ЗА» 3193,91 (45,05 %)

«ПРОТИВ» 569,20 (8,02 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3326,20 (46,91 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2019г.:

содержание жилья – 20,52 руб. с 1 кв.м.(Приложение №2)

Предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2019г. содержание жилья – 20,52 руб. с 1 кв.м.(Приложение №2).

«ЗА» 5101,31 (71,95 %)

«ПРОТИВ» 575,90 (8,12 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1412,20 (19,92 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : принять перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2019г. содержание жилья – 20,52 руб. с 1 кв.м.(Приложение №2).

- текущий ремонт – 1,00 руб. с 1 кв.м. (производить по мере необходимости, использовать по решению собственников или Совета МКД)

Предложено: производить оплату за текущий ремонт – 1,00 руб. с 1 кв.м. (производить по мере необходимости, использовать по решению собственников или Совета МКД)

«ЗА» 5292,41 (74,65 %)

«ПРОТИВ» 691,90 (9,75 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1105,00 (15,58 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : производить оплату за текущий ремонт – 1,00 руб. с 1 кв.м. (производить по мере необходимости, использовать по решению собственников или Совета МКД)

ПЯТЫЙ ВОПРОС: Перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:

5.1. Смена манометров (18шт.) на сумму 12600,00 руб. за счет содержания жилья

Предложено: произвести смену манометров (18шт.) на сумму 12600,00 руб. за счет содержания жилья

«ЗА» 3305,85 (46,63 %)

«ПРОТИВ» 756,80 (10,67 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3026,66 (42,69 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.2. Смена термометров (24шт.) на сумму 7200,00руб. за счет содержания жилья

Предложено: произвести смену термометров (24шт.) на сумму 7200,00руб. за счет содержания жилья

«ЗА» 3336,41 (47,06 %)

«ПРОТИВ» 662,90 (9,35 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3090,00 (43,58 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : по данному вопросу решение не принято.

5.3. Смена кранов д=20мм 4шт. на сумму 2600,00руб. за счет содержания жилья

Предложено: произвести смену кранов д=20мм 4шт. на сумму 2600,00руб. за счет содержания жилья

«ЗА» 3686,71 (52,00 %)

«ПРОТИВ» 613,10 (8,64 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2789,50 (39,34 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : произвести смену кранов д=20мм 4шт. на сумму 2600,00руб. за счет содержания жилья

5.4. Установить у (подъезда б) скамейку на сумму 5000,00руб. за счет содержания жилья.

Предложено: установить у (подъезда б) скамейку на сумму 5000,00руб. за счет содержания жилья.

» 2478,91 (34,96 %)
«ПРОТИВ» 1692,90 (23,87 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2917,50 (41,15 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: решение по данному вопросу не принято.

5.5. Установить урну (2шт.) на сумму 2000,00руб. за счет содержания жилья

Предложено: установить урну (2шт.) на сумму 2000,00руб. за счет содержания жилья

«ЗА» 2835,81 (40,00 %)
«ПРОТИВ» 1336,70 (18,85%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2917,50 (41,15 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : по данному вопросу решение не принято.

5.6. Приобретение поливочных шлангов (60 м.) на сумму 3000,00руб. за счет содержания жилья

Предложено: произвести поливочные шланги (60 м.) на сумму 3000,00руб. за счет содержания жилья

«ЗА» 3364,01 (47,45 %)
«ПРОТИВ» 837,40 (11,81 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2887,90 (40,73 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : по данному вопросу решение не принято.

5.7. Ремонт и окраска малых форм (10шт.) на сумму 2000,00руб. за счет содержания жилья

Предложено: произвести ремонт и окраска малых форм (10шт.) на сумму 2000,00руб. за счет содержания жилья

«ЗА» 3683,31 (51,95 %)
«ПРОТИВ» 725,40 (10,23 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2680,60 (37,81 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: произвести ремонт и окраска малых форм (10шт.) на сумму 2000,00руб. за счет содержания жилья.

5.8. Завоз песка на сумму 2400,00руб. за счет содержания жилья..

Предложено: Завезти песок на сумму 2400,00руб. за счет содержания жилья.

«ЗА» 3008,11 (42,43 %)
«ПРОТИВ» 1072,60 (15,12 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3008,60 (42,43 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.9. Завезти землю на сумму 1950,00руб. за счет содержания жилья

Предложено: завезти землю на сумму 1950,00руб. за счет содержания жилья

«ЗА» 2836,85 (40,01 %)
«ПРОТИВ» 1266,40 (17,86 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2986,06 (42,12 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.10. Приобретение цветов, саженцев на сумму 3000 руб. за счет средств поступивших от аренды

Предложено: Приобрести цветы, саженцы на сумму 3000 руб. за счет средств поступивших от аренды

«ЗА» 2993,11 (42,22 %)
«ПРОТИВ» 1188,80 (16,76 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2907,40 (41,01 %)
 количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.11. Замена светильников на новые энергосберегающие светильники на сумму 3600,00 руб. за счет средств поступивших от аренды

Предложено: приобрести замену светильников на новые энергосберегающие светильники на сумму 3600,00 руб. за счет средств поступивших от аренды

«ЗА» 3437,21 (48,48 %)

«ПРОТИВ» 978,40 (13,80 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2673,70 (37,71 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.12. По заявлению собственника кв.171 произвести частичный ремонт кровли на сумму 20790,00руб. (19,8кв.м.) за счет средств поступивших от аренды

Предложено: по заявлению собственника кв.171 произвести частичный ремонт кровли на сумму 20790,00руб. (19,8кв.м.) за счет средств поступивших от аренды

«ЗА» 3223,81 (45,47 %)

«ПРОТИВ» 736,60 (10,39 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3128,90 (44,13 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.13. Смена кранов $d=15\text{мм}$ (40шт.) на сумму 26000,00руб. за счет средств поступивших от аренды.

Предложено: произвести смену кранов $d=15\text{мм}$ (40шт.) на сумму 26000,00руб. за счет средств поступивших от аренды.

«ЗА» 3212,21 (45,31 %)

«ПРОТИВ» 781,60 (11,02 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3095,50 (43,66 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.14. Выполнить изоляцию системы отопления «технического этажа» ($d=3/4$) на сумму 75000,00руб. / 12135,1 кв.м. = **6,18 руб. (единоразовый платеж) с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений**, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

Предложено: Выполнить изоляцию системы отопления «технического этажа» ($d=3/4$) на сумму 75000,00руб. / 12135,1 кв.м. = **6,18 руб. (единоразовый платеж) с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений**, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

«ЗА» 2762,15 (38,96 %)

«ПРОТИВ» 1182,30 (16,67 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3144,86 (44,36 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.15. Изоляция системы горячего «технического этажа» водоснабжения ($d=32\text{мм}$) на сумму 45000,00руб / 12135,1 кв.м. = **3,70 руб. (единоразовый платеж) с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений**, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

Предложено: изоляция системы горячего «технического этажа» водоснабжения ($d=32\text{мм}$) на сумму 45000,00руб / 12135,1 кв.м. = **3,70 руб. (единоразовый платеж) с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений**, с выделением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 2721,75 (38,39 %)

«ПРОТИВ» 1347,60 (19,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3019,96 (42,59 %)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.16. Замена труб канализации (д=110) 6 подъезд на сумму 65000,00руб. / 12135,1 кв.м. = **5,36 руб. (единоразовый платеж)** с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в едином платежном документе.

Предложено: произвести ремонтно-восстановительные работы ДЭС 66200,00руб. /19079,20кв.м.=3,47р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинариво с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 2544,25 (35,88 %)

«ПРОТИВ» 1337,16 (18,86 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3207,90 (45,24 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.17. Выполнить герметизацию двух вводов на проходной трассе отопления на сумму 80000,00руб. / 12135,1 кв.м. = **6,59 руб. (единоразовый платеж)** с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

Предложено: выполнить герметизацию двух вводов на проходной трассе отопления на сумму 80000,00руб. / 12135,1 кв.м. = **6,59 руб. (единоразовый платеж)** с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

«ЗА» 2337,35 (32,97 %)

«ПРОТИВ» 1382,36 (19,49 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3369,60 (47,53 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.18. Частичная замена металла на парапете (подъезд 5 – 10 м.), (3 подъезд – 6 м.) на сумму 27 566,00 руб. / 12135,1 кв.м. = **2,27 руб. (единоразовый платеж)** с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

Предложено: произвести частичную замену металла на парапете (подъезд 5 – 10 м.), (3 подъезд – 6 м.) на сумму 27 566,00 руб. / 12135,1 кв.м. = **2,27 руб. (единоразовый платеж)** с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

«ЗА» 2395,31 (33,78 %)

«ПРОТИВ» 1726,40 (24,35 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2967,60 (41,86 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.19. Изготовить и установить металлические козырьки над спусками в подвалы в количестве 4шт. на сумму 76000,00руб. / 12135,1 кв.м. = **6,26 руб. (единоразовый платеж)** с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

Предложено: произвести частичную замену металла на парапете (подъезд 5 – 10 м.), (3 подъезд – 6 м.) на сумму 27 566,00 руб. / 12135,1 кв.м. = **2,27 руб. (единоразовый платеж)** с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

«ЗА» 2105,35 (29,69 %)

«ПРОТИВ» 1856,86 (26,19 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3127,10 (44,11 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.20. Изготовить и установить металлическую перегородку с дверью спуск (в подвал подъезд 5) на сумму 8500,00руб. / 12135,1 кв.м. = **0,70 руб. (единоразовый платеж)** с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

Предложено: изготовить и установить металлическую перегородку с дверью спуск (в подвал подъезд 5) на сумму 500,00руб. / 12135,1 кв.м. = **0,70 руб. (единоразовый платеж) с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений**, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

«ЗА» 2545,65 (35,90 %)

«ПРОТИВ» 1123,70 (15,85 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3419,96 (48,24 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

5.21. Прочистка вентиляционных каналов 2шт. на сумму 12000,00руб. / 12135,1 кв.м. = **0,98 руб. (единоразовый платеж) с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений**, с выделением отдельной строки в едином платежном документе.

Предложено: прочистить вентиляционные каналы 2шт. на сумму 12000,00руб. / 12135,1 кв.м. = **0,98 руб. (единоразовый платеж) с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений**, с выделением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 3317,91 (46,80 %)

«ПРОТИВ» 995,00 (14,03 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2776,40 (39,16 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

ШЕСТОЙ ВОПРОС: принятие решения о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспортов фасадов зданий МКД (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.)- 60 000т.р. / 12135,1 кв.м. = **4,94 руб. / 2месяца = 2,47 руб.(единоразовый платеж) с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений в течение 2-х месяцев**, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

Предложено: принять решение о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспортов фасадов зданий МКД (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.)- 60 000т.р. / 12135,1 кв.м. = **4,94 руб. / 2месяца = 2,47 руб.(единоразовый платеж) с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений в течение 2-х месяцев**, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

«ЗА» 3809,35 (53,73 %)

«ПРОТИВ» 1630,30 (22,99 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1649,66 (23,26 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: принять решение о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспортов фасадов зданий МКД (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.)- 60 000т.р. / 12135,1 кв.м. = **4,94 руб. / 2месяца = 2,47 руб.(единоразовый платеж) с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений в течение 2-х месяцев**, с выделением отдельной строки в едином платежном документе

СЕДЬМОЙ ВОПРОС: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

«ЗА» 4982,51 (70,28 %)

«ПРОТИВ» 307,50 (4,33 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1799,30 (25,38 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК.РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК.РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать датой проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2019г. – 200000,00руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней:

Выбрать способ оплаты:

А) по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Б) по факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Предложено:

А) по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 2690,31 (37,94 %)

«ПРОТИВ» 3217,50 (45,38 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1181,50 (16,66 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) по факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 3545,36 (50,01 %)

«ПРОТИВ» 2195,16 (30,96 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1348,79 (19,02 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: Производить механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2019г. – 200000,00руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Оплату производить по факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: Решение вопроса о сдаче в аренду нежилых помещений, размещения баннеров на фасаде здания, рекламы в лифтовых кабинках, а также размещения оборудования провайдеров интернет сетей.

Предложено: решение вопроса о сдаче в аренду нежилых помещений, размещения баннеров на фасаде здания, рекламы в лифтовых кабинках, а также размещения оборудования провайдеров интернет сетей.

«ЗА» 3947,31 (55,67 %)

«ПРОТИВ» 437,10 (6,16 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2704,90 (38,15 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: решено сдавать в аренду нежилые помещения, размещения баннеров на фасаде здания, рекламы в лифтовых кабинках, а также размещения оборудования провайдеров интернет сетей.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС: делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договора с арендаторами общего имущества МКД по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей

Предложено: делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договора с арендаторами общего имущества МКД по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей

«ЗА» 3465,41 (48,88 %)
«ПРОТИВ» 468,10 (6,60 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3155,80 (44,51 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС: денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

Предложено: денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

«ЗА» 4118,01 (58,08 %)
«ПРОТИВ» 405,80 (5,72 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2565,50 (36,18 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 6338,81 (89,41 %)
«ПРОТИВ» 130,20 (1,83 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 620,30 (8,74 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Определение места хранения материалов общего собрания собственников жилья МКД №14 по ул. Новая Заря - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д.9.

Предложено: определение места хранения материалов общего собрания собственников жилья МКД №14 по ул. Новая Заря - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д.9.

«ЗА» 6196,31 (87,40 %)
«ПРОТИВ» 71,20 (1,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 821,80 (11,59 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: определение места хранения материалов общего собрания собственников жилья МКД №14 по ул. Новая Заря - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д.9.

Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 14 ул. Новая Заря за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 14 ул. Новая Заря на 2019г.
3. Уведомление о собрании собственников жилья МКД № 14 ул. Новая Заря.
4. Реестр собственников помещений МКД № 14 ул. Новая Заря.
5. Список собственников МКД № 14 ул. Новая Заря.
6. Копия протокола очной части общего итогового собрания собственников жилья МКД №14 по ул. Новая Заря.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 14 ул. Новая Заря является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Дзержинском района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания
собственников жилья в МКД № 14 ул. Новая Заря



Новикова М. Д. (кв.№ 80)

Секретарь общего собрания
собственников жилья в МКД № 14 ул. Новая Заря



Чернова В.В. (кв.№ 69)