

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76/1 по ул. Б.Хмельницкого в г. Новосибирске, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 25 июня по 12 июля 2019 года.

Г. Новосибирск

«17» июля 2019 года

Инициатор проведения собрания - Калинин Т.В.

Уведомление о очно-заочном голосовании размещено на выходах дома – 13 июня 2018 года,

Дата начала голосования «26» июня 2019 года

Дата окончания голосования «12» июля 2019 года в 21-00 час

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Общая площадь помещений в доме - 5485,4 кв.м. , что соответствует общему количеству голосов всех собственников помещений в данном доме.

В общем собрании приняли участие (проголосовали) собственники помещений, владеющие помещениями общей площадью 3335,2 кв.м. что составляет 60,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Испорченных бюллетеней нет

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание совета дома МКД № 76/1, расположенного по адресу Б. Хмельницкого в г. Новосибирске в количестве пяти человек сроком на 2 года и наделить их правами и полномочиями, указанными ЖК РФ.
3. Избрать председателя совета дома МКД № 76/1, расположенного по адресу Б. Хмельницкого в г. Новосибирске сроком на 2 года и наделить его правами и полномочиями, указанными ЖК РФ.
4. Оценить работу ООО УК «Петровская слобода»
5. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
6. Определить уровень доверия ООО УК «Петровская слобода» и принять решение о продлении либо о расторжении договора на обслуживание многоквартирного жилого дома № 76/1, расположенного по адресу Б. Хмельницкого в г. Новосибирске

Секретарь *Т.В. Калинин*

Вх. № 676 19 ИЮЛ 2019

7. Обязать ООО УК «Петровская слобода» исполнить Постановление правительства от 28.12.2018 года № 1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в МКД»
8. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД № 76/1, расположенного по адресу Б. Хмельницкого в г. Новосибирске уполномочено подписывать акты, представленные управляющей компанией за оказанные услуги и работы.
9. ООО УК «Петровская слобода» до 12.07.2019 расторгнуть ранее заключенные договора с рекламными организациями и провайдерами на использование общего имущества МКД № 76/1, расположенного по адресу Б. Хмельницкого в г.Новосибирске
10. Определить местом хранения оригиналов протокола собрания:
 - 1-й экз.- Городская жилищная инспекция с приложением оригиналов бюллетеней
 - 2-й экз.- ООО УК «Петровская слобода»
 - 3-й экз.- Совет дома МКД № 76/1, расположенного по адресу Б. Хмельницкого в г .Новосибирске

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3283,6 голосов (98,45%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержался» - 51,6 голосов (1,55%)

Решение принято большинством голосов

2. Место приема решений : г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого 76/1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -3245,5 голосов (97,31%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержался» - 89,7 голосов (2,69%)

Решение принято большинством голосов

3. Избрать председателем общего собрания Мороз Татьяну Ивановну – по доверенности Мороз А.Д. кв 56, секретарем Погорелову Екатерину Анатольевну – кв. 63. Наделить председателя собрания и секретаря правом подсчета голосов по вопросам повестки дня , а также правом составления и подписания итогового протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3233,5 голосов (96,95%)
«Против» - 0 голосов (100%)
«Воздержался» - 101,7 голосов (3,05%)

Решение принято большинством голосов

4. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 человек:

-Калинкина Татьяна Владимировна кв. 55
-Торбенко Дмитрий Александрович кв. 95
-Кузьминов Владимир Владимирович кв. 42
-Погорелова Екатерина Анатольевна кв.63
-Валиев Рузалин Фаилович кв. 48
-Рудакова Наталья Викторовна кв. 110



-Ерошкина Ирина Александровна кв. 77

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3283,6 голосов (98,45%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 51,6 голосов (1,55%)

Решение принято большинством голосов

- 5. Избрать председателем Совета МКД Валиева Рузалина Фаиловича и наделить его правом инициировать перезаключение договора на управление дома между собственниками МКДг. Новосибирск ул. Б.Хмельницкого дом 76/1и ООО УК «Петровская слобода»**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3335,2 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Решение принято большинством голосов

- 6. Обязать ООО УК «Петровская слобода» предоставить на обсуждение собственниками МКД ул. Б. Хмельницкого 76/1 в г. Новосибирске «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и порядке их оказания и выполнения МКД ул. Б. Хмельницкого 76/1 в г. Новосибирске на 2020 год»**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3335,2 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Решение принято большинством голосов

- 7. Валиева Рузалина Фаиловича – председателя совета дома наделить правом согласования договоров использования общего имущества МКД ул. Б. Хмельницкого 76/1 в г. Новосибирске**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3335,2 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Решение принято большинством голосов

- 8. Валиева Рузалина Фаиловича кв. 48 наделить правом инициировать перезаключение договора на управление дома между собственниками МКДг. Новосибирск ул. Б.Хмельницкого дом 76/1 и ООО УК «Петровская слобода»**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3335,2 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Решение принято большинством голосов

- 9. Обязать ООО УК «Петровская слобода»исполнить Постановление Правительства № 1708 от 28.12.2018 года. С 01.09.2019 года принимать показания личных счетчиков тепла собственников МКДг. Новосибирск ул. Б.Хмельницкого дом 76/1. С 01.01.2020 года оплату производить по личным счетчикам тепла.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3335,2 голосов (100%)

Валиева Рузалина Фаиловича

«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Решение принято большинством голосов

- 10. Предоставить право подписания актов выполненных работ Совету дома. Плановые работы по обслуживанию дома проводить с присутствием представителя собственника.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3335,2 голосов (100%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Решение принято большинством голосов

- 11. Обязать ООО УК «Петровская слобода» перезаключить договора на использование общедомового имущества: провайдеры, реклама и др.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3203,3 голосов (96,05%)
«Против» - 52,8 голосов (1,58%)
«Воздержался» - 79,1 голосов (2,37%)

Решение принято большинством голосов

- 12. Определить место хранения протоколов:**
-1 экз. ГЖИ с приложением решений собственников
-2 экз. ООО УК «Петровская слобода»
-3 экз. Совет дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3297,1 голосов (98,86%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержался» - 38,1 голосов (1,14%)

Решение принято большинством голосов

Председатель собрания _____  _____ Мороз Т.И.

Секретарь собрания _____  _____ Погорелова Е.А.