

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

« 20 » июня 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Гоголя: администрация ООО УК «Петровская Слобода».

Место проведения общего собрания: 630112, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.51.

Дата начала голосования: «29» апреля 2019 года.

Дата окончания голосования собственников помещений (собрания): «10» июня 2019 года.

Дата подсчета голосов: В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 19079,20 м.<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9694,18 м<sup>2</sup>, что составляет 50,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**ПЕРВЫЙ ВОПРОС:** выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Гоголя и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

**Предложено:** председателем собрания избрать Соловьян С.Ю. собственника квартиры № 59, и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

«ЗА» 8500,88 (87,69 %)

«ПРОТИВ» 566,70 (5,84 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 626,60 (6,46 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** председателем собрания избрать Соловьян С.Ю. собственника квартиры № 59 и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

**ВТОРОЙ ВОПРОС:** выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Гоголя и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

**Предложено:** секретарем собрания избрать Карелову А.Б. собственника квартиры № 93 и наделить данного собственника полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

«ЗА» 8062,93 (83,17 %)

«ПРОТИВ» 477,15 (4,92 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1154,10 (11,90 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем собрания Карелову А.Б. собственника квартиры № 93 и наделить данного собственника полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

**ТРЕТИЙ ВОПРОС:** отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 51 ул. Гоголя за период 2018 года.

**Предложено:** рассмотреть отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 51 ул. Гоголя за период 2018 года.

Вх. № 256 от 10 ИЮЛ 2019

«ЗА» 7230,40 (74,58 %)  
«ПРОТИВ» 391,60 (4,03 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2072,18 (21,37 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ :** принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 51 ул. Гоголя за период 2018 года.

**ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС:** утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2019г., исходя из 20р. с 1 кв.м.

**Предложено** утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2019г., исходя из 20р. с 1 кв.м.

«ЗА» 7507,33 (77,44 %)  
«ПРОТИВ» 672,25 (6,93 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1514,60 (15,62 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ :** принять перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2019г., исходя из 20р. с 1 кв.м.

**ПЯТЫЙ ВОПРОС:** Перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 51 по ул. Гоголя на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:  
5.1 Установка вентиляции машинного отделения (1 подъезд) 14790,00руб. – из расчета тарифа на содержание жилья

**Предложено:** произвести установку вентиляции машинного отделения (1 подъезд) 14790,00руб. – из расчета тарифа на содержание жилья.

«ЗА» 7148,33 (73,73 %)  
«ПРОТИВ» 978,40 (10,09 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1567,45 (16,16 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ :** произвести установку вентиляции машинного отделения (1 подъезд) 14790,00руб. – из расчета тарифа на содержание жилья.

5.2. Ремонт тротуарной плитки 2п.м\*2п.м 3800,00руб. - из расчета тарифа на содержание жилья

**Предложено:** произвести ремонт тротуарной плитки 2п.м\*2п.м 3800,00руб. - из расчета тарифа на содержание жилья

«ЗА» 7665,13 (79,06 %)  
«ПРОТИВ» 614,30 (6,33 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1414,75 (14,59 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ :** произвести ремонт тротуарной плитки 2п.м\*2п.м 3800,00руб. - из расчета тарифа на содержание жилья

5.3. Ремонт клумб и вазонов 8000,00руб. - из расчета тарифа на содержание жилья

**Предложено:** произвести ремонт клумб и вазонов 8000,00руб. - из расчета тарифа на содержание жилья

«ЗА» 6663,28 (68,73 %)  
«ПРОТИВ» 1479,00 (15,25 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1551,90 (16,00 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ :** произвести ремонт клумб и вазонов 8000,00руб. - из расчета тарифа на содержание жилья

5.4. Замена светильников с лампами накаливания на светильники энергосберегающие 13500,00руб. - из расчета тарифа на содержание жилья.

**Предложено:** заменить светильники с лампами накаливания на светильники энергосберегающие 13500,00руб. - из расчета тарифа на содержание жилья.

«ЗА» 8141,33 (83,98 %)  
«ПРОТИВ» 542,65 (5,59 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1010,20 (10,42 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** заменить светильники с лампами накаливания на светильники энергосберегающие 13500,00руб. - из расчета тарифа на содержание жилья.

**5.5. Приобретение рассады цветов и кустарников 11000,00руб. – за счет средств поступивших от аренды.**

**Предложено:** приобрести рассаду цветов и кустарников 11000,00руб. – за счет средств поступивших от аренды.

«ЗА» 7307,58 (75,38 %)  
«ПРОТИВ» 1229,50 (12,68 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1157,10 (11,93 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ :** приобрести рассаду цветов и кустарников 11000,00руб. – за счет средств поступивших от аренды.

**5.6. Произвести окраску металлических дверей (мусоропровод-2шт, электрощитовая-1шт, эвакуационный выход из офисов-1шт) – 5500,00руб. за счет средств поступивших от аренды**

**Предложено:** произвести окраску металлических дверей (мусоропровод-2шт, электрощитовая-1шт, эвакуационный выход из офисов- 1шт) – 5500,00руб. за счет средств поступивших от аренды

«ЗА» 7823,43 (80,70 %)  
«ПРОТИВ» 565,25 (5,83 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1305,50 (13,46 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ :** произвести окраску металлических дверей (мусоропровод-2шт, электрощитовая-1шт, эвакуационный выход из офисов- 1шт) – 5500,00руб. за счет средств поступивших от аренды

**5.7. Произвести окраску металлических дверей входов в подвал – 4000,00руб. за счет средств поступивших от аренды.**

**Предложено:** произвести окраску металлических дверей входов в подвал – 4000,00руб. за счет средств поступивших от аренды.

«ЗА» 7470,73 (77,06 %)  
«ПРОТИВ» 803,95 (8,29 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1419,50 (14,64 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** произвести окраску металлических дверей входов в подвал – 4000,00руб. за счет средств поступивших от аренды.

**5.8. Произвести гидроизоляцию стен в подвале (подвальное помещение) -16560,00руб. за счет средств поступивших от аренды.**

**Предложено:** произвести гидроизоляцию стен в подвале (подвальное помещение) -16560,00руб. за счет средств поступивших от аренды.

«ЗА» 7574,38 (78,13 %)  
«ПРОТИВ» 506,80 (5,22 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1613,00 (16,63 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** произвести гидроизоляцию стен в подвале (подвальное помещение) -16560,00руб. за счет средств поступивших от аренды.

**5.9.** Замена труб канализации  $d=150\text{мм}$  на сумму 47100,00руб. /19079,20кв.м.=2,47р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выводением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** произвести замену труб канализации  $d=150\text{мм}$  на сумму 47100,00руб. /19079,20кв.м.=2,47р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выводением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 6832,33 (70,47 %)

«ПРОТИВ» 909,75 (9,38 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1952,10 (20,13 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** произвести замену труб канализации  $d=150\text{мм}$  на сумму 47100,00руб. /19079,20кв.м.=2,47р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выводением отдельной строки в едином платежном документе.

**5.10.** Частичный ремонт рулонной кровли над кв.№191 (по заявлению кв.№191) 23000,00руб. за счет средств поступивших от аренды

**Предложено:** произвести частичный ремонт рулонной кровли над кв.№191 (по заявлению кв.№191) 23000,00руб. за счет средств поступивших от аренды

«ЗА» 7045,90 (72,68 %)

«ПРОТИВ» 737,20 (7,60 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1911,08 (19,71 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** произвести частичный ремонт рулонной кровли над кв.№191 (по заявлению кв.№191) 23000,00руб. за счет средств поступивших от аренды

**5.11.** Приобретение и установка кранов  $d=50\text{мм}$  на стояк ХВС для пожаротушения (71шт) на сумму 71000,00руб. /19079,20кв.м.=3,72р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выводением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** приобрести и установить краны  $d=50\text{мм}$  на стояк ХВС для пожаротушения (71шт) на сумму 71000,00руб. /19079,20кв.м.=3,72р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выводением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 6931,73 (71,50 %)

«ПРОТИВ» 1389,55 (14,33 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1372,90 (14,16 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** приобрести и установить краны  $d=50\text{мм}$  на стояк ХВС для пожаротушения (71шт) на сумму 71000,00руб. /19079,20кв.м.=3,72р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выводением отдельной строки в едином платежном документе.

**5.12.** Ремонт примыкания фасада парковки (бетонирование шириной 15 см) 12000,00руб. - за счет средств поступивших от аренды

**Предложено:** произвести ремонт примыкания фасада парковки (бетонирование шириной 15 см) 12000,00руб. - за счет средств поступивших от аренды

«ЗА» 6897,70 (71,15 %)

«ПРОТИВ» 1099,90 (11,34 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1696,58 (17,50 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**ИЛИ:** произвести ремонт примыкания фасада парковки (бетонирование шириной 15 см) 12000,00руб. - за счет средств купивших от аренды

**5.13.** Замена входных дверей переходных балконов (подъезд № 1 и 2) – 8шт. на сумму 223200,00 руб. /19079,20кв.м.=11,70р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** произвести замену входных дверей переходных балконов (подъезд № 1 и 2) – 8шт. на сумму 223200,00 руб. /19079,20кв.м.=11,70р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 5052,30 (52,11 %)

«ПРОТИВ» 2782,70 (28,70 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1859,18 (19,17 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** произвести замену входных дверей переходных балконов (подъезд № 1 и 2) – 8шт. на сумму 223200,00 руб. /19079,20кв.м.=11,70р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**5.14.** Замена дверей пожарно-эвакуационного выхода (офисные помещения) 2 шт. на сумму 87000,00 руб. /19079,20кв.м.=4,56р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** произвести замену дверей пожарно-эвакуационного выхода (офисные помещения) 2 шт. на сумму 87000,00 руб. /19079,20кв.м.=4,56р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 4265,00 (43,99 %)

«ПРОТИВ» 3232,18 (33,34 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2197,00 (22,66 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** по данному вопросу решение не принято.

**5.15.** Техническое обслуживание ДЭС 24000,00руб в год - из расчета тарифа на содержание жилья

**Предложено:** произвести техническое обслуживание ДЭС 24000,00руб в год - из расчета тарифа на содержание жилья.

«ЗА» 5759,35 (59,41 %)

«ПРОТИВ» 1292,65 (13,33 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2642,18 (27,25 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** произвести техническое обслуживание ДЭС 24000,00руб в год - из расчета тарифа на содержание жилья.

**5.16.** Ремонтно-восстановительные работы ДЭС 66200,00руб. /19079,20кв.м.=3,47р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**Предложено:** произвести ремонтно-восстановительные работы ДЭС 66200,00руб. /19079,20кв.м.=3,47р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

«ЗА» 5114,15 (52,75 %)

«ПРОТИВ» 1735,35 (17,90 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2844,68 (29,34 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** произвести ремонтно-восстановительные работы ДЭС 66200,00руб. /19079,20кв.м.=3,47р. с кв.м. жилого и нежилого помещения, одинарзово с выведением отдельной строки в едином платежном документе.

**ШЕСТОЙ ВОПРОС:** принять решение о заключении собственниками помещений, в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

роснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

«ЗА» 6399,98 (66,01 %)

«ПРОТИВ» 911,40 (9,40 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2382,80 (24,57 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

**СЕДЬМОЙ ВОПРОС:** решение о предоставлении права Управляющей компании от имени собственников на распоряжение общим имуществом (наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

**Предложено:** решение о предоставлении права Управляющей компании от имени собственников на распоряжение общим имуществом (наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

«ЗА» 7454,08 (76,89 %)

«ПРОТИВ» 827,90 (8,54 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1412,20 (14,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** решение о предоставлении права Управляющей компании от имени собственников на распоряжение общим имуществом (наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

**ВОСЬМОЙ ВОПРОС:** Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней:

Выбрать способ оплаты:

А) по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Б) по факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

**Предложено:**

А) по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 6232,28 (64,31 %)

«ПРОТИВ» 2467,80 (25,45 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 991,10 (10,22 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

по факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе:

«ЗА» 4596,05 (47,41 %)

«ПРОТИВ» 3741,83 (38,59 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1356,30 (13,99 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** оплату производить по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

**ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС:** денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

**Предложено:** денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

«ЗА» 8966,08 (92,48 %)

«ПРОТИВ» 106,80 (1,10 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 621,30 (6,40 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

**ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

**Предложено:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 9295,18 (95,88 %)

«ПРОТИВ» 106,80 (1,10 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 292,20 (3,01 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

**ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** Определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и решений собственников направить на хранение в ГЖИ.

**Предложено:** Определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и решений собственников направить на хранение в ГЖИ.

«ЗА» 8514,33 (87,82 %)

«ПРОТИВ» 376,15 (3,88 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 803,70 (8,29 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

**РЕШИЛИ:** Определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и решений собственников направить на хранение в ГЖИ.

Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 51 ул. Гоголя за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 ул. Гоголя на 2019г.
3. Уведомление о собрании собственников жилья МКД № 51 ул. Гоголя.
4. Реестр собственников помещений МКД № 51 ул. Гоголя.
5. Список собственников МКД № № 51 ул. Гоголя.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 51 ул. Гоголя является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Центрального района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания  
собственников жилья в МКД № 51 ул. Гоголя

  
Соловьян С.Ю. (кв.№ 59)

Секретарь общего собрания  
собственников жилья в МКД № 51 ул. Гоголя

  
Карелова А.Б (кв.№ 93)