

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Троллейной, д. 21, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

« 27 » ИЮНЯ 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Троллейная: администрация ООО УК «Петровская Слобода».

Место проведения общего собрания: 630136, г. Новосибирск, ул.Троллейная, д.21.

Дата начала голосования: «15» апреля 2019 года.

Дата окончания голосования собственников помещений (собрания): «30» мая 2019 года.

Дата подсчета голосов: В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 20050,2 м.²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10 632,35 м², что составляет 53,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПО КОТОРЫМ ПРОВОДИЛОСЬ ГОЛОСОВАНИЕ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 21 по ул.Троллейная и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Предложено: председателем собрания избрать Сияуткину С.Н. собственника квартиры № 218 и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

«ЗА» 9472,59 (89,09 %)

«ПРОТИВ» 200,10 (1,88 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 959,66 (9,02 %)

РЕШИЛИ: председателем собрания избрать Сияуткину С.Н. собственника квартиры № 218 и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

ВТОРОЙ ВОПРОС: Выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 21 по ул.Троллейная и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Предложено: секретарем собрания избрать Вылегжанину Т.В. собственника квартиры № 102 и наделить данного собственника полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

«ЗА» 9509,99 (89,44 %)

«ПРОТИВ» 162,7 (1,53 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 959,66 (9,02 %)

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Вылегжанину Т.В. собственника квартиры № 102 и наделить данного собственника полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

ТРЕТИЙ ВОПРОС: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 21 по ул.Троллейная за период 2018 года. (Приложение №1)

Предложено: рассмотреть отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 21 по ул.Троллейная за период 2018 года. (Приложение №1)

«ЗА» 5683,52 (53,45 %)

2019.05.27 0 4 2019

«ИВ» 772,55 (7,26 %)

«ЗДЕРЖАЛСЯ» 4176,28 (39,27 %)

РЕШИЛИ: принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 21 по ул. Троллейная за период 2018 года. (Приложение №1)

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС: утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная на 2019г., из расчета: 20,50 руб. за 1 кв.м. на содержание жилья (Приложение №2).

Предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная на 2019г., из расчета: 20,50 руб. за 1 кв.м. на содержание жилья (Приложение №2).

«ЗА» 5791,96 (54,47 %)

«ПРОТИВ» 3260,62 (30,66 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1579,77 (14,85 %)

РЕШИЛИ: принять перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная на 2019г., из расчета: 20,50 руб. за 1 кв.м. на содержание жилья (Приложение №2).

ПЯТЫЙ ВОПРОС: перечень работ по текущему ремонту 1руб.с 1кв.м.(производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или Совета МКД (приложение№2).

Предложено: принять перечень работ по текущему ремонту 1руб.с 1кв.м.(производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или Совета МКД (приложение№2).

«ЗА» 8050,91 (75,72 %)

«ПРОТИВ» 1156,73 (10,87 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1424,71 (13,39 %)

РЕШИЛИ: принять перечень работ по текущему ремонту 1руб.с 1кв.м.(производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или Совета МКД (приложение№2).

5.1 Замена двух балансировочных клапанов d 80мм в теплоузлах (подъезд 1,3), сметная стоимость 71016,00р.

Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.:

71016,00руб./20050,2кв.м.= 3,55 руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

Предложено: заменить два балансировочных клапана d 80мм в теплоузлах (подъезд 1,3), сметная стоимость 71016,00р.

Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.:

71016,00руб./20050,2кв.м.= 3,55 руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

«ЗА»7732,84 (72,72 %)

«ПРОТИВ» 2249,71 (21,15 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 649,80 (6,11%)

РЕШИЛИ: заменить два балансировочных клапана d80мм в теплоузлах(подъезд1,3).сметная стоимость 71 016,00руб.

Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.:

71016,00руб./20050,2кв.м.= 3,55 руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

5.2 Промывка теплообменников, сметная стоимость 50 000руб. Начисление производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 50 000руб./20050,2кв.м.=2.50руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

Предложено: произвести промывку теплообменников, сметная стоимость 50 000руб. Начисление производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 50 000руб./20050,2кв.м.=2.50руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

«ЗА»5788,30 (54,44 %)

«ПРОТИВ» 3874,40 (36,43 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 969,50 (9,11 %)

РЕШИЛИ: произвести промывку теплообменников, сметная стоимость 50 000руб. Начисление производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 50 000руб./20050,2кв.м.=2.50руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

5.3 Заменить задвижку DN65 фланцевая шаровая, сметная стоимость 23 273,00руб.Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 23 273руб./20050,2кв.м.= 1,16руб. с 1кв.м. жилого и нежилого

дения.

предложено: произвести замену задвижки DN65 флянцевая шаровая, сметная стоимость 23 273,00руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 23 273руб./20050,2кв.м.= 1,16руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 5688,60 (53,50 %)
«ПРОТИВ» 3986,50 (37,49 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 957,25 (9,00 %)

РЕШИЛИ: заменить задвижку DN65 флянцевая шаровая, сметная стоимость 23 273,00руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 23 273руб./20050,2кв.м.= 1,16руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

5.4. Заменить задвижку DN100 флянцевая шаровая, сметная стоимость 53 277,00руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 53 277руб./20050,2кв.м.= 2,66руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

Предложено: произвести замену задвижки DN100 флянцевая шаровая, сметная стоимость 53 277,00руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 53 277руб./20050,2кв.м.= 2,66руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 5621,00 (52,86 %)
«ПРОТИВ» 4037,70 (37,97 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 973,65 (9,15 %)

РЕШИЛИ: заменить задвижку DN100 флянцевая шаровая, сметная стоимость 53 277,00руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 53 277руб./20050,2кв.м.= 2,66руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

5.5. Установка уличного освещения со стороны фасада, выходящего на ул. Троллейная, 21 по заявлению Совета МКД на сумму 9 800руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 9 800руб./20050,2кв.м.= 0,49руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

Предложено: установить уличное освещение со стороны фасада, выходящего на ул. Троллейная, 21 по заявлению Совета МКД на сумму 9 800руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 9 800руб./20050,2кв.м.= 0,49руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 8675,45 (81,59 %)
«ПРОТИВ» 1699,30 (15,98 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 257,6 (2,42 %)

РЕШИЛИ: установить уличное освещение со стороны фасада, выходящего на ул. Троллейная, 21 по заявлению Совета МКД на сумму 9 800руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 9 800руб./20050,2кв.м.= 0,49руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

5.6 Установка 3-х комплектов ИДН «лежачие полицейские» на проезд 4м (по обращению Совета МКД №21 по ул. Троллейная):

А) Смета ООО СДС-Сервис на сумму 65 224руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 65 224руб./20050,2кв.м.= 3,26руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.
Б) Смета ООО СДС-Сервис на сумму 44 086руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 44 086руб./20050,2кв.м.= 2,20руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

Предложено:
А) Смета ООО СДС-Сервис на сумму 65 224руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 65 224руб./20050,2кв.м.= 3,26руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 1488,55 (14,00 %)
«ПРОТИВ» 8666,50 (81,51 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 477,3 (4,48 %)

Б) Смета ООО СДС-Сервис на сумму 44 086руб. Начисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 44 086руб./20050,2кв.м.= 2,20руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 1693,20 (15,92 %)
«ПРОТИВ» 8436,15 (79,34 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 503,00 (4,73 %)

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

ремонт действующей системы видеонаблюдения на сумму 4300руб. от СДС –Сервис (по обращению Совета МКД №21 ул. Троллейная). Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 4300руб./20050,2кв.м.= 0,22руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения

Предложено: произвести ремонт действующей системы видеонаблюдения на сумму 4300руб. от СДС –Сервис (по обращению Совета МКД №21 по ул. Троллейная). Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 4300руб./20050,2кв.м.= 0,22руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения

«ЗА» 9007,65 (84,71 %)

«ПРОТИВ» 1327,90 (12,48 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 296,80 (2,79 %)

РЕШИЛИ: произвести ремонт действующей системы видеонаблюдения на сумму 4300руб. от СДС –Сервис (по обращению Совета МКД №21 по ул. Троллейная). Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 4300руб./20050,2кв.м.= 0,22руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения

5.8 Выполнение работ по установке дополнительного видеонаблюдения в лифтах антивандальных камер на сумму 90 000руб. от СДС-Сервис(по обращению Совета МКД). Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 90 000руб./20050,2кв.м.= 4,49руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения

Предложено: выполнить работы по установке дополнительного видеонаблюдения в лифтах антивандальных камер на сумму 90 000руб. от СДС-Сервис(по обращению Совета МКД). Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 90 000руб./20050,2кв.м.= 4,49руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения

«ЗА» 3814,99 (35,88 %)

«ПРОТИВ» 4514,47 (42,45 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2302,89 (21,65 %)

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

ШЕСТОЙ ВОПРОС: На основании Предписания№518/1/1 Главного управления МЧС России по Новосибирской области , отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Новосибирску УНДиПР ГУ МЧС России по НСО от 04.03.2019г. в подвальном помещении, предназначенном для размещения повышающих насосов с целью подачи воды на случай пожаротушения, оборудовать противопожарной металлической дверью, сметная стоимость 40 000руб. Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 40 000руб./20050,2кв.м.= 2,00руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

Предложено: на основании Предписания№518/1/1 Главного управления МЧС России по Новосибирской области , отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Новосибирску УНДиПР ГУ МЧС России по НСО от 04.03.2019г. в подвальном помещении, предназначенном для размещения повышающих насосов с целью подачи воды на случай пожаротушения, оборудовать противопожарной металлической дверью, сметная стоимость 40 000руб. Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 40 000руб./20050,2кв.м.= 2,00руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 8133,45 (76,49 %)

«ПРОТИВ» 1882,00 (17,70 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 616,90 (5,80 %)

РЕШИЛИ: на основании Предписания№518/1/1 Главного управления МЧС России по Новосибирской области , отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Новосибирску УНДиПР ГУ МЧС России по НСО от 04.03.2019г. в подвальном помещении, предназначенном для размещения повышающих насосов с целью подачи воды на случай пожаротушения, оборудовать противопожарной металлической дверью, сметная стоимость 40 000руб. Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 40 000руб./20050,2кв.м.= 2,00руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС: Согласно Постановлению Правительства №390 от 25.04.2012г. перекатку пожарных рукавов необходимо осуществлять 1раз в год , количество пожарных рукавов 82шт. в МКД №21 по ул. Троллейная. Цена за 1рукав - 200руб. Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 16 400руб./20050,2кв.м.= 0,82руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

Предложено: согласно Постановлению Правительства №390 от 25.04.2012г. перекатку пожарных рукавов необходимо осуществлять 1раз в год , количество пожарных рукавов 82шт. в МКД №21 по ул. Троллейная. Цена за 1рукав -200руб. Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 16 400руб./20050,2кв.м.= 0,82руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 6430,17 (60,47 %)

«ПРОТИВ» 3759,53 (35,35 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 442,6 (4,16 %)

АЛИ: согласно Постановлению Правительства №390 от 25.04.2012г. перекатку пожарных рукавов необходимо осуществлять 1раз в год , количество пожарных рукавов 82шт. в МКД №21 по ул. Троллейная. Цена за 1рукав -200руб. ачисления производить единоразово, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.:
16 400руб./20050,2кв.м.= 0,82руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» 8339,50 (78,43 %)

«ПРОТИВ» 781,00 (7,34 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1451,80 (13,65 %)

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: Принятие решения о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999, ОГРН 1125476019470) от лица собственников по заключению договоров с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспортов фасадов зданий МКД (во исполнение решения Совета депутатов №469 от 27.09.2017г.) - 50 000руб/20050,2=2,49руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

Предложено: принять решение о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999, ОГРН 1125476019470) от лица собственников по заключению договоров с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспортов фасадов зданий МКД (во исполнение решения Совета депутатов №469 от 27.09.2017г.) - 50 000руб/20050,2=2,49руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 4237,97 (39,85 %)

«ПРОТИВ» 4555,93 (42,84 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1838,75 (17,29 %)

РЕШИЛИ: принять решение о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999, ОГРН 1125476019470) от лица собственников по заключению договоров с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспортов фасадов зданий МКД (во исполнение решения Совета депутатов №469 от 27.09.2017г.) - 50 000руб/20050,2=2,49руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС: Решение о предоставлении права Управляющей организации от имени собственников на распоряжение общим имуществом(наружные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Предложено: решение о предоставлении права Управляющей организации от имени собственников на распоряжение общим имуществом(наружные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

«ЗА» 6533,55 (61,44 %)

«ПРОТИВ» 3409,10 (32,06 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 689,7 (6,48 %)

РЕШИЛИ: решение о предоставлении права Управляющей организации от имени собственников на распоряжение общим имуществом(наружные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить предложение председателя Совета МКД по техническому обслуживанию ворот видеонаблюдения. Заключить договор с компанией ООО «СДС-Сервис». Сумма договора за ворота-36 000руб, за видеорекамеры-33 600руб.в год

плату производить ежемесячно, из расчета квадратных метров жилых и нежилых помещений с выделением отдельной строкой в едином платежном документе. Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 36 000руб./20050,2кв.м.= 1,80руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения, 33600руб./20050,2кв.м.=1,68руб.с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

Б) Оплату производить по факту выполненных работ

Предложено: А) Оплату производить ежемесячно, из расчета квадратных метров жилых и нежилых помещений с выделением отдельной строкой в едином платежном документе. Начисления производить единовременно, отдельной строкой в едином платежном документе по кв.м.: 36 000руб./20050,2кв.м.= 1,80руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения, 33600руб./20050,2кв.м.=1,68руб.с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 1455,5 (13,68 %)
«ПРОТИВ» 8566,39 (80,56 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 610,46 (5,74 %)

Б) Оплату производить по факту выполненных работ

«ЗА» 6629,90 (62,35 %)
«ПРОТИВ» 3342,8 (31,43 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 659,6 (6,20 %)

РЕШИЛИ: Оплату производить по факту выполненных работ.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти, либо обращения собственников с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

А) По факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения с выделением отдельной строкой в едином платежном документе.

Б) По факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной строкой в едином платежном документе.

Предложено: А) По факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения с выделением отдельной строкой в едином платежном документе.

«ЗА» 4930,08 (46,30 %)
«ПРОТИВ» 5171,1 (48,60 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 530,40 (4,90 %)

Б) По факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной строкой в едином платежном документе.

«ЗА» 5667,8 (53,30 %)
«ПРОТИВ» 4529,7 (42,60 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 434,8 (4,08 %)

РЕШИЛИ: По факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной строкой в едином платежном документе.

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Решение вопроса об исключении из тарифа на содержание жилья услуги «вывоз ТБО» и решение вопроса по оплаченным денежным средствам за данную услугу в 2019 году.

А) Произвести перерасчет за жилищные услуги с отображением в едином платежном документе.

Б) Использовать денежные средства на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества по решению собственников жилья или Совета МКД.

Предложено:

А) Произвести перерасчет за жилищные услуги с отображением в едином платежном документе.

«ЗА» 7967,19 (74,93 %)
«ПРОТИВ» 2198,8 (20,68 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 466,30 (4,38 %)

Использовать данные денежные средства на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества по решению собственников жилья или совета МКД.

«ЗА» 3936,86 (37,02 %)

«ПРОТИВ» 6134,86 (57,69 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 560,8 (5,27 %)

РЕШИЛИ: Произвести перерасчет за жилищные услуги с отображением в едином платежном документе.

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Денежные средства, поступившие от аренды, (провайдеры, баннеры, размещение рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

Предложено: денежные средства, поступившие от аренды, (провайдеры, баннеры, размещение рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

«ЗА» 9145,5 (86,01 %)

«ПРОТИВ» 924,6 (8,69 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 562,22 (5,28 %)

РЕШИЛИ: денежные средства, поступившие от аренды, (провайдеры, баннеры, размещение рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД №21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:

- Размещения информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД №21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:

- Размещения информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 10 386,15 (97,68 %)

«ПРОТИВ» 36,9 (0,34 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 209,30 (1,96 %)

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД №21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:

- Размещения информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

ШЕСТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: определение места хранения материалов общего собрания -главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: ул. Д. Давыдова,9

Предложено: определение места хранения материалов общего собрания -главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: ул. Д. Давыдова,9

«ЗА» 7751,01 (72,90 %)

«ПРОТИВ» 2022,04 (19,01 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 859,04 (8,07 %)

РЕШИЛИ: определение места хранения материалов общего собрания -главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: ул. Д. Давыдова,9

Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 13 ул. Дениса Давыдова за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова на 2019г.
3. Уведомление о собрании собственников жилья МКД №13 по ул. Дениса Давыдова.
4. Реестр собственников помещений МКД №13 по ул. Дениса Давыдова.
5. Список собственников МКД №13 по ул. Дениса Давыдова.

Решение собрания собственников жилья МКД № 21 по ул. Троллейная в г. Новосибирске является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Ленинского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания
собственников жилья в МКД № 21 по ул. Троллейная



Сююткина С.Н. (кв.№218)

Секретарь общего собрания
собственников жилья в МКД № 21 по ул. Троллейная



Вылегжанина Т.В. (кв.№102)