

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, д. 51, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«02» августа 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. В.Высоцкого: администрация ООО УК «Петровская Слобода».

Место проведения общего собрания: 630133, г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого д.51

Очная часть собрания состоялась 21.05.2019г. с 19:00 до 21:00 в подвальном помещении между 1-м и 2-м подъездом

Заочная часть собрания: с «22» мая 2019 года по «05» июля 2019 года

Дата подсчета голосов: В течение 20 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14726,0 м.²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7645,95 м², что составляет 51,92% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: Выбрать председателя общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. В.Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Послыхалин Д.В. (кв. 33).

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. В.Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Послыхалин Д.В. (кв. 33).

«ЗА» 6903,33 (90,29 %)

«ПРОТИВ» 317,77 (4,16 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 424,75 (5,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: выбрать председателя общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. В.Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД - Послыхалина Д.В. (кв. 33).

ВТОРОЙ ВОПРОС: Выбрать секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД. Кандидат: Задрутская Е.Е. (кв.41).

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

А) Кандидат: Задрутская Е.Е. (кв.41).

«ЗА» 3595,67 (47,03 %)

«ПРОТИВ» 1118,65 (14,63 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2931,53 (38,34%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) Кандидат: Афанасьев И.И. (кв.30).

«ЗА» 5971,28 (78,10 %)

«ПРОТИВ» 686,80 (14,63 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 987,77 (12,92%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД - Афанасьева И.И. (кв.30).

ТРЕТИЙ ВОПРОС: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 51 ул. В.Высоцкого за период 2018 года. (Приложение №1).

Предложено: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 51 ул. В.Высоцкого за период 2018 года. (Приложение №1).

«ЗА» 5821,81 (76,14 %)

«ПРОТИВ» 575,60 (7,53 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1248,54 (16,33 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 51 ул. В.Высоцкого за период 2018 года. (Приложение №1).

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. В.Высоцкого на 2019г., исходя из 23,00 руб. (Приложение №2)

Предложено: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. В.Высоцкого на 2019г., исходя из 23,00 руб. (Приложение №2)

«ЗА» 4105,35 (53,69 %)

«ПРОТИВ» 1577,27 (20,63 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1963,33 (25,68 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. В.Высоцкого на 2019г., исходя из 23,00 руб. (Приложение №2)

ПЯТЫЙ ВОПРОС: Перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 51 по ул. В.Высоцкого на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья: установка полусфер у контейнерной площадки (4шт) на сумму 4000,00 руб. за счет денежных средств на содержание жилья

Предложено: Перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 51 по ул. В.Высоцкого на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:

5.1. установка полусфер у контейнерной площадки (4шт) на сумму 4000,00 руб. за счет денежных средств на содержание жилья

«ЗА» 5830,28 (76,25 %)

«ПРОТИВ» 1041,50 (13,62 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 774,16 (10,13 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : установить полусферы у контейнерной площадки (4шт) на сумму 4000,00 руб. за счет денежных средств на содержание жилья

5.2. окраска поребриков на сумму 11000,00 руб. за счет денежных средств на содержание жилья

«ЗА» 6239,15 (81,60 %)

«ПРОТИВ» 786,80 (10,29 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 620,00 (8,11 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : произвести окраску поребриков на сумму 11000,00 руб. за счет денежных средств на содержание жилья

5.3. окраска ограждения, урн на сумму 400,00 руб. за счет денежных средств на содержание жилья

«ЗА» 6570,78 (85,94 %)

«ПРОТИВ» 387,60 (5,07 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 687,57 (8,99 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

5.4. установка ограждения (столбики) 35шт. на сумму 75 000,00 руб. за счет денежных средств от аренды

«ЗА» 5598,73 (73,22 %)

«ПРОТИВ» 1071,95 (14,02 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 975,27 (12,76 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : установить ограждения (столбики) 35шт. на сумму 75 000,00 руб. за счет денежных средств от аренды

5.5. удобрение для ели на детской площадке (6 упаковок) на сумму 3000,00 руб. за счет денежных средств на содержание жилья

«ЗА» 6646,03 (86,92 %)

«ПРОТИВ» 493,25 (6,45 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 506,67 (6,63 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : приобрести удобрение для ели на детской площадке (6 упаковок) на сумму 3000,00 руб. за счет денежных средств на содержание жилья

5.6. замена ламп накаливания на энергосберегающие (200шт.) на сумму 16000,00 руб. за счет денежных средств на содержание жилья

«ЗА» 6300,88 (82,41 %)

«ПРОТИВ» 756,30 (9,89 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 588,77 (7,70%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : заменить лампы накаливания на энергосберегающие (200шт.) на сумму 16000,00 руб. за счет денежных средств на содержание жилья

5.7. замена входных дверей (2 шт) 87000,00 руб. за счет денежных средств от аренды

«ЗА» 5248,63 (68,65 %)

«ПРОТИВ» 1348,85 (17,64 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1048,47 (13,71%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : заменить входные двери (2 шт) 87000,00 руб. за счет денежных средств от аренды

ШЕСТОЙ ВОПРОС: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

«ЗА» 6601,63 (86,34 %)

«ПРОТИВ» 249,80 (3,27 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 794,52 (10,39 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Предложено: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

«ЗА» 7289,45 (95,34 %)

«ПРОТИВ» 133,60 (1,75 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 222,90 (2,92 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: производить механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС: Решение вопроса о перераспределении начисленных денежных средств по услугам «вывоз и утилизация ТБО» и «вывоз и утилизация КГО», а также техническое обслуживание системы домофон:

А) произвести перерасчет за жилищные услуги с отображением в едином платежном документе.

«ЗА» 6862,83 (89,76 %)

«ПРОТИВ» 529,45 (6,92 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 253,60 (3,32 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) использовать данные денежные средства на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования.

«ЗА» 2033,90 (26,60 %)

«ПРОТИВ» 5128,78 (67,08 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 483,27 (6,32 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: произвести перерасчет за жилищные услуги с отображением в едином платежном документе по услугам «вывоз и утилизация ТБО» и «вывоз и утилизация КГО», а также техническое обслуживание системы домофон.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: Решение вопроса о сдаче в аренду нежилых помещений, размещения баннеров на фасаде здания и лифтовых кабинах, а также размещения оборудования, провайдеров интернет сетей.

Предложено: Решение вопроса о сдаче в аренду нежилых помещений, размещения баннеров на фасаде здания и лифтовых кабинах, а также размещения оборудования, провайдеров интернет сетей.

«ЗА» 5629,96 (73,63 %)

«ПРОТИВ» 982,40 (12,85 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1033,59 (13,52 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: сдавать в аренду нежилых помещений, размещения баннеров на фасаде здания и лифтовых кабинах, а также размещения оборудования, провайдеров интернет сетей.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС: Делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договора с арендаторами общего имущества МКД по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей

Предложено: Делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договора с арендаторами общего имущества МКД по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей

«ЗА» 4541,46 (59,40 %)

«ПРОТИВ» 1774,60 (23,21 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1329,89 (17,39 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: Делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договора с арендаторами общего имущества МКД по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

Предложено: Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

«ЗА» 6609,08 (86,44%)

«ПРОТИВ» 361,40 (4,73 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 675,47 (8,83 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. В.Высоцкого о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. В.Высоцкого о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 7469,35 (97,69 %)

«ПРОТИВ» 0 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 176,60 (2,31%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. В.Высоцкого о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Определение места хранения материалов общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Высоцкого - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084 г. Новосибирск ул. Дениса Давыдова, 9, оригиналы решений и протокол направить на хранение в ГЖИ по НСО.

Предложено: Определение места хранения материалов общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Высоцкого - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084 г. Новосибирск ул. Дениса Давыдова, 9, оригиналы решений и протокол направить на хранение в ГЖИ по НСО.

«ЗА» 7129,10 (93,24 %)

«ПРОТИВ» 256,0 (3,36 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 259,75 (3,40 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: место хранения материалов общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Высоцкого - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084 г. Новосибирск ул. Дениса Давыдова, 9, оригиналы решений и протокол направить на хранение в ГЖИ по НСО.

приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 51 ул. В.Высоцкого за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 51 ул. В.Высоцкого на 2019г.
3. Уведомление о собрании собственников жилья МКД № 51 ул. В.Высоцкого.
4. Список собственников МКД № 51 ул. В.Высоцкого.
5. Реестр собственников МКД №51 по ул. В.Высоцкого

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 51 ул. В.Высоцкого является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Октябрьского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания

собственников жилья в МКД № 51 ул. В.Высоцкого



Послыхалин Д.В.

Секретарь общего собрания

собственников жилья в МКД № 51 ул. В.Высоцкого



Афанасьев И.И.