

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 12, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

« 05 » 08 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дениса Давыдова: администрация ООО УК «Петровская Слобода».

Место проведения общего собрания: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова д.12

Дата начала голосования: «27» мая 2019 года.

Дата окончания голосования собственников помещений (собрания): «21» июля 2019 года.

Дата подсчета голосов: В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5377,4 м.²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2912,90 м², что составляет 54,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Кацман Ирина Александровна (кв.27)

Предложено: председателем собрания избрать Кацман Ирину Александровну (кв.27) и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

«ЗА» 2516,9 (86,41 %)

«ПРОТИВ» 206,40 (7,09 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 189,6 (6,51 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: председателем собрания избрать Кацман Ирину Александровну (кв.27) с правом оформления и подписи протокола общего собрания данного МКД.

ВТОРОЙ ВОПРОС: Выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Андреева Татьяна Васильевна (кв.64)

Предложено: секретарем собрания избрать Андрееву Татьяну Васильевну (кв.64) и наделить данного собственника полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

«ЗА» 2630,30 (90,3 %)

«ПРОТИВ» 37,9 (1,30 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 244,70 (8,40 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Андрееву Татьяну Васильевну (кв.64) с правом оформления и подписи протокола общего собрания данного МКД.

ТРЕТИЙ ВОПРОС: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова за период 2018 года (Приложение №1)

Предложено: рассмотреть отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова за период 2018 года (Приложение №1)

«ЗА» 2623,4 (90,06 %)
«ПРОТИВ» 127,70 (4,38 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 161,80 (5,55 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова за период 2018 года (Приложение 1).

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2019г., исходя из 18,00 руб. за кв.м. (Приложение №2)

Предложено: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2019г., исходя из 18,00 руб. за кв.м. (Приложение №2)

«ЗА» 2410,50 (82,76 %)
«ПРОТИВ» 162,00 (5,56 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 340,00 (11,67 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : принять перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2019года (Приложение 2)
За услугу по содержанию жилья – 18,00р. с кв.м.

ПЯТЫЙ ВОПРОС: Перечень работ, по текущему ремонту 1,00р. с 1 кв.м.- ремонт производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или совета МКД;

Предложено: Перечень работ, по текущему ремонту 1,00р. с 1 кв.м.- ремонт производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или совета МКД;

«ЗА» 2669,9 (91,66 %)
«ПРОТИВ» 118,40 (4,06 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 124,60 (4,28 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : принять текущий ремонт 1,00р. с 1 кв.м.- ремонт производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или совета МКД;

Рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:

5.1. замена манометров в количестве 25шт. на сумму 17500,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

Предложено: произвести работу по замене манометров в количестве 25шт. на сумму 17500,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

«ЗА» 2606,30 (89,47 %)
«ПРОТИВ» 81,50 (2,80 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 225,10 (7,73 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : произвести работу по замене манометров в количестве 25шт. на сумму 17500,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

5.2. замена термометров в количестве 5шт. на сумму 1560,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

Предложено: заменить термометры в количестве 5шт. на сумму 1560,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

«ЗА» 2650,7 (91,00 %)
«ПРОТИВ» 0 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 262,2 (9,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : заменить термометры в количестве 5шт. на сумму 1560,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

5.3. замена светильников на энергосберегающие в количестве 15шт. на сумму 10500,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

Предложено: произвести замену светильников на энергосберегающие в количестве 15шт. на сумму 10500,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

«ЗА» 2670,40 (91,67 %)
«ПРОТИВ» 35,20 (1,21 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 207,30 (7,12 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : произвести замену светильников на энергосберегающие в количестве 15шт. на сумму 10500,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

5.4. замена выключателей в количестве 3 шт. на сумму 900,00руб. за счет содержания жилья

Предложено: произвести замену выключателей в количестве 3 шт. на сумму 900,00руб. за счет содержания жилья

«ЗА» 2659,30 (91,29 %)
«ПРОТИВ» 46,0 (1,58 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 207,60 (7,13 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : произвести замену выключателей в количестве 3 шт. на сумму 900,00руб. за счет содержания жилья

5.5. запасной выход (частичная бетонная стяжка полов на 2э-1,0м2; 4э-1,0м2; 6э-1,5м2; 9э-1,0м2) на сумму 8250,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

Предложено: запасной выход (частичная бетонная стяжка полов на 2э-1,0м2; 4э-1,0м2; 6э-1,5м2; 9э-1,0м2) на сумму 8250,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

«ЗА» 2482,7 (85,23 %)
«ПРОТИВ» 52,00 (1,79 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,20 (12,98 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : произвести частичную бетонную стяжку в запасном выходе (частичная бетонная стяжка полов на 2э-1,0м2; 4э-1,0м2; 6э-1,5м2; 9э-1,0м2) на сумму 8250,00руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

5.6. частичный ремонт полов (кафельной плитки на 14э, 12э, 11э, 9э, 7э, 5э, 4э) на сумму 58161,81руб. за счет денежных средств поступивших от аренды (локальный сметный расчет №01 от 08.02.2019г.)

Предложено: произвести частичный ремонт полов (кафельной плитки на 14э, 12э, 11э, 9э, 7э, 5э, 4э) на сумму 58161,81руб. за счет денежных средств поступивших от аренды (локальный сметный расчет №01 от 08.02.2019г.)

«ЗА» 2537,60 (87,12 %)
«ПРОТИВ» 205,30 (7,05 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 170,00 (5,84 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: произвести частичный ремонт полов (кафельной плитки на 14э, 12э, 11э, 9э, 7э, 5э, 4э) на сумму 58161,81руб. за счет денежных средств поступивших от аренды (локальный сметный расчет №01 от 08.02.2019г.)

5.7. техническое обслуживание ДЭС на сумму 10000,00руб. за денежные средства на текущее содержание

Предложено: техническое обслуживание ДЭС на сумму 10000,00руб. за денежные средства на текущее содержание

«ЗА» 2390,10 (82,05 %)

«ПРОТИВ» 138,80 (4,77 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 384,00 (13,18 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: техническое обслуживание ДЭС на сумму 10000,00руб. за денежные средства на текущее содержание

ШЕСТОЙ ВОПРОС: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

«ЗА» 2060,20 (70,73 %)

«ПРОТИВ» 374,20 (12,85 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 478,50 (16,43 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС: Решение о предоставлении права Управляющей компании от имени собственников на распоряжение общим имуществом (наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на текущий ремонт, и благоустройство МКД.

Предложено: предоставить право Управляющей компании от имени собственников на распоряжение общим имуществом (наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на текущий ремонт, и благоустройство МКД.

«ЗА» 2286,70 (78,50 %)

«ПРОТИВ» 225,90 (7,76 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 400,30 (13,74 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: предоставить право Управляющей компании от имени собственников на распоряжение общим имуществом (наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) путем заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и использование полученных денежных средств на текущий ремонт, и благоустройство МКД.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2019г. – 150000,00руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

А) по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 1694,90 (58,19 %)

«ПРОТИВ» 751,20 (25,79 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 466,80 (16,03 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) по факту из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 1292,60 (44,38 %)

«ПРОТИВ» 1271,90 (43,66 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 348,40 (11,96 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2019г. – 150000,00руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Начисление производить по факту равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: Делегировать право администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договор по размещению баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, которым было разрешено размещать свое оборудование и рекламу по решению общего собрания собственников данного МКД, а также в дальнейшем заключать договора с провайдерами и рекламными агентствами.

Предложено: делегировать право администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договор по размещению баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, которым было разрешено размещать свое оборудование и рекламу по решению общего собрания собственников данного МКД, а также в дальнейшем заключать договора с провайдерами и рекламными агентствами.

«ЗА» 2253,70 (77,37 %)

«ПРОТИВ» 336,00 (11,53 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 323,20 (11,10 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: делегировать право администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договор по размещению баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, которым было разрешено размещать свое оборудование и рекламу по решению общего собрания собственников данного МКД, а также в дальнейшем заключать договора с провайдерами и рекламными агентствами.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС: Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

Предложено: денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

«ЗА» 2520,90 (86,54 %)
«ПРОТИВ» 279,60 (9,60 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 112,40 (3,86 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Решение вопроса о выборе подрядной организации для монтажа видеокамер (Протокол № 1 от 20.07.2018г.):

А) КП «Аврора»

Стоимость установки «под ключ» 7 камер = 102500р.;

Обслуживание полностью за счет жильцов МКД;

Доступ к онлайн просмотру: при обеспечении дополнительного канала интернет (оборудование и абонентская плата за интернет за счет жильцов МКД);

Архив: ограничен жестким диском регистратора (от 2-х недель до 1 месяца);

Доступ к архиву: физический;

Задержка сигнала при онлайн просмотре существенная (от 3-х до 10-и секунд);

Абонентская плата отсутствует;

Размещение и контроль над работой регистратора осуществляют жильцы;

«ЗА» 319,10 (10,95 %)

«ПРОТИВ» 2313,90 (79,44 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 279,90 (9,61 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) КП «Новотелеком»

Стоимость установки «под ключ» 8 камер = 84600руб.;

Обслуживание: полностью Электронный город;

Доступ к онлайн просмотру: есть мобильное приложение и веб);

Архив: хранение архива – абонентская плата 7 дней – 49,55руб. с квартиры – из расчета денежных средств полученных от аренды.

14 дней – 56,63 руб. с квартиры

30 дней – 63,71 руб. с квартиры

Доступ к архиву: мобильное приложение и веб (бесплатно, входит в абонентскую)

Задержка сигнала при онлайн просмотре: почти отсутствует (до 1 секунды)

Размещение и контроль над работой системы осуществляют: электронный город

Перспективы расширения контроля придомовой и внутридомовой территории и домофонии: с наименьшими затратами.

«ЗА» 1662,00 (57,06 %)

«ПРОТИВ» 936,00 (32,13 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 314,90 (10,81 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: выбрать подрядную организацию для монтажа видеокамер (Протокол № 1 от 20.07.2018г.) «Новотелеком»

Стоимость установки «под ключ» 8 камер = 84600руб.;

Обслуживание: полностью Электронный город;

Доступ к онлайн просмотру: есть мобильное приложение и веб);

Архив: хранение архива – абонентская плата 7 дней – 49,55руб. с квартиры - из расчета денежных средств полученных от аренды.

14 дней – 56,63 руб. с квартиры

30 дней – 63,71 руб. с квартиры

Доступ к архиву: мобильное приложение и веб (бесплатно, входит в абонентскую)

Задержка сигнала при онлайн просмотре: почти отсутствует (до 1 секунды)

Размещение и контроль над работой системы осуществляют: электронный город

Перспективы расширения контроля придомовой и внутридомовой территории и домофонии: с наименьшими затратами.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОСПРОС: Утвердить оплату за техническое обслуживание видеокамер:

А) Оплату производить ежемесячно, из расчета квадратных метров жилых и нежилых помещений, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 574,80 (19,73 %)

«ПРОТИВ» 1944,70 (66,76 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 393,40 (13,51 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) Оплату производить по факту произведенных работ, из расчета квадратных метров жилых и нежилых помещений, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 1546,80 (53,10 %)

«ПРОТИВ» 1025,20 (35,20 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 340,90 (11,70 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 2727,00 (93,62 %)

«ПРОТИВ» 70,20 (2,41 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 115,70 (3,97 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9, оригиналы решений направить на хранение в ГЖИ по НСО.

Предложено: место хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9, оригиналы решений направить на хранение в ГЖИ по НСО.

«ЗА» 2759,30 (94,73 %)

«ПРОТИВ» 37,90 (1,30 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 115,70 (3,97 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: хранить материалы общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9, оригиналы решений направить на хранение в ГЖИ по НСО.

Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 12 ул. Дениса Давыдова за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 12 ул. Дениса Давыдова на 2019г.
3. Копия локального сметного расчета №01 от 08.02.2019г. на замену кафельной плитки
4. Уведомление о собрании собственников жилья МКД № 12 ул. Дениса Давыдова.
5. Список собственников МКД № 12 ул. Дениса Давыдова.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 12 ул. Дениса Давыдова является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Дзержинского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания
собственников жилья в МКД № 12 ул. Д.Давыдова  Кацман И.А.

Секретарь общего собрания
собственников жилья в МКД № 12 ул. Д.Давыдова  Андреева Т.В.