

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

« 26 » июля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Владимира Высоцкого: администрация ООО УК «Петровская Слобода».
Место проведения общего собрания: 630133, г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д.53.

Очная часть собрания проходила 09.04.2019г. в 19:00 в подвальном помещении между 1-м и 2-м подъездом.

Заочная часть собрания проходит с 10.04.2019г. по 07.06.2019г.

Дата подсчета голосов: В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15890,60 м.²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8305,5 м², что составляет 52,26 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПО КОТОРЫМ ПРОВОДИЛОСЬ ГОЛОСОВАНИЕ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: выборы председателя общего собрания собственников жилья МКД № 53 по ул. Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
Кандидат: Андреева Е.В. (кв. №268)

«ЗА» 7 768,2 (93,09 %)

«ПРОТИВ» 36,7 (0,4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 500,7 (6,02 %)

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания собственников жилья МКД № 53 по ул. Высоцкого Андрееву Е.В. (кв. №268) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

ВТОРОЙ ВОПРОС: выборы секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 53 по ул.Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
Кандидат: Сухманов Д. В.(кв.№53)

«ЗА» 7760,6 (93,4 %)

«ПРОТИВ» 67,3 (0,8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 477,6 (19,09 %)

РЕШИЛИ: выбрать секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 53 по ул. Высоцкого Сухманова Д. В. (кв.№53) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

ТРЕТИЙ ВОПРОС: отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 53 по ул. Высоцкого за период 2018 года. (Приложение №1)

«ЗА» 6179,8 (74,4 %)

«ПРОТИВ» 539,6 (7,4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1586,05 (19,09 %)

РЕШИЛИ: принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 53 по ул. Высоцкого за период 2018 года. (Приложение №1)

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС: утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 53 по ул. Высоцкого на 2019г., из расчета: 23,00 руб. за 1 кв.м. на содержание жилья; (Приложение №2).

«ЗА» 5022,00 (60,4 %)

«ПРОТИВ» 711,1 (8,5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2572,4 (30,9 %)

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 53 по ул. Высоцкого на 2019г., из расчета: 23,00 руб. за 1 кв.м. на содержание жилья; (Приложение №2).

ПЯТЫЙ ВОПРОС: перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» на 2019 с учетом предложений и заявлений собственников жилья:

5.1. Приобрести и установить вазоны для посадки цветов в количестве 4-х штук на сумму 12000руб. (за счет содержания жилья, из тарифа 23,00руб.).

«ЗА» 6922,6 (83,3 %)

«ПРОТИВ» 913,4 (10,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 469,5 (5,6 %)

РЕШИЛИ: Приобрести и установить вазоны для посадки цветов в количестве 4-х штук на сумму 12000руб. (за счет содержания жилья, из тарифа 23,00руб.).

5.2. Изготовить и установить 120п.м. металлического ограждения на придомовую территорию, сметная стоимость 309945,00руб. (за счет содержания жилья, из тарифа 23.00руб.) (приложение№2)

«ЗА» 6878,80 (82,8 %)

«ПРОТИВ» 777,7 (9,3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 649,00 (7,8 %)

РЕШИЛИ: Изготовить и установить 120п.м. металлического ограждения на придомовую территорию, сметная стоимость 309945,00руб. (за счет содержания жилья, из тарифа 23.00руб.) (приложение №3)

ШЕСТОЙ ВОПРОС: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленными п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ и ФЗ №59 от 03.04.2018г. «О внесении изменений в ЖК РФ от 03.04.2018г.

Соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления горячего водоснабжения (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Датой заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

«ЗА» 6838,3 (82,8 %)

«ПРОТИВ» 252,4 (3,02 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1214,8 (14,6 %)

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленными п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ и ФЗ №59 от 03.04.2018г. «О внесении изменений в ЖК РФ от 03.04.2018г. Соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления горячего водоснабжения (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Датой заключения договоров считать дату проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС: механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

«ЗА» 7753,4 (93,3 %)

«ПРОТИВ» 302,00 (3,6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 250,1 (14,6 %)

РЕШИЛИ: производить механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС: решение вопроса о распределении начисленных денежных средств по услугам «вывоз и утилизация ТБО» и «вывоз и утилизация КГО», а также техническое обслуживание системы домофон:

А) произвести перерасчет за жилищные услуги с отображением в едином платежном документе.

«ЗА» 7074,3 (85,1 %)

«ПРОТИВ» 811,2 (9,76 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 420,0 (5,05 %)

Б) использовать данные денежные средства на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, мест общего пользования.

«ЗА» 3275,6 (39,4 %)

«ПРОТИВ» 4796,1 (57,7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 233,8 (2,8 %)

РЕШИЛИ: произвести перерасчет за жилищные услуги с отображением в едином платежном документе

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещение рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

«ЗА» 7845,2 (94,4 %)

«ПРОТИВ» 154,10 (1,8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 306,2 (3,6 %)

РЕШИЛИ: денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещение рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД №53 по ул. Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:

- Размещения информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 8215,8 (98,9 %)

«ПРОТИВ» 29,10 (0,3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 60,6 (0,7 %)

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений МКД №53 по ул. Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:

- Размещения информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС: определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: ул. Д. Давыдова,9, оригиналы решений направить на хранение в ГЖИ НСО.

«ЗА» 7832,00 (94,2 %)

«ПРОТИВ» 141,10 (1,6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 332,4 (4 %)

РЕШИЛИ: хранить материалы общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: ул. Д. Давыдова,9, оригиналы решений направить на хранение в ГЖИ НСО.

Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 53 ул. В.Высоцкого за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 53 ул. В. Высоцкого на 2019г.
- 3.Смета на изготовление и установку 120п.м. металлического ограждения на придомовую территорию, сметная стоимость 309945,00руб.
4. Уведомление о собрании собственников жилья МКД № 53 ул. В.Высоцкого.
5. Реестр собственников помещений МКД № 53 ул. В.Высоцкого.
6. Список собственников МКД № 53 ул. В.Высоцкого.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 53 по ул. Высоцкого в г.Новосибирске является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ). Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Октябрьского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания

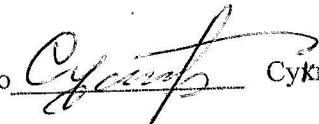
собственников жилья в МКД №53 по ул.Высоцкого



Андреева Е. В. (кв.№268)

Секретарь общего собрания

собственников жилья в МКД №53 по ул.Высоцкого



Сукманов Д.В. (кв.№53)