

ПРОТОКОЛ № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 2б, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

« 10 » сентября 2019 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2б по ул. Немировича-Данченко:
Совет МКД.

Место проведения общего собрания: 630045, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.2б.

Дата начала голосования: «05» августа 2019 года.

Дата окончания голосования собственников помещений (собрания): «31» августа 2019 года.

Дата подсчета голосов: В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8012,90 м.²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4331,46 м², что составляет 54,06 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 2Б по ул. Немировича-Данченко и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений данного МКД.

Предложено: выбрать председателем собрания Лунюшкину Надежду Анатольевну собственника кв. №26, и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Лунюшкину Надежду Анатольевну собственника кв. №26, и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников данного МКД.

«ЗА» 3400,38 (78,50 %)

«ПРОТИВ» 272,30 (6,29 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 658,78 (15,21 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ВТОРОЙ ВОПРОС: выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 2Б по ул. Немировича-Данченко и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений данного МКД.

Предложено: выбрать секретарем собрания Зосимова И.А. собственника кв.№ 44 и наделить данного собственника полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Зосимова И.А. собственника кв.№ 44 и наделить данного собственника полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания данного МКД.

«ЗА» 3899,60 (90,03 %)

«ПРОТИВ» 86,80 (2,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 345,06 (7,97%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ТРЕТИЙ ВОПРОС: принятие решения об избрании нового состава Совета дома в МКД №2Б по ул.Немировича-Данченко из представителей собственников помещений.

И.А. Зосимов 26 СЕН 2019

Предложено: выбрать новый состав Совета дома в МКД №2Б по ул.Немировича- Данченко из представителей собственников помещений в составе Лунюшкиной Надежды Анатольевны (кв.№26), Зосимова Игоря Анатольевича (кв.№44), Дьяконова Вячеслава Геннадьевича (кв.№145), Кузьменко Натальи Сергеевны (кв.№64), Караульного Игоря Александровича (кв.№183), Подцепилову Анастасию Сергеевну (кв.№83).

РЕШИЛИ : выбрать новый состав Совета дома в МКД №2Б по ул.Немировича -Данченко из представителей собственников помещений в составе Лунюшкиной Надежды Анатольевны (кв.№26), Зосимова Игоря Анатольевича (кв.№44), Дьяконова Вячеслава Геннадьевича (кв.№145), Кузьменко Натальи Сергеевны (кв.№64), Караульного Игоря Александровича (кв.№183), Подцепиловой Анастасии Сергеевны (кв.№83).

«ЗА» 3804,60 (87,84 %)

«ПРОТИВ» 140,80 (3,25 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 386,06 (8,91 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС: принятие решения об избрании председателя Совета дома в МКД №2Б по ул.Немировича-Данченко

Предложено: избрать председателем Совета дома в МКД №2Б по ул.Немировича -Данченко Лунюшкину Надежду Анатольевну (кв.№26)

РЕШИЛИ : избрать Лунюшкину Надежду Анатольевну (кв.№26) председателем Совета дома в МКД №2Б по ул.Немировича- Данченко.

«ЗА» 3354,67 (77,45 %)

«ПРОТИВ» 234,90 (5,42 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 741,89 (17,13 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ПЯТЫЙ ВОПРОС: принятие решения о необходимости установки наружного освещения на парковке МКД №2Б по ул.Немировича -Данченко. Общая стоимость работ =270930,00 руб / 8012,9кв.м = **33,81руб оплата единовременно с кв.м**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Предложено: принять решение о необходимости установки наружного освещения на парковке МКД №2Б по ул. Немировича- Данченко. Общая стоимость работ =270930,00 руб. / 8012,9кв.м = **33,81руб оплата единовременно с кв.м**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

РЕШИЛИ: произвести установку наружного освещения на парковке МКД №2Б по ул.Немировича- Данченко. Общая стоимость работ =270930,00 руб / 8012,9кв.м = **33,81руб оплата единовременно с кв.м**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 2572,20 (59,38 %)

«ПРОТИВ» 1520,46 (35,10 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 238,80 (5,51 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ШЕСТОЙ ВОПРОС: принятие решения о заключении договора на охрану МКД №2Б по ул.Немировича Данченко. Расходы на охрану 70000,00 руб. / 8012,9кв.м = **8,74руб с кв.м ежемесячно**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Предложено: принять решение о заключении договора на охрану МКД №2Б по ул.Немировича Данченко. Расходы за охрану 70000,00руб / 8012,9кв.м = **8,74руб с кв.м ежемесячно**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 968,06 (22,35 %)

«ПРОТИВ» 2919,55 (67,40 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 443,85 (10,25 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

СЕДЬМОЙ ВОПРОС: принятие решения о размещении дежурных в МКД №2Б по ул.Немировича Данченко от ООО «УК Петровская Слобода». Оплата в размере 37260,00руб / **4,65руб с кв.м ежемесячно**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Предложено: принять решение о размещении дежурных в МКД №2Б по ул.Немировича Данченко от ООО УК «Петровская Слобода». Оплата в размере 37260,00руб / **4,65руб с кв.м ежемесячно**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 1651,37 (38,13 %);
«ПРОТИВ» 2145,53 (49,53 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 534,66 (12,34 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ВОСЬМОЙ ВОПРОС: принятие решения о заключении договора на установку «тревожной кнопки» ФГКУ «Охрана» Росгвардии по НСО. Это в случае, если мы размещаем дежурных от ООО «УК Петровская Слобода». Установка оборудования 13108,08руб / 8012,9кв.м = **1,64руб с кв.м единоразово** + за услугу «тревожной кнопки» 7305,00руб / 8012,9кв.м = **0,92руб с кв.м ежемесячно**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Предложено: принять решение о заключении договора на установку «тревожной кнопки» ФГКУ «Охрана» Росгвардии по НСО в случае, если принято решение о размещении дежурных от ООО УК «Петровская Слобода». Установка оборудования 13108,08 руб. / 8012,9 кв.м = **1,64 руб. с кв.м единоразово** + за услугу «тревожной кнопки» 7305,00руб / 8012,9кв.м = **0,92руб с кв.м ежемесячно**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 1135,82 (26,22 %)
«ПРОТИВ» 2368,58 (54,68 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 826,16 (19,10 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: принятие решения об увеличении парковочных мест (+10 мест) на территории МКД №2Б по ул.Немировича Данченко путем демонтажа «островков безопасности» на парковке за счет средств собственников. Общая стоимость работ 200000,00руб / 8012,9кв.м = **24,96руб с кв.м единоразово**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Предложено: увеличить парковочные места (+10 мест) на территории МКД №2Б по ул.Немировича Данченко путем демонтажа «островков безопасности» на парковке за счет средств собственников. Общая стоимость работ 200000,00руб / 8012,9кв.м = **24,96руб с кв.м единоразово**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

РЕШИЛИ : по данному вопросу решение не принято.

«ЗА» 1689,07 (39,00 %)
«ПРОТИВ» 1889,85 (43,63 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 752,54 (17,37 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС: принятие решения о подключении к воротам GSM-модуля. Это позволит открывать ворота с мобильного телефона. Брелоки, приобретенные ранее, также будут работать на открывание ворот. Общая стоимость работ 12500,00руб / 8012,9кв.м = **1,56руб с кв.м единоразово**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Предложено: подключить к воротам GSM-модуль, что позволит открывать ворота с мобильного телефона. Брелоки, приобретенные ранее, также будут работать на открывание ворот. Общая стоимость работ 12500,00 руб. / 8012,9кв.м = **1,56руб с кв.м единоразово**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

РЕШИЛИ: подключить к воротам GSM-модуль, что позволит открывать ворота с мобильного телефона. Брелоки, приобретенные ранее, также будут работать на открывание ворот. Общая стоимость работ 12500,00руб / 8012,9кв.м = **1,56руб с кв.м единоразово**, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 3073,54 (70,96 %)
«ПРОТИВ» 814,68 (18,81 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 443,24 (10,23 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД № 2Б по ул. Немировича Данченко о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Предложено:

утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 2Б по ул. Немировича Данченко о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

РЕШИЛИ :

принять порядок уведомления собственников помещений МКД № 2Б по ул. Немировича Данченко о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 4092,46 (94,48 %)

«ПРОТИВ» 99,20 (2,29 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 139,80 (3,23 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%)

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9.

Предложено: определить место хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9.

РЕШИЛИ : определить место хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9.

«ЗА» 4055,12 (93,88 %)

«ПРОТИВ» 84,40 (1,95 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 179,90 (4,16%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 2б по ул. Немировича-Данченко является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ).

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Ленинского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Приложение:

1. Уведомление о собрании собственников жилья МКД № 2б по ул. Немировича-Данченко.
2. Образец бюллетеня
3. Реестр собственников помещений МКД № 2б по ул. Немировича-Данченко.
4. Список собственников МКД № 2б по ул. Немировича-Данченко.

Председатель общего собрания
собственников жилья в МКД №2б по
ул. Немировича-Данченко



Лунюшкина Н.А.(кв.№2б)

Секретарь общего собрания
собственников жилья в МКД №2б по
ул. Немировича-Данченко



Зосимов И.А. (кв. № 44)