

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, д. 49, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

« 22 » августа 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. В.Высоцкого:
администрация ООО УК «Петровская Слобода».

Место проведения общего собрания: 630133, г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого д.49

Очная часть собрания состоялась 01.07.2019г. с 19:00 до 21:00 в подвальном помещении между 1-м и 2-м подъездом

Заочная часть собрания: с «02» июля 2019 года по «12» августа 2019 года

Дата подсчета голосов: В течение 20 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15275,80 м.²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7822,14 м², что составляет 51,21% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 49 по ул. В.Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников жилья МКД № 49 по ул. В.Высоцкого Федотова А.В. собственника кв.№165 и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья.

«ЗА» 7359,34 (94,08 %)

«ПРОТИВ» 30,80 (0,39 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 432,00 (5,52 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания собственников жилья МКД № 49 по ул. В.Высоцкого Федотова А.В. собственника кв.№165 и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья.

ВТОРОЙ ВОПРОС: выбор секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 49 по ул. В. Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья.

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 49 по ул. В.Высоцкого Харитонову С.А. собственника кв. №188 и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья.

«ЗА» 6815,94 (87,14 %)

«ПРОТИВ» 204,80 (2,61 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 801,40 (10,25%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: выбрать секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 49 по ул.В. Высоцкого Харитонову С.А. собственника кв. №188 и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья.

ТРЕТИЙ ВОПРОС: принятие отчета о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 49 ул. В.Высоцкого за период 2018 года. (Приложение №1).

Предложено: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 49 ул. В.Высоцкого за период 2018 года. (Приложение №1).

«ЗА» 6392,06 (81,72 %)

«ПРОТИВ» 422,20 (5,40 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1007,88 (12,88 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

В.М. 811/1

1 OKT 2019

1

РЕШИЛИ : принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 49 ул. В.Высоцкого за период 2018 года. (Приложение №1).

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС: утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 49 по ул. В.Высоцкого на 2019г., исходя из 21,00 руб. (Приложение №2).

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 49 по ул. В.Высоцкого на 2019г., исходя из 21,00 руб. (Приложение №2).

«ЗА» 6969,86 (89,10 %)

«ПРОТИВ» 298,30 (3,81 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 553,98 (7,08 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 49 по ул. В.Высоцкого на 2019г., исходя из 21,00 руб. (Приложение №2).

ПЯТЫЙ ВОПРОС: перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 49 по ул. В.Высоцкого на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья:

Предложено:

5.1. Изготовить и установить металлические козырьки над прямыми, сметная стоимость 339000 руб. за счет средств полученных от аренды.

«ЗА» 6990,14 (89,36 %)

«ПРОТИВ» 393,20 (5,03 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 438,80 (5,61 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ : принять перечень работ, по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 49 по ул. В.Высоцкого на 2019г., а также с учетом предложений и заявлений собственников жилья. Изготовить и установить металлические козырьки над прямыми, сметная стоимость 339000 руб. за счет средств полученных от аренды.

ШЕСТОЙ ВОПРОС: рассмотреть заявление Председателя Совета МКД по адресу: ул. В.Высоцкого,49, Бочковой К.В. о решении вопроса по замене обслуживающей организации ООО «Вега С», автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре на ООО «Огнезащитные Технологии», ООО ЦПСО «Стратег», стоимость ежемесячного обслуживания 8 000 руб.

Предложено:

А) ООО «Вега С», стоимость ежемесячного обслуживания 10 000 руб.

«ЗА» 2501,53 (31,98 %)

«ПРОТИВ» 2707,51 (34,61 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2613,10 (33,41 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

Б) ООО «Огнезащитные Технологии», стоимость ежемесячного обслуживания 13 270 руб.

«ЗА» 1728,75 (22,10 %)

«ПРОТИВ» 3534,71 (45,19 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2558,68 (32,71 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

В) ООО ЦПСО «Стратег», стоимость ежемесячного обслуживания 8 000 руб.

«ЗА» 4661,56 (59,59 %)

«ПРОТИВ» 1473,00 (18,83 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1687,58 (21,57 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: заменить обслуживающую организацию ООО «Вега С» автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения людей о пожаре на ООО ЦПСО «Стратег», стоимость ежемесячного обслуживания 8 000 руб.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать датой проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать датой проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

«ЗА» 5855,04 (74,85 %)

«ПРОТИВ» 582,00 (7,44 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1385,10 (17,71 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ ст.44 ч.2 п. 4.4, и ФЗ № 59-от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ» от 3 апреля 2018 г. Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения договоров считать датой проведения общего собрания собственников по данному вопросу.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС: механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистку кровли, уборку снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья.

В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Предложено: механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистку кровли, уборку снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья.

В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

«ЗА» 7655,64 (97,87 %)

«ПРОТИВ» 166,50 (2,13 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 (0,00 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистку кровли, уборку снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья.

В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: решение вопроса о сдаче в аренду нежилых помещений, размещения баннеров на фасаде здания и лифтовых кабинах, а также размещения оборудования, провайдеров интернет сетей.

Предложено: решить вопрос о сдаче в аренду нежилых помещений, размещения баннеров на фасаде здания и лифтовых кабинах, а также размещения оборудования, провайдеров интернет сетей.

«ЗА» 6435,19 (82,27 %)

«ПРОТИВ» 739,30 (9,45 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 647,65 (8,28 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: сдавать в аренду нежилые помещения, размещения баннеров на фасаде здания и лифтовых кабинах, а также размещения оборудования, провайдеров интернет сетей.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС: делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договора с арендаторами общего имущества МКД после согласования с членами Совета дома по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей.

Предложено: делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договора с арендаторами общего имущества МКД после согласования с членами Совета дома по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей.

«ЗА» 5864,84 (74,98 %)

«ПРОТИВ» 1539,90 (19,69 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 417,40 (5,33 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» заключать договора с арендаторами общего имущества МКД после согласования с членами Совета дома по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС: денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества по решению общего собрания.

Предложено: денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества по решению общего собрания.

«ЗА» 7706,64 (98,52 %)

«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 115,50 (1,48 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД № 49 по ул. В.Высоцкого о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Предложено: принять порядок уведомления собственников помещений МКД № 49 по ул. В.Высоцкого о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 7822,14 (100 %)

«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: принять порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. В.Высоцкого о проведении собраний, а так же принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9, оригиналы решений направить на хранение в ГЖИ НСО.

Предложено: определить место хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9, оригиналы решений направить на хранение в ГЖИ НСО.

«ЗА» 7447,97 (95,22 %)

«ПРОТИВ» 36,70 (0,47 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 337,50 (4,31 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, составляет 0 голосов (0%).

РЕШИЛИ: определить место хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9, оригиналы решений направить на хранение в ГЖИ НСО.

Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Петровская Слобода» по МКД № 49 ул. В.Высоцкого за период 2018 года.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 49 ул. В.Высоцкого на 2019г.
3. Уведомление о собрании собственников жилья МКД № 49 ул. В.Высоцкого.
4. Список собственников МКД № 49 ул. В.Высоцкого.
5. Реестр собственников МКД №49 по ул. В.Высоцкого

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 49 ул. В.Высоцкого является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

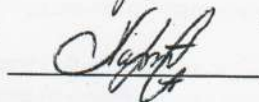
Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Октябрьского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания
собственников жилья в МКД № 49 ул. В.Высоцкого



Федотов А.В.

Секретарь общего собрания
собственников жилья в МКД № 49 ул. В.Высоцкого



Харитонов С.А.