

ПРОТОКОЛ №3

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

« 26 » декабря 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Владимира Высоцкого: председатель Совета МКД Послыхалин Д.В.
Место проведения общего собрания: 630133, г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д.51.

Очная часть собрания проходила 10.11.2019г. в 17:00 в подвальном помещении между 1-м и 2-м подъездом.

Заочная часть собрания проходит с 11.11.2019г. по 16.12.2019г.

Дата подсчета голосов: В течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14726 м.²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10 593,00м², что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПО КОТОРЫМ ПРОВОДИЛОСЬ ГОЛОСОВАНИЕ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: Выбрать председателя общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. В. Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Послыхалин Д.В. (кв. 33)

«ЗА» 10 179,10 (96,09 %)

«ПРОТИВ» 169,50 (1,60 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 244,40 (2,31 %)

РЕШИЛИ: выбрать Послыхалина Д.В. (кв. 33) председателем общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. В. Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

ВТОРОЙ ВОПРОС: Выбрать секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. В. Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Меняйлов В.В. (кв. 61)

«ЗА» 10292,90 (97,17 %)

«ПРОТИВ» 0,00 (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 300,10 (2,83 %)

РЕШИЛИ: избрать Меняйлов В.В. (кв. 61) секретарем общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. В. Высоцкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Вх. от 12 от 13.01.2020г

ТРЕТИЙ ВОПРОС: Принять решение по ограждению придомовой территории МКД № 51 по ул. В. Высоцкого, совместно с МКД № 49, 53 по ул. В. Высоцкого.

3.1. Утвердить установку ограждения между МКД № 51 по ул. В. Высоцкого и территорией стоящегося здания (стр. адрес В. Высоцкого, 45/1) в виде металлического забора с полимерным покрытием по границам земельных участков МКД №51 по ул. В. Высоцкого.

«ЗА» 10339,60 (97,61 %)

«ПРОТИВ» 149,40 (1,41 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104,00 (0,98 %)

РЕШИЛИ: установить ограждение между МКД № 51 по ул. В. Высоцкого и территорией стоящегося здания (стр. адрес В. Высоцкого, 45/1) в виде металлического забора с полимерным покрытием по границам земельных участков МКД №51 по ул. В. Высоцкого.

3.2. Утвердить установку комплекса пропускной системы на совместно используемую территорию МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого. Шлагбаумы (3 шт.) с системой пропуска по распознаванию регистрационных номеров перед въездом на территорию МКД № 49 по ул. В. Высоцкого. КПП, оснащенной тревожной кнопкой для размещения персонала (2 человека в смену).

«ЗА» 9827,40 (92,77 %)

«ПРОТИВ» 765,60 (7,23 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 (0,00 %)

РЕШИЛИ: установить комплекс пропускной системы на совместно используемую территорию МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого. Шлагбаумы (3 шт.) с системой пропуска по распознаванию регистрационных номеров перед въездом на территорию МКД № 49 по ул. В. Высоцкого. КПП, оснащенной тревожной кнопкой для размещения персонала (2 человека в смену).

3.3. Утвердить смету расходов на установку ограждения, высотой 2м, предельной стоимостью 600 000 рублей, с дальнейшим распределением затрат на МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого равными долями от общей стоимости. Финансирование произвести за счет средств «АРЕНДЫ общего имущества» (антенн, реклама).

«ЗА» 10 224,20 (96,52 %)

«ПРОТИВ» 303,10 (2,86 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 65,70 (0,62 %)

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на установку ограждения, высотой 2м, предельной стоимостью 600 000 рублей, с дальнейшим распределением затрат на МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого равными долями от общей стоимости. Финансирование произвести за счет средств «АРЕНДЫ общего имущества» (антенн, реклама).

3.4. Утвердить смету расходов на установку комплекса пропускной системы (3 шлагбаума и КПП) предельной стоимостью 820 000 рублей, с дальнейшим распределением затрат на МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого равными долями от общей стоимости. Финансирование произвести за счет средств «АРЕНДЫ общего имущества» (антенна, реклама).

«ЗА» 9 878,80 (93,26 %)
«ПРОТИВ» 650,55 (6,14 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,65 (0,60 %)

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на установку комплекса пропускной системы (3 шлагбаума и КПП) предельной стоимостью 820 000 рублей, с дальнейшим распределением затрат на МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого равными долями от общей стоимости. Финансирование произвести за счет средств «АРЕНДЫ общего имущества» (антенна, реклама).

3.5. Принять решение по оптимизации охраны, диспетчеров МКД №49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого с 9 штатных единиц до 6 для обслуживания 3-х домов и КПП.

«ЗА» 9 871,45 (93,18 %)
«ПРОТИВ» 987,45 (5,79 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,45 (1,02 %)

РЕШИЛИ: оптимизировать охрану, диспетчеров МКД №49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого с 9 штатных единиц до 6 для обслуживания 3-х домов и КПП.

3.6. Обслуживание и потребление энергии данного комплекса (3 шлагбаума и КПП) производить за счет денежных средств поступающих от аренды в равных долях с МКД №49,51,53.

«ЗА» 9 909,20 (93,54 %)
«ПРОТИВ» 546,60 (5,16 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 137,20 (1,29 %)

РЕШИЛИ: обслуживание и потребление энергии данного комплекса (3 шлагбаума и КПП) производить за счет денежных средств поступающих от аренды в равных долях с МКД №49,51,53.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС:Наделить полномочиями председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников на согласование сметы расходов и принятие выполненных работ по установке пропускной системы и ограждения.

«ЗА» 10 278,80 (97,03%)
«ПРОТИВ» 253,40 (2,39 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 60,80 (0,57 %)

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников на согласование сметы расходов и принятие выполненных работ по установке пропускной системы и ограждения

ПЯТЫЙ ВОПРОС: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. В. Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 10 593,00 (100,00 %)

«ПРОТИВ» 00,00 (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 (0,00 %)

РЕШИЛИ: принять порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. В. Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:

- Размещение информации на досках объявлений МКД;
- Размещение информации на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода»;
- Раскладка информации в почтовые ящики собственников.

ШЕСТОЙ ВОПРОС: определение места хранения материалов общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Высоцкого - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084 г. Новосибирск ул. Дениса Давыдова, 9, оригиналы решений и протокол направить на хранение в ГЖИ по НСО.

«ЗА» 10 508,40 (99,20 %)

«ПРОТИВ» 84,60 (0,80 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 (0,00 %)

РЕШИЛИ: определить место хранения материалов общего собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Высоцкого - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084 г. Новосибирск ул. Дениса Давыдова, 9, оригиналы решений и протокол направить на хранение в ГЖИ по НСО.

Приложение:

1. Коммерческое предложение по установке ограждения высотой 2м.
2. Коммерческое предложение по установке комплекса пропускной системы (3 шлагбаума и КПП).
3. Уведомление о собрании собственников жилья МКД № 51 ул. В. Высоцкого.
4. Реестр собственников помещений МКД № 51 ул. В. Высоцкого.
5. Список собственников МКД № 51 ул. В. Высоцкого.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 51 по ул. Высоцкого в г.Новосибирске является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ). Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Октябрьского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания
собственников жилья в МКД №51 по ул.Высоцкого  Послыхалин Д.В. (кв. 33)

Секретарь общего собрания
собственников жилья в МКД №51 по ул.Высоцкого  Меняйлов В.В. (кв. 61)



ООО «АБ-Модуль» ИНН: 5401972901 КПП: 540101001, ОГРН: 1175476037703

Юр. адрес: 630051, г. Новосибирск, ул. Проспект Дзержинского, д.81, 105

Почтовый адрес: 630088, г.Новосибирск, ул.Проезд Северный (Кировский р-н), д.3/1, оф. 23

Директор Усков Александр Сергеевич

т/ф. (383) 286-36-94 e-mail: ab-modul@mail.ru

Коммерческое предложение

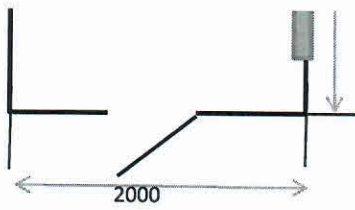
Состав конструкции

Наименование	Технические характеристики	
Назначение	Модуль бытовой - пост охраны	
Габаритные размеры, мм	3000x2000x2700	
Общая площадь здания (внеш), кв.м.	6	
Количество, шт	1	
Внутренняя высота, мм	2200	
Каркас металлический	Нижняя обвязка, поперечные усиливающие перемычки основания на уголке металлическом 63, угловые стойки из уголка 63, фермы из профильной трубы 60x30, косынки 100*100	
Каркас деревянный	Лаги пола и потолка изготавливаются из доски 50x150мм, каркас стеновых панелей изготавливаются из доски 40x75 мм, 150x25 древесина хвойных пород пропитана огнебиозащитным составом	
Устройство пола	Пол многослойный, состоит из самонесущего металлического и деревянного каркаса, снизу зашит:	
	Лист металлический толщина 0,5; ветро-влагозащитная мембрана Изоспан, утеплитель ПСБ 100 мм, лист МДФ 16 мм, финишное покрытие согласно внутренним отделкам помещений.	
Стеновые панели	Многослойные панели состоят из самонесущего металлического и деревянного каркаса, парогидроизоляционной и ветро-влагозащитной мембраны Изоспан, утеплителя ПСБ 100мм, внешней отделки, крепеж осуществляется саморезами, и внутренней отделки согласно отделки помещений. Внешняя отделка: лист металла. плоский полимерный окрашенный (цвет по согласованию),	
Внутренняя отделка	Пол	Линолеум полукоммерческий
	Стены	МДФ лист
	Потолок	МДФ лист
Внешняя отделка	Сайдинг "под кирпич", фасонные изделия на углах "кирпич"	
Кровля	Однокатная мало-уклонная выполнена из профилированного кровельного листа оцинкованного МП 20. Фермы из профильной трубы 60x30	
Утеплитель	Пол	Изоспан А - ПСБ 100 мм - Изоспан Б
	Стены	Изоспан А - ПСБ 100 мм - Изоспан Б
	Потолок	Изоспан А - ПСБ 100 мм - Изоспан Б
Окна, ПВХ	1000x1000h 2шт - глухое, 1шт. И 1шт.- п/о форточка	
Электрика	Лампы светодиодные, розетки сдвоенные., выключатели, автомат и распредел.щит, кабель ВВГ 3*2,5, ШВВП 2*0,75, в кабель-канале	
Дверь входная	Металл/металл, утепленная, Россия, 860x2050h мм, 1 шт; Россия	

№	Наименование	ед. изм	кол-во	Цена за ед., с НДС (20%), руб.	Сумма, с НДС (20%), руб.
1	Пост охраны размерами 2,0x3,0x2,7 метра с одностакной-малоуклонной крышей	шт	1	138000	138000
2	Пост охраны размерами 2,0x3,0x2,7 метра с двускатной-малоуклонной крышей	шт	1	145000	145000
3	Устройство электрики	шт	1	8500	8 500 Р
				итого:	291 500 Р



Схема модуля



Срок изготовления 20-25 рабочих дней

Оплата 70 % при подписании Договора, 30% по факту готовности модуля

ООО «СВАРОГ»

Юр. адрес: 630051, г. Новосибирск, СНТ Золотая Горка, дом 5/1
т. (383) 230-04-06, ф. 230-04-91, email: konti2001@bk.ru, 2300406egoza@mail.ru

ИНН/КПП 5401982963/540101001

Р/счет 40702810244050032511 Новосибирское отделение № 8047 ПАО Сбербанк г. Москва

К/счет 30101810500000000641 БИК 045004641

Сайт: egozavod.ru

Директор: Яловкин Максим Сергеевич

№393 от 06.11.2019г

Коммерческое предложение

Компания ООО «СВАРОГ» по Вашему запросу предлагает следующий вариант:

Ограждение из электросварных сварных секций. Высота ограждения 2000мм.

№	Наименование	Цена за 1ед.	Кол-во	Сумма
1.	Секция ограждения (3000х2000мм) (трубы 40х20 (горизонтальные, 20х20 вертикальные) + полимерное покрытие	3830 рублей	83шт	317 890 рублей
2.	Столб 60х40х2мм длина 3000мм. Полимерное покрытие	825 рублей	84 шт	69 300 рублей.
3.	Бетон	3500	2м3	7000 рублей
4.	Монтаж ограждения	500 рублей	250 рублей	125 000 рублей
5.	Доставка	2 шт.	1400 рублей	2800 рублей
			Итого.	521 900 рублей

Итого 521 900 рублей, стоимость со скидкой **507 000,00 рублей.**

Стоимость указана с учетом НДС 20%

Директор ООО «СВАРОГ»



Яловкин М.С.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Инжендум"
Куртасов А.А.

Утверждаю:
Руководитель

М.П.

М.П.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 191031
Монтаж кабеля
Высоцкого 49

В сумме
в т.ч. НДС

218 093,94
36 348,99

руб.
руб.

№	Наименование работ	Ед-ца измер.	Кол-во	Материалы в руб., без НДС		Работы в руб., без НДС		ВСЕГО в руб., без НДС
				Цена ед-цы, в руб.	Ст-ть, в руб.	Цена ед-цы, в руб.	Ст-ть, в руб.	
1	Кабель сечением 3х6 монтаж в трубе	м	100,00		-	120,00	12 000,00	12 000,00
2	Монтаж и подключение щитка учета	шт	1		-	2 500,00	2 500,00	2 500,00
3	Измерение сопротивления изоляции кабеля	шт	1		-	150,00	150,00	150,00
4	Составление технического отчета с протоколами измерений	комплект	1		-	1 923,00	1 923,00	1 923,00
5	Раскопка траншеи с обратной засыпкой	м	60		-	1 000,00	60 000,00	60 000,00
6	Вскрытие асфальтового покрытия	м	20		-	800,00	16 000,00	16 000,00
7	Укладка асфальтового покрытия	м	20		-	1 100,00	22 000,00	22 000,00
8	Проектирование	услуга	1		-	15 000,00	15 000,00	15 000,00
9	Кирпич	шт	500	12,00	6 000,00		-	6 000,00
10	Песок	т	5	1 200,00	6 000,00		-	6 000,00
11	Щит учетно-распределительный навесной ЩУРН-3/12	шт	1	1 970,00	1 970,00		-	1 970,00
12	Счетчик электроэнергии Меркурий 201.2 однофазный	шт	1	1 095,20	1 095,20		-	1 095,20
13	Выключатель автоматический двухполюсный 32А С 4.5кА EASY 9	шт	1	443,00	443,00		-	443,00
14	Кабель силовой ВВГ-Пнг(А)-LS 3х6	м	100	148,77	14 877,00		-	14 877,00
15	Труба гофрированная ПНД 25 мм с протяжкой тяжелая оранжевая	м	100	32,60	3 260,00		-	3 260,00
	Итого				33 645,20		129 573,00	163 218,20
	Транспортные расходы		5,00%					1 682,26
	Пуско-наладочные работы		3,00%					3 887,19
	Накладные расходы		10,00%					12 957,30
	ИТОГО							181 744,95
	НДС		20,00%					36 348,99
	ВСЕГО, с НДС							218 093,94

Исполнитель: Костин Андрей Сергеевич тел. 8-913-388-3551



Инжениум

ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ,
МОНТАЖУ И НАЛАДКЕ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
ОБОРУДОВАНИЯ

Реализатор идей!

ООО «Инжениум»

Россия, 630124 г.Новосибирск

ул. Есенина 8/4, оф.101,

www.inge.su e-mail: co@inge.su

тел.: (383)239-26-54, (383)284-45-14

31 октября 2019г.

Коммерческое предложение №3

По заданию заказчика специалистами ООО «Инжениум» произведен расчет стоимости работ по:

Монтажу кабеля 0,4кВ в траншее от электрощитовой дома до поста охраны на объекте: Жилой дом г. Новосибирск, ул. Высоцкого, д.49

Общая стоимость работ составит:

218 093,94 (Двести восемнадцать тысяч девяносто три руб. 94 коп.)

В том числе НДС 20%: 36 348,99руб.

Срок выполнения работ 10 календарных дней.

Условия авансирования: 100% предоплата за материалы.

Условия монтажа: при температуре окружающей среды не ниже 0° С.

С уважением к Вам и Вашему делу!
Генеральный директор компании «Инжениум»
Куртасов Алексей Александрович



+7(383)239-26-54

+7-923-187-0383

www.inge.su

ООО "КАМЕ Сибирь"

г. Новосибирск, ул. Широкая 1А, офис 203

Тел. 8(383)277-00-55; тел. 8-800-775-70-45

info@came-sib.ru

www.came-sib.ru



Коммерческое предложение № 30-4 от 29.10.2019г расходники за 1метр/шт.

№	Наименование	Цена, руб	Кол-во, шт.	Сумма, руб
1	ПВС провод 3*1,5мм (1метр)	52,00	1	52,00
2	ПВС провод 4*1,5мм (1метр)	66,00	1	66,00
3	ШВВП кабель 2*0,75мм (1метр)	22,00	1	22,00
4	Труба ПНД диаметр 25мм (бухта 25метров)	900,00	1	900,00
5	Кабель NETLAN EC-UF004-5E-PE-BK внешний, за метр	30,00	1	30,00
6	Работа по прокладке кабеля питания и кабеля системы безопасности в асфальте, включая штробление асфальта, с последующей заделкой пескобетонной смесью (за 1метр)	270,00	1	270,00
7	Работа по прокладке кабеля питания и кабеля системы безопасности в грунте (за 1метр)	90,00	1	90,00
8	Работа по прокладке кабеля питания и кабеля системы безопасности по подвесу (за 1метр)	70,00	1	70,00
9	Монтаж видеокамеры наблюдения	2 500,00	1	2 500,00
10	Монтаж "ПРОЕКТНОЙ" видеокамеры наблюдения	9 500,00	1	9 500,00
11	Монтаж шлагбаума (ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ БЕТОННОГО ОСНОВАНИЯ)	12 500,00	1	12 500,00
12	Монтаж электромагнитного замка и контроллера	3 000,00	1	3 000,00

Итого оборудования: 29 000,00

Итого общая стоимость: 29 000,00

В том числе НДС: 4 833,33

Все цены указаны в рублях.

Предполагаемый срок поставки оборудования:	__ рабочих дней
--	-----------------

Коммерческое предложение подготовил Грехов Руслан Валерьевич. Тел. 8 (383) 277-00-55, 8-800-775-70-45 (звонок бесплатный).