

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2019 год**

Адрес: Мясниковой, д. 10

Год постройки	2015
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	5

Общая площадь дома(м2)      10566

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	802 593,36	802 523,92	69,44
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	195 259,68	194 400,00	859,68
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	210 474,72	210 400,00	74,72
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	159 757,92	173 543,04	-13 785,12
5	Оплата за обслуживание лифтов	204 135,12	204 400,00	-264,88
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	24 090,48	24 000,00	90,48
7	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 452,40	120 000,00	452,40
8	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	10 143,36	9 500,00	643,36
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	1 267,92	1 317,75	-49,83
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 803,76	0,00	3 803,76
11	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	96 361,92	96 092,23	269,69
12	Управление многоквартирным домом	580 707,36	580 788,80	-81,44
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>2 409 048,00</b>	<b>2 416 965,74</b>	<b>-7 917,74</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Сварочные работы по устройству отвода трубы ливневой канализации пятого подъезда		15 412,80	-15 412,80
2	Ремонт гидроизоляции балконной плиты в местах примыкания к фасаду (кв.50)		9 700,00	-9 700,00
3	Замена вышедших из строя светильников на светодиодные светильники и прожекторов над 1-м и 2-м под. на новые		9 884,30	-9 884,30
4	Благоустройство территории (песок для песочницы, отсев - для отсыпки детской площадки, посадка деревьев, окраска поребриков)		12 229,20	-12 229,20
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>		<b>0,00</b>	<b>47 226,30</b>	<b>-47 226,30</b>

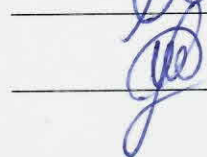
Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 01.01.2020г. ( - убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>-770 018,34</b>	<b>2 216 560,24</b>	<b>2 416 965,74</b>	<b>-970 423,84</b>
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-21 033,39	32 627,42	36 800,00	-25 205,97
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>-151 702,14</b>	<b>55 200,00</b>	<b>47 226,30</b>	<b>-143 728,44</b>
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		55 200,00		
<b>ИТОГО</b>	<b>-942 753,87</b>	<b>2 304 387,66</b>	<b>2 500 992,04</b>	<b>-1 139 358,25</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			1 036 514,25	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			25 205,97	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>1 061 720,22</b>	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Экономист

 / А.Е.Шляхова /