

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2019 год**

Адрес: Мясниковой, д. 8

Год постройки	2014
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	4

Общая площадь дома(м2) 7639,9

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	667 421,66	667 168,39	253,27
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	162 271,48	162 000,00	271,48
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	178 773,66	178 000,00	773,66
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	110 014,56	119 821,68	-9 807,12
5 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 099,23	120 000,00	99,23
6 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	24 753,28	24 000,00	753,28
7 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	8 251,09	7 600,00	651,09
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	1 833,58	1 800,00	33,58
9 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 750,36		2 750,36
10 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	71 509,46	71 493,36	16,11
11 Аренда офисного помещения (филиал Мясниковой, 8/2)	14 668,61	14 400,00	268,61
12 Управление многоквартирным домом	379 550,23	380 379,44	-829,21
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	1 741 897,20	1 746 662,87	-4 765,67
Текущий ремонт			
1 Текущий ремонт (по мере необходимости) в т.ч.	61 119,20	91 725,66	-30 606,46
1.1 Прочистка канализационной сети и колодцев		27 464,23	-27 464,23
1.2 Замена вышедших из строя светильников на новые светодиодные		9 314,95	-9 314,95
1.3 Демонтаж и установка двери металлической (2080x1250)		24 200,00	-24 200,00
1.4 Работы по монтажу парапетной крышки с заменой оцинкованного покрытия и усиление подсистемы несущих элементов, закрепление парапетных крышек на 2-		10 000,00	-10 000,00
1.5 Благоустройство придомовой территории (посадка деревьев, окраска скамеек, поребриков, песок для песочницы)		20 746,48	-20 746,48
2 Частичное ограждение территории детской площадки (также использовать средства от аренды земли, на которой установлен киоск)	35 000,00	90 933,30	-55 933,30
Итого стоимость работ по текущему ремонту	96 119,20	182 658,96	-86 539,76

Задолженность собственников на 31.12.2019г.

18 358,96

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 01.01.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-229 759,84	1 632 619,41	1 746 662,87	-343 803,30
Обслуживание лифтов	-43 142,67	151 008,98	163 200,00	-55 333,69
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-31 748,34	81 546,78	102 000,00	-52 201,56
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-151 227,70	131 319,86	182 658,96	-202 566,80
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		83 040,00		
ИТОГО	-455 878,55	1 996 495,03	2 194 521,83	-653 905,35
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			400 403,26	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			22 686,31	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			51 313,68	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			52 201,56	
Итого задолженность собственников			526 604,81	

Генеральный директор

/ П.П.Шахов /

Экономист

/ А.Е.Шляхова /