

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Мясникова, 8 на 2020г.**

Общая площадь дома(м2) 7639,9

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему периоду, подготовка к отопительному периоду т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	667 421,66	7,28
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок (3 раза в месяц); Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц); Мытье пола кабины лифта (5 раз в неделю); Влажная протирка стен, дверей, плафонов (1 раз в месяц); Мытье окон (1 раз в год); Обметание пыли с потолков (1 раз в год); Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов, подоконников, отопительных приборов (2 раза в год), стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в год). Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	180 607,24	1,97
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	<b>В зимний период:</b> сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) (1 раз в двое суток); сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезд) (5 раз в неделю); осыпка территории песком (1 раз в сутки в период гололеда); сметание снега со ступеней и крыльца перед входом в подъезд (5 раз в неделю); уборка контейнерных площадок от мусора зимой (ежедневно). <b>В летний период:</b> выкашивание газонов (по мере необходимости), подметание территории (1 раз в двое суток); уборка контейнерной площадки (ежедневно); сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора, уборка мусора с газонов (по мере необходимости) Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	192 525,48	2,10
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00 праздничные дни и выходные круглосуточно	119 182,44	1,30
5. Услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	24 753,28	0,27
6. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	120 099,23	1,31
7. Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	8 251,09	0,09
8. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	1 833,58	0,02
9. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводиться по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	2 750,36	0,03
10. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)		73 343,04	0,80
11. Аренда офисного помещения (филиал Мясникова, 8/2)		14 668,61	0,16
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взысканию задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", приобретение канцелярских товаров, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линии интернет и др.	382 300,60	4,17
<b>ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД</b>		<b>1 787 736,60</b>	<b>19,50</b>
13. Текущий ремонт	Производить по мере необходимости, использовать по решению собственников или совета МКД	91 678,80	1,00
<b>Денежные средства поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.</b>			

**Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)**

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных наветов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится согласно принятому решению собственников МКД. Сумма плановых затрат составляет 130 000,00 руб. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.

Генеральный директор

П.П.Шахов

Экономист

А.Е.Шляхова