

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2019 год**

Адрес: М.Немыткина, д. 5

Год постройки	2015
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	3

Общая площадь дома(м2) 6388,8

	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	456 160,32	456 160,32	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	121 898,30	121 500,00	398,30
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	141 831,36	141 600,00	231,36
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 315,43	104 605,78	-15 290,35
5	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	24 149,67	24 000,00	149,67
6	Оплата за обслуживание лифтов	61 332,48	122 400,00	-61 067,52
7	Вывоз и утилизация ТБО	58 649,18	0,00	58 649,18
8	Вывоз и утилизация КГО	1 533,31	0,00	1 533,31
9	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 364,99	120 000,00	364,99
10	Проверка расхода ПРЭМ (счетчик ОДПУ)	10 349,86	20 001,00	-9 651,14
11	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	7 283,23	5 700,00	1 583,23
12	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	2 683,29	2 000,00	683,29
13	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 683,29	0,00	2 683,29
14	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	71 299,00	69 900,24	1 398,76
15	Аренда офисного помещения (филиал Мясниковой, 8/2)	9 966,53	9 600,00	366,53
16	Управление многоквартирным домом	238 813,36	238 813,36	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>1 418 313,60</b>	<b>1 436 280,70</b>	<b>-17 967,10</b>

**Текущий ремонт**

1	Косметический ремонт первых этажей и входных тамбуров		88 077,64	-88 077,64
2	Профилактическое испытание электрооборудования		10 182,08	-10 182,08
3	Герметизация балконной плиты (кв.143)		9 000,00	-9 000,00
4	Замена светильников на светодиодные		8 283,10	-8 283,10
5	Благоустройство придомовой территории (посадка деревьев, покраска поребриков, песок для песочницы)		7 038,05	-7 038,05
6	Прочистка магистральной канализационной трубы подъезда 3 протяж. 15 п.м.		3 743,25	-3 743,25
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>		<b>0,00</b>	<b>126 324,12</b>	<b>-126 324,12</b>

Услуга	Поступило	Выплачено	Отклонение	Задолженность собственников на 31.12.2019г.
Вознаграждение председателю совета дома	47 271,34	47 145,42	125,92	28 262,08

**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 01.01.2020г. (-убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>-713 255,65</b>	<b>1 246 277,36</b>	<b>1 436 280,70</b>	<b>-903 258,99</b>
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-17 829,14	19 767,94	20 300,00	-18 361,20
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>-169 291,40</b>	<b>114 266,11</b>	<b>126 324,12</b>	<b>-181 349,41</b>
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		46 680,00		
<b>ИТОГО</b>	<b>-900 376,19</b>	<b>1 380 311,41</b>	<b>1 582 904,82</b>	<b>-1 102 969,60</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			870 863,03	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			26 001,50	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			18 361,20	
<b>Итого задолженность</b>			<b>915 225,73</b>	

Генеральный директор

 Н.П. Шахов /

Экономист

 А.Е. Шляхова /