

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес: Богдана Хмельницкого, 76

Год постройки	2014
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	1

Общая площадь дома(м2) 5229,8

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	281 154,05	298 671,34	-17 517,29
2 Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 874,88	80 302,86	-19 427,98
3 Санитарное содержание помещений общего пользования	65 895,48	81 000,00	-15 104,52
4 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	135 556,42	121 500,00	14 056,42
5 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	17 572,13	24 000,00	-6 427,87
6 Оплата по обслуживанию оборудования ИТП	87 233,07	120 000,00	-32 766,93
7 Обслуживание лифтов	75 309,12	101 500,00	-26 190,88
8 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	4 393,04	5 480,00	-1 086,96
9 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 N 225-ФЗ	627,58	527,10	100,48
10 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 882,73	0,00	1 882,73
11 Проведение забора воды на качество СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.	1 882,73	0,00	1 882,73
12 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	32 633,96	42 792,94	-10 158,98
13 Оплата за услуги банка	5 020,61	6 328,06	-1 307,45
14 Налог по упрощенной системе налогообложения	10 041,22	15 218,72	-5 177,50
15 Долевое участие по содержанию служебного помещения	4 393,04	6 000,00	-1 606,96
16 Управление многоквартирным домом	219 651,60	219 651,60	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	1 004 121,66	1 122 972,62	-118 850,96
Текущий ремонт			
1 Для устранения первоочередных возникших неисправностей по заявлению собственников МКД.	62 757,60	40 083,00	22 674,60
в том числе:			
1.1. Комплекс работ по герметизации железобетонной плиты балкона и ремонт парапетной металлической крышки (по заявлению кв. 102)		14 500,00	-14 500,00
1.2. Устройство привода дверей кабины лифта УПДКЛ ШПЖИЗ 105.002 МЛЗ (Акт о выходе из строя)		17 533,00	-17 533,00
1.3. Ремонт трещин в двух местах на лестничной клетке второго этажа		8 050,00	-8 050,00
2 Принятые услуги/работы по текущему ремонту в Протоколе № 1 общего отчетного собрания собственников помещений в МКД от 30.05.2019	137 330,00	124 500,00	12 830,00
в том числе:			
2.1. Промывка теплообменника	50 000,00	50 000,00	0,00
2.2. Ремонт фасада вокруг дверей входа в тамбур машинного помещения, установка внутреннего замка в двери тамбура машинного отделения	5 950,00	11 620,00	450,00
2.3. Ремонт фасада помещения вентиляционной камеры на кровле дома	6 120,00		
2.4. Изготовить и установить металлическую дверь в помещении дымоудаления	16 000,00	15 900,00	100,00
2.5. Произвести демонтаж временных конструкций в проеме наружной стены и установка оконного блока ПВХ в тамбуре машинного помещения	12 280,00		12 280,00
2.6. Герметизация и утепление откосов окна ПВХ 1 этажа	3 500,00	3 500,00	0,00
2.7. Устройство дверного проема в стене тамбура машинного отделения	16 480,00	16 480,00	0,00
2.8. Установить клапан на приточную систему в помещении вентиляционной камеры	27 000,00	27 000,00	0,00
3 Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)		60 000,00	-60 000,00
Итого стоимость работ по текущему ремонту	200 087,60	224 583,00	-24 495,40

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 06.10.2018г.

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	Задолженность собственников на 31.12.2019г.
Установка видеонаблюдения	170 005,19	170 000,00	5,19	2 490,92

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.01.2019г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-420 995,91	892 246,73	1 122 972,62	-651 721,80
Механизированная уборка снега с придомовой территории , с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-8 880,66	45 237,24	49 000,00	-12 643,42
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-459 512,34	228 969,08	224 583,00	-455 126,26
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		53 400,00		
ИТОГО	-889 388,91	1 166 453,05	1 396 555,62	-1 119 491,48
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			233 334,61	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			14 033,07	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			12 643,42	
Итого задолженность собственников			260 011,10	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Экономист

 /А.Е.Шляхова/