

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2019 год**

Адрес: Мясниковой, 8/1

Год постройки	2014
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	4

Общая площадь дома(м2) 7651,3

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	597 719,55	597 719,55	0,00	
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	162 513,61	162 000,00	513,61	
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	210 716,81	240 000,00	-29 283,19	
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 751,63	120 153,13	-16 401,50	
5 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	24 331,14	24 000,00	331,14	
6 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 278,44	120 000,00	278,44	
7 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	8 263,40	8 000,00	263,40	
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ	2 295,39	2 000,00	295,39	
9 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 672,62	0,00	3 672,62	
10 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	72 267,16	72 119,27	147,89	
11 Аренда офисного помещения (филиал Мясниковой, 8/2)	14 690,50	14 400,00	290,50	
12 Управление многоквартирным домом	400 124,10	400 124,10	0,00	
13 Ландшафтный дизайн (песок и отсев с доставкой)	4 131,70	6 700,00	-2 568,30	
14 Гарантийное обслуживание камер видеонаблюдения	6 427,09	0,00	6 427,09	
15 Вывоз ТБО и КГО (согласно Протокола № 1 общего собрания собственников МКД от 07.06.2019г. Денежные средства начисленные по данной услуге использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования):				
15.1 Благоустройство придомовой территории (посадка деревьев, окраска поребриков, ремонт и окрашивание скамеек)		5 877,38		
15.2 Монтаж, демонтаж карусели		4 033,50		
15.3 Замена 20 м чугунных канализационных труб диам.110 мм на пластиковые в подвальном помещении подъезда 3	62 893,67	5 989,20	34 593,63	
15.4 Прочистка канализационной сети между 3 и 4 подъездом, ведущей в городской коллектор, прочистка магистральной канализационной сети протяженностью 20 м		4 267,96		
15.5 Демонтаж, ремонт и монтаж двусторчатой металлической входной двери 4-го подъезда		8 132,00		
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	1 794 076,81	1 795 516,09	-1 439,29	
Текущий ремонт				Задолженность собственников на 31.12.2019г.
1 Окраска пандусов	23 580,00			2 754,85
2 Окраска выпусков внутреннего водостока	2 114,00	27 608,00	-10,00	250,46
3 Окраска металлического ограждения примыканий	1 904,00			223,71
4 Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники	15 300,00	10 704,47	4 595,53	1 916,07
5 Изготовление и установка при выходе на кровлю металлических решеток с дверью в подъездах 1-4	98 800,00	98 800,00	0,00	31 579,98
6 Подготовка паспорта фасада здания МКД	65 000,00	0,00	65 000,00	9 688,81
7 Долевое участие в доукомплектовании детской площадки	35 000,00	90 933,30	-55 933,30	
8 Косметический ремонт МОП входных групп, тамбуров и первых этажей МКД		115 098,70	-115 098,70	
Итого стоимость работ по текущему ремонту	241 698,00	343 144,47	-101 446,47	46 413,88

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 01.01.2020г. (-убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-367 479,86	1 656 367,12	1 795 516,09	-506 628,83
Обслуживание лифтов	-54 159,80	150 528,71	163 200,00	-66 831,09
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-106 161,82	101 104,96	62 300,00	-67 356,86
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	32 947,71	279 802,63	343 144,47	-30 394,13
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		98 640,00		
ИТОГО	-494 853,77	2 187 803,42	2 364 160,56	-671 210,91
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			546 122,20	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			69 423,20	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			60 636,94	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			67 356,66	
Итого задолженность собственников			743 539,00	

Генеральный директор

П.П.Шахов /

Экономист

/А.Е.Шляхова/