

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес: Учительская, 10

Год постройки	2006
Кол-во этажей	14
Кол-во подъездов	1

Общая площадь дома(м2) 4926,9

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в т.ч. замена манометров, замена термометров, замена кранов д.15 мм, замена кранов д.25 мм)	407 356,09	407 356,09	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	109 968,41	116 738,62	-6 770,21
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	160 814,02	160 800,00	14,02
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 859,64	82 328,40	-5 468,76
5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг	24 240,35	24 000,00	240,35
6 Техническое обслуживание ИТП	54 392,98	54 000,00	392,98
7 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	5 321,06	5 000,00	321,06
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным Законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ	591,23	560,00	31,23
9 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 956,14	0,00	2 956,14
10 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	45 524,56	45 509,68	14,88
11 Управление многоквартирным домом	176 185,94	176 185,94	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>	<b>1 064 210,42</b>	<b>1 072 478,74</b>	<b>-8 268,32</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
1 Замена балансировочных кранов д.32 мм (1 шт.)	13 200,00	48 700,00	0,00
2 Замена балансировочных кранов д.80 мм (1 шт.)	35 500,00		
3 Замена выключателей (6 шт.)	1 800,00		1 800,00
4 Ремонт стока ливневой канализации со стороны подъезда в сторону фасадной части МКД	7 000,00	7 000,00	0,00
5 Приобретение рассады цветов	2 250,00	908,00	1 342,00
6 Ремонт отмостки (вокруг дома)		14 850,00	-14 850,00
7 Ремонт прямая спуска в подвал		19 000,00	-19 000,00
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>	<b>59 750,00</b>	<b>90 458,00</b>	<b>-30 708,00</b>
8 Замена дверей в тамбурах пожарных переходов (10 шт.) - заменили 6 шт.	303 200,00	182 818,38	120 381,62
9 Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники (6 шт.)	4 200,00	700,00	3 500,00
10 Ремонт асфальтового покрытия перед входом в подъезд	38 500,00		
11 Ремонт пешеходной дорожки со стороны ул. Д.Давыдова, 9 (асфальтового покрытия)	42 000,00		
12 Ремонт отмостки (с левой стороны от входа)	15 750,00	138 250,00	0,00
13 Ремонт пешеходной дорожки со стороны ул. Учительская (асфальтового покрытия)	36 750,00		
14 Ремонт провала асфальта со стороны ул.Учительская	5 250,00		
15 Благоустройство территории (посадка деревьев, окраска поребриков и тротуаров, изготовление и установка поручня на крыльце у входа в подъезд, ремонт металлического ограждения с цепью)		18 717,81	-18 717,81
16 Замена и техническое обслуживание видеокамер		8 410,00	-8 410,00
<b>Итого стоимость работ за счет средств от аренды</b>	<b>445 650,00</b>	<b>348 896,19</b>	<b>123 881,62</b>
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>	<b>534 281,60</b>	<b>439 354,19</b>	<b>94 927,41</b>

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 01.01.2020г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	<b>-106 721,98</b>	<b>930 011,47</b>	<b>1 072 478,74</b>	<b>-249 189,25</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>-8 775,83</b>	<b>78 707,48</b>	<b>82 800,00</b>	<b>-12 868,35</b>
<b>Обслуживание противопожарной автоматики</b>	<b>-5 429,20</b>	<b>45 254,18</b>	<b>48 000,00</b>	<b>-8 175,02</b>
<b>Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов</b>	<b>-27 126,99</b>	<b>85 762,71</b>	<b>84 000,00</b>	<b>-25 364,28</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>127 382,07</b>	<b>499 731,39</b>	<b>439 354,19</b>	<b>187 759,27</b>
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		453 159,92		
<b>ИТОГО</b>	<b>-20 671,93</b>	<b>1 639 467,23</b>	<b>1 726 632,93</b>	<b>-107 837,63</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			214 910,81	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			12 552,02	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			12 868,35	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание противопожарной автоматики" на конец отчетного года			8 175,02	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			25 364,28	
<b>Итого дебиторская задолженность</b>			<b>273 870,48</b>	

Генеральный директор

П.П.Шахов /

Экономист

/А.Е.Шляхова/