

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Учительская, 10 на 2020г.**

Общая площадь помещений, в том числе:	4 926,9		
площадь жилых помещений	4746		
площадь нежилых помещений	180,9		
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему, отопительному периоду и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	412 677,14	6,98
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок (3 раза в месяц); Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц); Мытье пола кабины лифта (5 раз в неделю). Влажная протирка стен, дверей, плафонов (1 раз в месяц); Мытье окон (1 раз в год); Обметание пыли с потолков (1 раз в год); Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов, подоконников, отопительных приборов (2 раза в год), стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в год). Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	118 836,83	2,01
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	В зимний период: подметание и сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя 2 см (в том числе с парковочных карманов, тротуара и трапинок) со сбором его в кучи или валы на придомовой территории МКД; Посыпание песком или пескосольной смесью во время гололеда пешеходных дорожек, тротуаров, участков с уклонами и спусками, ступенек и площадок наружных лестниц. Отвод талых вод от фундаментов зданий; Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома - 6 раз в неделю. В летний период: подметание и сбор мусора на придомовой территории; Удаление травы между тротуарными плитами (отмостками); Очистка и обработка урн, дворовых мусоросборников и мест их установки (известью, хлоркой); Очистка решеток ливневых канализаций крышек канализационных, пожарных колодцев; Очистку кустарников, удаление поросли; Скос на газонах травы, превышающей 15 см; Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, уборка контейнерных площадок - 6 раз в неделю. Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	160 814,02	2,72
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00 праздничные дни и выходные круглосуточно	82 771,92	1,40
5. Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	24 240,35	0,41
6. Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	54 392,98	0,92
7. Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	Оплата производится 1 раз в год	5 321,05	0,09
8. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	Оплата производится 1 раз в год	591,23	0,01
9. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	1 773,68	0,03
10. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)		46 115,78	0,78
11. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взысканию задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", приобретение канцелярских товаров, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет и др.	186 236,82	3,15
ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД		1 093 771,80	18,50
12. Текущий ремонт	Производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или совета МКД	29 561,40	0,50
Денежные средства поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества по решению совета МКД.			

Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится за фактически выполненные работы, согласно принятому решению собственников МКД. Сумма плановых затрат составляет 120 000 руб. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.

Генеральный директор

 П.И. Шахов /

Экономист

 А.Е. Шляхова/