

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Б.Хмельницкого, 76 на 2020г.**

Общая площадь помещений, в том числе:	5 229,8		
площадь жилых помещений	4664,2		
площадь нежилых помещений	565,6		
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек, ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	320 063,76	5,10
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок (3 раза в месяц); Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц); Мытье пола кабины лифта (4 раза в месяц); Влажная протирка стен, дверей, плафонов (1 раза в месяц); Мытье окон (1 раз в год); Обметание пыли с потолков (1 раз в год); Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов, подоконников, отопительных приборов (2 раза в год), стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в год).. Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	81 584,88	1,30
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	В зимний период: подметание и сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя 2см со сбором его в кучи или валы; Посыпание песком или пескосольной смесью во время гололеда пешеходных дорожек, тротуаров, участков с уклонами и спусками, ступенек и площадок наружных лестниц; Отвод талых вод от фундаментов зданий; Очистка от мусора ури, установленных возле подъезда; Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома - 6 раз в неделю В летний период: подметание и сбор мусора на придомовой территории; Удаление травы между тротуарными плитами (отмостками); Очистка и обработка ури, дворовых мусоросборников и мест их установки (известью, хлоркой); Очистка решеток ливневых канализаций крышек канализационных, пожарных колодцев; Очистку кустарников, удаление поросли; Скос на газонах травы, превышающей 15 см; Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка - 6 раз в неделю. Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	121 749,74	1,94
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00 праздничные дни и выходные круглосуточно	80 329,73	1,28
5. Обслуживание лифтов	Ежемесячное обслуживание согласно договору со специализированной организацией; Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Ф3 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	102 294,89	1,63
6. Услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	24 475,46	0,39
7. Услуги по обслуживанию оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	120 494,59	1,92
8. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	1 882,73	0,03
9. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)		41 420,02	0,66
10. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взысканию задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода". приобретение канцелярских товаров, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линии интернет и д.р.	235 341,00	3,75
ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД		1 129 636,80	18,00
11. Текущий ремонт	Производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или совета МКД	62 757,60	1,00
12. Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Оплату производить за счет денежных средств поступающих от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы)	60 000,00	0,96


Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится за фактически выполненные работы, согласно принятому решению собственников МКД. Сумма плановых затрат составляет 70 000 руб. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Экономист

 / А.Е.Шляхова /