

Протокол № 3

общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8

город Новосибирск

05.04.2020г.

Место проведения: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8

Дата проведения собрания: с «21» февраля 2020 г. по «25» марта 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой д. 8, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – администрация ООО УК «Петровская Слобода»
ИНН 5410045999

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8, собственники владеют 7639,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.8, приняли участие собственники в количестве 91 человек владеющие 3880,85 кв. м, что составляет 50,80 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников жилья МКД № 8 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 8 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8 по ул. Мясниковой за 2019 г.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске.
5. Утверждение перечня по текущему ремонту на 2020 год, по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории МКД № 8 по ул. Мясниковой.
6. Делегировать полномочия собственников недвижимости Совету МКД по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества

МКД по согласованию с Советом МКД.

7. Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

8. Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Оплата производится:

А) по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Б) из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

9. Долевое участие в доукомплектовании детской площадки МКД № 8 по ул. Мясниковой.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskaya-sloboda.ru/>);

- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

11. Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д. Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

Итоги голосования общего собрания собственников помещений:

По первому вопросу: Выбор председателя общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 8 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: кв. № 1 Бояров Роман Станиславович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 8 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: кв. № 1 Бояров Роман Станиславович» - **избрать председателем общего отчетного собрания собственников жилья Боярова Романа Станиславовича (кв. № 1) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.**

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3880,85	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 8 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: кв. № 125 Карпова Елена Степановна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 8 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: кв. № 125 Карпова Елена Степановна - *избрать секретарем общего отчетного собрания собственников жилья Карпову Елену Степановну (кв. №125) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3880,85	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8 по ул. Мясниковой за 2019 г. (Приложение №1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8 по ул. Мясниковой за 2019 г.» - *принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8 по ул. Мясниковой за 2019 г. (Приложение №1).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3803,05	98,00%	0	0%	77,80	2,00%

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске – 19,50 руб. с 1 кв.м. на содержание жилья; 1,00 руб. с 1 кв.м. - накопительный фонд за услугу текущий ремонт (мелкий ремонт по согласованию с Советом МКД и Председателем) (Приложение №2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске – 19,50 руб. с 1 кв.м. на содержание жилья; 1,00 руб. с 1 кв.м. - накопительный фонд за услугу текущий ремонт (мелкий ремонт по согласованию с Советом МКД и Председателем) (Приложение №2)» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске, 19,50руб. с 1 кв.м. на содержание жилья; 1,00 руб. с 1 кв.м. - накопительный фонд за услугу текущий ремонт (мелкий ремонт по согласованию с Советом МКД и Председателем) (Приложение №2).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3728,95	96,09%	35,20	0,91%	116,70	3,00%

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня по текущему ремонту на 2020 год, по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории МКД № 8 по ул. Мясниковой (с расчетами, объемами и материалами можно ознакомиться в филиале офиса ООО УК «Петровская Слобода» по

адресу: г. Новосибирск, ул. Мясникова, 8/2 в рабочие часы, а также на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <https://petrovskay-sloboda.ru/>):

5.1) ремонт металлических решеток на прямых цокольного этажа по периметру дома (общее количество 9 штук) на сумму **50300,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 6,58 р. / 2 месяца = 3,29р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.1. вопросу «ремонт металлических решеток на прямых цокольного этажа по периметру дома (общее количество 9 штук) на сумму **50300,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 6,58 р. / 2 месяца = 3,29р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
483,85	12,47%	1678,10	43,24%	1718,90	44,29%

5.2) утепление слуховых окон на технических этажах, общее количество 44 штуки (установка теплоизоляционных плит «Пеноплекс» в количестве = 30 штук и светопрозрачных окон из полисотокарбоната в количестве =14 штук) на сумму **107373,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 14,05 р. / 5 месяцев = 2,81р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.2. вопросу «утепление слуховых окон на технических этажах, общее количество 44 штуки (установка теплоизоляционных плит «Пеноплекс» в количестве = 30 штук и светопрозрачных окон из полисотокарбоната в количестве =14 штук) на сумму **107373,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 14,05 р. / 5 месяцев = 2,81р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
547,35	14,10%	1568,10	40,41%	1765,40	45,49%

5.3. усиление конструкции парапета (конька) кровли подсистемы профилем. Усиление козырька над балконами 9-го этажа с помощью установки дополнительного крепежа на сумму **66009,98 руб. / 7639,9 кв.м. = 8,64 р. / 3 месяца = 2,88р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.3. вопросу «усиление конструкции парапета (конька) кровли подсистемы профилем. Усиление козырька над балконами 9-го этажа с помощью установки дополнительного крепежа на сумму **66009,98 руб. / 7639,9 кв.м. = 8,64 р. / 3 месяца = 2,88р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593,85	15,30%	1545,30	39,81%	1741,70	44,88%

5.4. Изготовление и монтаж металлических перегородок входной группы на спусках в подвал (2-е решетки по торцам здания на спусках в подвал; 1-а решетка на спуске в ИТП) на сумму **69359,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 9,08 р. / 3 месяца = 3,03р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.4. вопросу «Изготовление и монтаж металлических перегородок входной группы на спусках в подвал (2-е решетки по торцам здания на спусках в подвал; 1-а решетка на спуске в ИТП) на сумму **69359,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 9,08 р. / 3 месяца = 3,03р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
506,65	13,06%	1545,30	39,82%	1828,90	47,13%

5.5. изготовление и монтаж металлических решеток на окна цокольного этажа с грунтованием, общее количество 11 штук на сумму **106955,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 14,00 р. / 4 месяца = 3,50 р.** (единоразовый платеж на 4 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.5. вопросу «изготовление и монтаж металлических решеток на окна цокольного этажа с грунтованием, общее количество 11 штук на сумму **106955,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 14,00 р. / 4 месяца = 3,50 р.** (единоразовый платеж на 4 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
483,85	12,47%	1568,10	40,41%	1828,90	47,13%

5.6. ремонт оштукатуренной поверхности откосов оконных проемов цокольного этажа на сумму **46505,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 6,09 р. / 2 месяца = 3,04р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.6. вопросу «ремонт оштукатуренной поверхности откосов оконных проемов цокольного этажа на сумму **46505,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 6,09 р. / 2 месяца = 3,04р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593,85	15,30%	1545,30	39,82%	1741,70	44,88%

5.7. ремонт трещин на отмостке по периметру здания на сумму **60600,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 7,93 р. / 3 месяца = 2,64р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.7. вопросу «ремонт трещин на отмостке по периметру здания на сумму **60600,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 7,93 р. / 3 месяца = 2,64р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578,65	14,91%	1568,10	40,40%	1734,10	44,68%

5.8. ремонт примыкания приямков к фасаду здания на цокольном этаже на сумму **153318,30 руб. / 7639,9 кв.м. = 20,07 р. / 6 месяцев = 3,34р.** (единоразовый платеж на 6 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.8. вопросу «ремонт примыкания приямков к фасаду здания на цокольном этаже на сумму **153318,30 руб. / 7639,9 кв.м. = 20,07 р. / 6 месяцев = 3,34р.** (единоразовый платеж на 6 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578,65	14,91%	1568,10	40,40%	1734,10	44,68%

5.9. изготовление и монтаж металлических решеток на техническом этаже с грунтованием на сумму **129450,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 16,94 р. / 5 месяцев = 3,39р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.9. вопросу «изготовление и монтаж металлических решеток на техническом этаже с грунтованием на сумму **129450,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 16,94 р. / 5 месяцев = 3,39р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
585,25	15,08%	1545,30	39,81%	1750,30	45,10%

5.10. замена участка канализационной трубы на магистрали Ду 100 на сумму **18930,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 2,48 р.** (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.10. вопросу «замена участка канализационной трубы на магистрали Ду 100 на сумму **18930,00 руб. / 7639,9 кв.м. = 2,48 р.** (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,45	14,49%	1568,10	40,40%	1750,30	45,10%

5.11. замена запорной арматуры на стояках горячего водоснабжения на сумму **42089,72 руб. / 7639,9 кв.м. = 5,51 р. / 2 месяца = 2,75 р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.11. вопросу «замена запорной арматуры на стояках горячего водоснабжения на сумму **42089,72 руб. / 7639,9 кв.м. = 5,51 р. / 2 месяца = 2,75 р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
597,65	15,40%	1510,10	38,91%	1773,10	45,68%

5.12. замена запорной арматуры на системе отопления (Д15-8шт, Д20-10шт, Д50-2шт) на сумму: 10200р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.12. вопросу «замена запорной арматуры на системе отопления (Д15-8шт, Д20-10шт, Д50-2шт) на сумму: 10200р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание» - *заменить запорную арматуру на системе отопления (Д15-8шт, Д20-10шт, Д50-2шт) на сумму: 10200р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3607,95	92,97%	101,00	2,60%	171,90	4,43%

5.13. замена запорной арматуры на системе ГВС и ХВС (Д32-5шт) на сумму: 2500р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.13. вопросу «замена запорной арматуры на системе ГВС и ХВС (Д32-5шт) на сумму: 2500р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание» - *заменить запорную арматуру на системе ГВС и ХВС (Д32-5шт) на сумму: 2500р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3678,15	94,78%	46,00	1,18%	156,70	4,04%

5.14. замена манометров в количестве 20шт. на сумму 12000р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.14. вопросу «замена манометров в количестве 20шт. на сумму 12000р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание» - *заменить манометры в количестве 20шт. на сумму 12000р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3678,15	94,78%	46,00	1,18%	156,7	4,04%

6 По шестому вопросу: Делегирование полномочий собственников недвижимости Совету МКД по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же

по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «делегирование полномочий собственников недвижимости Совету МКД по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с Советом МКД» - *делегировать полномочия собственников недвижимости Совету МКД по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с Советом МКД.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,75	96,18%	0,0	0,0%	148,10	3,82%

7 По седьмому вопросу: Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества» - *денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3741,25	96,40%	46,50	1,20%	93,10	2,40%

8 По восьмому вопросу: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней (Приложение № 2 дополнительные услуги):

А) по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3735,15	96,25%	75,40	1,94%	70,30	1,81%

Б) из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
167,50	4,32%	3572,85	92,06%	140,50	3,62%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней» - *механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Начисления производить по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.*

9 По девятому вопросу: Долевое участие в доукомплектовании детской площадки МКД № 8 по ул. Мясниковой:(частичное ограждение территории детской площадки 35000,00 руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой,8/2, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки:

А) единоразово равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. (35000 руб. : 180 кв. = 194,44 руб. с каждой квартиры)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3431,35	88,42%	332,7	8,57	116,80	3,00%

Б) единоразово из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. (35000 руб. : 7639,9 кв. м. = 4,58 с 1 кв.м. каждой квартиры)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
216,80	5,59%	3577,75	92,19	85,40	2,20%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «долевое участие в доукомплектовании детской площадки МКД № 8 по ул. Мясниковой:(частичное ограждение территории детской площадки 35000,00 руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой,8/2, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки» - *Долевое участие в доукомплектовании детской площадки МКД № 8 по ул. Мясниковой:(частичное ограждение территории детской площадки 35000,00 руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой,8/2, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки. Начисления производить единоразово равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. (35000 руб. : 180 кв. = 194,44 руб. с каждой квартиры.*

10 По десятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников » - *порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:*
- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Любым из способов, а также возможность использовать несколько способов уведомления сразу.

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3731,95	96,16%	0,0	0,0%	148,90	3,83%

11 По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ» - *определить место хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3841,95	99,00%	0,0	0,0%	38,90	1,00%

Приложение:

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8 по ул. Мясниковой за 2019 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске.
3. Сметы по текущему ремонту на 2020г.
4. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 8 по ул. Мясниковой.
5. Реестр собственников МКД № 8 по ул. Мясниковой.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве __ шт.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 8 по ул. Мясниковой является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания

Вет (подпись) (Васерод) (расшифровка подписи) 28.04.2020 (дата)

Секретарь общего собрания

Бказ (подпись) (Кармова СС) (расшифровка подписи) 28.04.2020 (дата)