

## Протокол № 1

общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10

город Новосибирск

13.04.2020г.

Место проведения: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 10

Дата проведения собрания: с «22» февраля 2020 г. по «31» марта 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой д. 10, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – администрация ООО УК «Петровская Слобода»  
ИНН 5410045999**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10, собственники владеют 10566 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.10, приняли участие собственники в количестве 159 человек владеющие 6053 кв. м, что составляет 57,29 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 10 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
2. Выбор секретаря общего внеочередного собрания собственников жилья МКД № 10 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Мясниковой за 2019 г. (Приложение №1)
4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 10 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске, 19,00 руб. с 1 кв.м. на содержание жилья; 1,00 руб. с 1 кв.м. - накопительный фонд за услугу текущий ремонт (мелкий ремонт по согласованию с Советом МКД и Председателем) (Приложение №2).
5. Утверждение перечня по текущему ремонту на 2020 год, по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории МКД № 10 по ул. Мясниковой (с расчетами, объемами и материалами можно ознакомиться в филиале офиса ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 8/2 в рабочие часы, а также на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <https://petrovskay-sloboda.ru/>)



5.1) работы по отводу ливневой канализации от здания на проезжую часть с 1-5 подъезд 9шт. (90п.м.) на сумму **75375,00 руб. / 10566 кв.м. = 7,13 р. / 3 месяца = 2,38р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

5.2) замена светильников с лампами накаливания на светодиодные на сумму **8000,00 руб. за счет денежных средств поступивших от аренды (провайдеров и рекламы в лифтах)**

5.3) планово предупредительный ремонт (ППР) в электрощитовой дома с заменой неисправного оборудования на сумму **26260,00 руб. / 10566 кв.м. = 2,48 р.** (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

5.4) установка дополнительных светильников с торца фасада для освещения по предложению кв.№ 98 на сумму **15380,00 руб. / 10566 кв.м. = 1,45р.** (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

5.5) посадка саженцев деревьев со стороны фасад дома по предложению собственника кв.135 на сумму 5000,00 руб. (за счет средств поступивших от аренды провайдеров, рекламы):

5.6) герметизация стыков межпанельных швов на 5 подъезде с 1-9 этаж (216 м.п.) на сумму **151975,00 руб. / 10566 кв.м. = 14,38 р. / 5 месяцев = 2,87р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

5.7) отсыпка подвала щебнем (10м3) на сумму **24600,00 руб. за счет денежных средств поступивших от аренды**

5.8) ремонт отмостки S=344,2 м2. *По данному вопросу подготовлен пакет документов и направлен в УКС Мэрии для производства работ по гарантийным обязательствам, но для устранения аварийной ситуации и ликвидации протечки талых и дождевых вод в подвальное помещение, предлагаем частично провести восстановительные работы асфальтного покрытия за счет денежных средств собственников, с последующим возвратом суммы от УКС Мэрии в добровольном или принудительном порядке с обращением в суд:*

А) сумма частичного ремонта (только подъезд №5 S=77м2) **217477,00руб. / 10566 кв.м. = 20,58р. / 3 месяца = 6,87р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

Б) полный объем работ **694071,00/ 10566 кв.м. = 65,69 р. / 5 месяцев = 13,14р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

5.9) устройство гидроизоляционного покрытия над плитами тамбуров (подъезд 1-5) 50м2 на сумму **86700,00 / 10566 кв.м. = 8,21 р. / 3 месяца = 2,74р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

5.10) гидроизоляционное покрытие, выполнение уклона железобетонных плит балконов 9-ого этажа (24шт-108м2; 10шт-15м2=123м2) на сумму **150160,00руб. / 10566 кв.м. = 14,21 р. / 5 месяцев = 2,84р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

5.11) ремонт железобетонного лотка (лоток S-128м2), расположенного на кровле МКД №10 по ул. Мясниковой на сумму **368540,00 руб. / 10566 кв.м. = 34,88 р. / 5 месяца = 6,98р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

б) Делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК



«Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД.

6.1) Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

7) Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней:

А) по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Б) из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

8) Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);

-раскладка информации в почтовые ящики собственников.

9) Определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

#### **Итоги голосования общего собрания собственников помещений:**

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 10 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 10 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД» - *избрать председателем общего собрания собственников жилья Зеленская Татьяна Васильевна (кв. №25) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4915,45	81,21%	621,10	10,26%	516,45	8,53%

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего внеочередного собрания собственников жилья МКД № 10 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего внеочередного собрания собственников жилья МКД № 10 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД» - *избрать секретарем общего собрания собственников недвижимости Занкович Марина Павловна (кв. №216) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432,75	89,75%	169,10	2,79%	451,15	7,45%

**3. По третьему вопросу:** Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Мясниковой за 2019 г. (Приложение №1)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Мясниковой за 2019 г.» - *принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Мясниковой за 2019 г. (Приложение №1).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5477,80	90,50%	53,25	0,88%	521,95	8,62%

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 10 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске, 19,00 руб. с 1 кв.м. на содержание жилья; 1,00 руб. с 1 кв.м. - накопительный фонд за услугу текущий ремонт (мелкий ремонт по согласованию с Советом МКД и Председателем) (Приложение №2).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 10 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске, 19,00 руб. с 1 кв.м. на содержание жилья; 1,00 руб. с 1 кв.м. - накопительный фонд за услугу текущий ремонт (мелкий ремонт по согласованию с Советом МКД и Председателем) (Приложение №2).» - *Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 10 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске, 19,00 руб. с 1 кв.м. на содержание жилья; 1,00 руб. с 1 кв.м. - накопительный фонд за услугу текущий ремонт (мелкий ремонт по согласованию с Советом МКД и Председателем) (Приложение №2).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5371,30	88,74%	53,258	0,88%	521,95	8,62%

**5. По пятому вопросу:** Утверждение перечня по текущему ремонту на 2020 год, по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории МКД № 10 по ул. Мясниковой (с расчетами, объемами и материалами можно ознакомиться в филиале офиса ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 8/2 в рабочие часы, а также на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <https://petrovskay-sloboda.ru/>)

5.1) работы по отводу ливневой канализации от здания на проезжую часть с 1-5 подъезд 9шт. (90п.м.) на сумму **75375,00 руб. / 10566 кв.м. = 7,13 р. / 3 месяца = 2,38р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежно.л документе).



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5.1. вопросу «работы по отводу ливневой канализации от здания на проезжую часть с 1-5 подъезд 9шт. (90п.м.) на сумму 75375,00 руб. / 10566 кв.м. = 7,13 р. / 3 месяца = 2,38р. (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).» - *произвести работы по отводу ливневой канализации от здания на проезжую часть с 1-5 подъезд 9шт. (90п.м.) на сумму 75375,00 руб. / 10566 кв.м. = 7,13 р. / 3 месяца = 2,38р. (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5088,35	84,06%	551,03	9,10%	413,62	6,83%

**5.2)** замена светильников с лампами накаливания на светодиодные на сумму 8000,00 руб. за счет денежных средств поступивших от аренды (провайдеров и рекламы в лифтах)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5.2. вопросу «замена светильников с лампами накаливания на светодиодные на сумму 8000,00 руб. за счет денежных средств поступивших от аренды (провайдеров и рекламы в лифтах)» - *заменить светильники с лампами накаливания на светодиодные на сумму 8000,00 руб. за счет денежных средств поступивших от аренды (провайдеров и рекламы в лифтах).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5557,80	91,82%	280,08	4,63%	215,12	3,55%

**5.3.** планово предупредительный ремонт (ППР) в электрощитовой дома с заменой неисправного оборудования на сумму 26260,00 руб. /10566 кв.м. = 2,48 р. (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5.3. вопросу «планово-предупредительный ремонт (ППР) в электрощитовой дома с заменой неисправного оборудования на сумму 26260,00 руб. /10566 кв.м. = 2,48 р. (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).» - *произвести планово-предупредительный ремонт (ППР) в электрощитовой дома с заменой неисправного оборудования на сумму 26260,00 руб. /10566 кв.м. = 2,48 р. (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5373,90	88,78%	384,08	6,34%	295,02	4,87%

**5.4.** установка дополнительных светильников с торца фасада для освещения по предложению кв.№ 98 на сумму 15380,00 руб. / 10566 кв.м. = 1,45р. (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5.4. вопросу «установка дополнительных светильников с торца фасада для освещения по предложению кв.№ 98 на сумму 15380,00 руб. / 10566 кв.м. = 1,45р.



(единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе) – *установить дополнительные светильники с торца фасада для освещения по предложению кв.№ 98 на сумму 15380,00 руб. / 10566 кв.м. = 1,45р. (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,10	80,80%	897,75	14,83%	264,15	4,36%

**5.5.** посадка саженцев деревьев со стороны фасад дома по предложению собственника кв.135 на сумму 5000,00 руб. (за счет средств поступивших от аренды провайдеров, рекламы)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5.5. вопросу «посадка саженцев деревьев со стороны фасад дома по предложению собственника кв.135 на сумму 5000,00 руб. (за счет средств поступивших от аренды провайдеров, рекламы)» - *произвести посадку саженцев деревьев со стороны фасад дома по предложению собственника кв.135 на сумму 5000,00 руб. (за счет средств поступивших от аренды провайдеров, рекламы)*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5019,75	82,93%	589,33	9,74%	443,92	7,33%

**5.6.** герметизация стыков межпанельных швов на 5 подъезде с 1-9 этаж (216 м.п.) на сумму 151975,00 руб. / 10566 кв.м. = 14,38 р. / 5 месяцев = 2,87р. (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5.6. вопросу «герметизация стыков межпанельных швов на 5 подъезде с 1-9 этаж (216 м.п.) на сумму 151975,00 руб. / 10566 кв.м. = 14,38 р. / 5 месяцев = 2,87р. (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).» - *произвести герметизацию стыков межпанельных швов на 5 подъезде с 1-9 этаж (216 м.п.) на сумму 151975,00 руб. / 10566 кв.м. = 14,38 р. / 5 месяцев = 2,87р. (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4684,80	77,40%	859,85	14,20%	508,35	8,40%

**5.7.** отсыпка подвала щебнем (10м3) на сумму 24600,00 руб. за счет денежных средств поступивших от аренды

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5.7. вопросу «отсыпка подвала щебнем (10м3) на сумму 24600,00 руб. за счет денежных средств поступивших от аренды» - *произвести отсыпку подвала щебнем (10м3) на сумму 24600,00 руб. за счет денежных средств поступивших от аренды.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



5057,00	83,54%	568,63	9,39%	427,37	7,07%
---------	--------	--------	-------	--------	-------

**5.8.** ремонт отмостки S=344,2 м2. По данному вопросу подготовлен пакет документов и направлен в УКС Мэрии для производства работ по гарантийным обязательствам, но для устранения аварийной ситуации и ликвидации протечки талых и дождевых вод в подвальное помещение, предлагаем частично провести восстановительные работы асфальтного покрытия за счет денежных средств собственников, с последующим возвратом суммы от УКС Мэрии в добровольном или принудительном порядке с обращением в суд:

А) сумма частичного ремонта (только подъезд №5 S=77м2) 217477,00руб. / 10566 кв.м. = 20,58р. / 3 месяца = **6,87р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325,80	71,46%	1093,60	18,07%	633,60	10,47%

Б) полный объем работ 694071,00/ 10566 кв.м. = 65,69 р. / 5 месяцев = **13,14р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1563,35	25,83%	3761,35	62,14%	728,30	12,03%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5.8. вопросу «ремонт отмостки S=344,2 м2.» - сумма частичного ремонта (только подъезд №5 S=77м2) 217477,00руб. / 10566 кв.м. = 20,58р. / 3 месяца = **6,87р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

**5.9.** устройство гидроизоляционного покрытия над плитами тамбуров (подъезд 1-5) 50м2на сумму 86700,00 / 10566 кв.м. = 8,21 р. / 3 месяца = **2,74р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5.9. вопросу «устройство гидроизоляционного покрытия над плитами тамбуров (подъезд 1-5) 50м2на сумму 86700,00 / 10566 кв.м. = 8,21 р. / 3 месяца = **2,74р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).» - произвести работу гидроизоляционного покрытия над плитами тамбуров (подъезд 1-5) 50м2на сумму 86700,00 / 10566 кв.м. = 8,21 р. / 3 месяца = **2,74р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4645,60	76,75%	735,85	735,85%	671,55	11,09%

**5.10.** гидроизоляционное покрытие, выполнение уклона железобетонных плит балконов 9-ого этажа (24шт-108м2; 10шт-15м2=123м2) на сумму 150160,00руб. / 10566 кв.м. = 14,21 р. / 5 месяцев =



**2,84р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5.10. вопросу «гидроизоляционное покрытие, выполнение уклона железобетонных плит балконов 9-ого этажа (24шт-108м<sup>2</sup>; 10шт-15м<sup>2</sup>=123м<sup>2</sup>) на сумму **150160,00руб. / 10566 кв.м. = 14,21 р. / 5 месяцев = 2,84р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).» - *установить гидроизоляционное покрытие, выполнение уклона железобетонных плит балконов 9-ого этажа (24шт-108м<sup>2</sup>; 10шт-15м<sup>2</sup>=123м<sup>2</sup>) на сумму 150160,00руб. / 10566 кв.м. = 14,21 р. / 5 месяцев = 2,84р. (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4509,00	74,49%	790,90	13,07%	753,10	12,44%

**5.11.** ремонт железобетонного лотка (лоток S-128м<sup>2</sup>), расположенного на кровле МКД №10 по ул. Мясниковой на сумму **368540,00 руб. / 10566 кв.м. = 34,88 р. / 5 месяцев = 6,98р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5.12. вопросу «ремонт железобетонного лотка (лоток S-128м<sup>2</sup>), расположенного на кровле МКД №10 по ул. Мясниковой на сумму **368540,00 руб. / 10566 кв.м. = 34,88 р. / 5 месяцев = 6,98р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).» - *произвести ремонт железобетонного лотка (лоток S-128м<sup>2</sup>), расположенного на кровле МКД №10 по ул. Мясниковой на сумму 368540,00 руб. / 10566 кв.м. = 34,88 р. / 5 месяцев = 6,98р. (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4407,90	72,82%	712,48	11,77%	932,62	15,41%

**6. По шестому вопросу:** Делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД » - *делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5054,52	83,50%	298,80	4,94%	699,60	11,56%

6.1. Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 6.1. вопросу «Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества» - *Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5577,12	92,14%	125,08	2,07%	350,80	5,79%

7. По седьмому вопросу: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней:

А) по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5197,50	85,87%	442,40	7,31%	413,10	6,82%

Б) из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1745,75	28,84%	3807,35	62,90%	499,90	8,26%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней» - *Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега*



*с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Оплату производить из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.*

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу:** «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников» - *порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:*

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5734,82	94,74%	157,78	2,61%	160,40	2,65%

**9. По девятому вопросу:** Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу:** «Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ» - определить место хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5668,92	93,65%	62,78	1,03%	321,30	5,31%

**Приложение:**

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Мясниковой за 2019 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 10 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске.
3. Сметы по текущему ремонту на 2020г.
4. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой.
5. Реестр собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 159 шт.



Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 10 по ул. Мясниковой является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Земеленая Т.В.)

расшифровка подписи

06.05.2020

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Земеленая Т.В.)

расшифровка подписи

06.05.2020

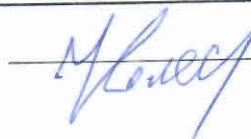
(дата)



**Текущий ремонт инженерного оборудования Мясниковой, 10 на 2020 г.**

№ п/п	Наименование	к-во	ед.из м.	цена за ед., руб.	стоимость, руб.
	<b>Ливневая канализация</b>				
	<b>Работа</b>				
1	Прокладка труб	м.п.	77,5	350,00	27125,00
	<b>Материалы</b>				
	Труба Д108*3,5	м	77,5	560,00	43400,00
	Отвод Д108*3,5 90 град.	шт.	10	360,00	3600,00
	Электроды	пачка	1	1000,00	1000,00
	Круг отрезной	шт.	10	25,00	250,00
	<b>Итого материалы:</b>				<b>48250,00</b>
	<b>Итого прокладка труб ливневой канализации:</b>				<b>75375,00</b>
	<b>Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные</b>				
	<b>Работа</b>				
	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные	шт.	10	300,00	3000,00
	<b>Материалы</b>				
	Светильник светодиодный	шт.	10	500,00	5000,00
	<b>Итого по замене светильников:</b>				<b>8000,00</b>
	<b>Планово предупредительный ремонт(ППР) в электрощитовой дома с заменой неисправного оборудования</b>				
	<b>Работа</b>				
	Замена автоматов 32 А	шт.	5	150,00	750,00
	Замена автоматов 80 А	шт.	5	250,00	1250,00
	Замена автоматов 100 А	шт.	5	300,00	1500,00
	Замена автоматов 50 А	шт.	5	150,00	750,00
	Замена предохранителей	шт.	10	300,00	3000,00
	Установка дополнительных розеток	шт.	2	105,00	210,00
					<b>7460,00</b>
	<b>Материалы:</b>				
	Автомат 32 А	шт.	5	300,00	1500,00
	Замена автоматов 80 А	шт.	5	700,00	3500,00
	Замена автоматов 100 А	шт.	5	1000,00	5000,00
	Замена автоматов 50 А	шт.	5	500,00	2500,00
	Предохранители	шт.	10	500,00	5000,00
	Кабель ВВГнг3*1,5	м.п.	10	40,00	400,00
	Кабель ВВГнг3*2,5	м.п.	10	60,00	600,00
	Розетка	шт.	2	150,00	300,00
	<b>Итого материалы:</b>				<b>18800,00</b>
	<b>Итого ППР в электрощитовой:</b>				<b>26260,00</b>
	<b>Замена неисправных выключателей в подъездах</b>				
	Замена выключателей	шт.	10	150,00	1500,00
	Выключатель	шт.	10	150,00	1500,00
	<b>Итого по замене выключателей:</b>				<b>3000,00</b>
	<b>Установка дополнительных светильников с торцов фасада для осециания по предложению квартиры № 98</b>				
	Монтаж светильника на высоте более 2 м	шт.	2	600,00	1200,00
	Монтаж электрического кабеля ВВГнг 3*1,5 по подвалу в существующем лотке	м.п.	100	50,00	5000,00
	Установка монтажной коробки на высоте более 2 м	шт.	2	150,00	300,00
					<b>6500,00</b>
	Светильник светодиодный	шт.	2	2000,00	4000,00
	Кабель ВВГнг 3*1,5	м.п.	100	40,00	4000,00
	Коробка монтажная	шт.	2	100,00	200,00
	Труба гофрированная Ду20	м.п.	10	22,00	220,00
	Дюбель распорный с саморезом	шт.	20	23,00	460,00
					<b>8880,00</b>
	<b>Итого установка дополнительных светильников:</b>				<b>15380,00</b>
	<b>Всего текущий ремонт:</b>				<b>128015,00</b>

Главный энергетик

 П.А. Колесников



**Перечень работ по текущему ремонту на 2020 год, составленный по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории по адресу:  
ул. Мясникова, д 10**

Виды работ	Ед изм	Стоимо сть единиц ы	Предложение управляющей компании		Выбор собственника	
			Кол- во	Сумма (руб)	Кол- во	Сумма (руб)
<b>Наименования работ</b>						
<b>Герметизация стыков межпанельных швов на 5 подъезде с 1-9 этаж (216 м. п)</b>						
<b>Работа</b>						
1 Подготовка межпанельных швов (удаление старого утеплителя)	М.п.	150	216	21000		
2 Заполнение межпанельных швов (монтажной пеной)	М.п	150	216	32400		
3 Герметизация межпанельных швов (белой акриловой мастикой)	М.п	300	216	64800		
4 Доставка материалов	услуг а	1000	1	1000		
5 Уборка строительного мусора	услуг а	500	1	500		
<b>Итого:</b>				<b>119700</b>		
<b>Материалы</b>						
1 Пена монтажная торговой марки Титан 65	шт	500	16	8000		
2 Герметик кровельный для наружных работ Акцент 117	шт	600	16	9600		
3 Белая мастика акриловая	шт	900	16	14400		
4 Перчатки	шт	25	5	125		
5 Мешки для мусора	шт	10	15	150		
<b>Итого:</b>						
<b>Итого:</b>				<b>32275</b>		
<b>Всего текущий ремонт:</b>				<b>151975</b>		

Начальник ПТО \_\_\_\_\_



В.Н. Молодцова



**Перечень работ по текущему ремонту на 2020 год, составленный по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории по адресу:  
ул. Мясниковой, д 10**

Виды работ Наименования работ	Ед изм	Стоимо сть единиц ы	Предложение управляющей компании		Выбор собственника	
			Кол- во	Сумма (руб)	Кол- во	Сумма (руб)
<b>Отсыпка подвала щебнем</b>						
<b>Работа</b>						
1 Отсыпка подвала щебнем	М2	150	140	21000		
Итого:				<b>21000</b>		
<b>Материалы</b>						
1 Щебень 10м3	М3	900	4	3600		
Итого:				<b>3600</b>		
<b>Итого:</b>				<b>24600</b>		
<b>Всего текущий ремонт:</b>				<b>24600</b>		

Начальник ПТО \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ В.Н. Молодцова



**Перечень работ по текущему ремонту на 2020 год, составленный по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории по адресу:  
ул. Мясниковой, д 10**

Виды работ	Ед изм	Стоимо сть единиц ы	Предложение управляющей компании		Выбор собственника	
			Кол- во	Сумма (руб)	Кол- во	Сумма (руб)
<b>Наименования работ</b>						
<b>Ремонт отмостки S – 344.2 м2</b>						
<b>Работа</b>						
1 Закупка и доставка материалов	услуг а	2000	2	4000		
2 Демонтаж бетонной отмостки	М2	350	344	120400		
3 Устройство отмостки	М2	1200	344	412800		
<b>Итого:</b>				<b>537200</b>		
<b>Материалы</b>						
1 Щебень 10м3	М3	900	10	9000		
2 Песок 10м3	М3	770	10	7700		
3 Сетка арматурная 100x100	М2	166	38,5	6391		
4 Бетон М 150	М3	3500	25	87500		
5Брус 50x50	М.п	100	50	5000		
6 Доска 50x250x 2000	М.п	120	344	41280		
<b>Итого:</b>				<b>156871</b>		
<b>Всего текущий ремонт:</b>				<b>694071</b>		

Начальник ПТО \_\_\_\_\_



В.Н. Молодцова



**Перечень работ по текущему ремонту на 2020 год, составленный по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории по адресу:  
ул. Мясниковой, д 10**

Виды работ Наименования работ	Ед изм	Стоимо сть единиц ы	Предложение управляющей компании		Выбор собственника	
			Кол- во	Сумма (руб)	Кол- во	Сумма (руб)
<b>Устройство гидроизоляционного покрытия над плитами тамбуров (подъезд 1-5) 50 м2</b>						
<b>Работа</b>						
1 Закупка и доставка материалов	услуг а	1000	1	1000		
2 Зачистка плит металлическими щетками	М2	30	50	1500		
3 Огрунтовка оснований из бетона под кровельный ковер готовой эмульсией битумной	М2	40	50	2000		
4 Устройство кровель из наплавляемых материалов 2 слоя	М2	1200	50	60000		
5 Уборка строительного мусора	услуг а	500	1	500		
<b>Итого:</b>				<b>65000</b>		
<b>Материалы:</b>						
1 Грунтовка универсальная 25л марки Церезит	шт	1500	5	7500		
2 Битумная мастика 14кг	шт	60	15	900		
3 Технониколь 10м	шт	1300	10	13000		
4 Расходные материалы	шт	300	1	300		
<b>Итого:</b>				<b>21700</b>		
<b>Итого:</b>				<b>86700</b>		
<b>Всего текущий ремонт:</b>				<b>86700</b>		

Начальник ПТО \_\_\_\_\_



В.Н. Молодцова



**Перечень работ по текущему ремонту на 2020 год, составленный по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории по адресу:  
ул. Мясниковой, д 10**

Виды работ	Ед изм	Стоимо сть единиц ы	Предложение управляющей компании		Выбор собственника	
			Кол- во	Сумма (руб)	Кол- во	Сумма (руб)
<b>Наименования работ</b>						
<b>Гидроизоляционное покрытие, выполнение уклона железобетонных плит балконов 9 –го этажа ( 24шт-108м2; 10шт-15м2=123 м2)</b>						
<b>Работа</b>						
1 Закупка и доставка материалов	услуг а	1000	1	1000		
2 Зачистка плит металлической щеткой	М2	30	108	3240		
3 Огрунтование оснований из бетона под кровельный ковер готовой эмульсией битумной	М2	40	108	4320		
4 Установка маячкового профиля	шт	1000	16	16000		
5 Заливка ремонтной смесью	М2	300	108	32400		
5 Удаление маяков и заливка ремонтной смесью	М2	250	108	27000		
6 Гидроизоляционное покрытие на основание из бетона	М2	200	108	21600		
7 Уборка строительного мусора	услуг а	500	1	500		
<b>Итого:</b>				<b>106060</b>		
<b>Материалы</b>						
1 Грунтовка универсальная 25л марки Церезит	шт	1500	12	18000		
2 Ровнитель грубый 25 кг марки Церезит	шт	450	24	10800		
3 Герметик кровельный для наружных работ Акцент 117	шт	600	24	14400		
5 Разходные материалы (щетки. перчатки. мешки ...)	шт	900	1	900		
<b>Итого:</b>				<b>44100</b>		
<b>Всего текущий ремонт:</b>				<b>150160</b>		

Начальник ПТО \_\_\_\_\_



В.Н. Молодцова



**Перечень работ по текущему ремонту на 2020 год, составленный по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории по адресу:  
ул. Мясникова, д 10**

Виды работ	Ед изм	Стоимо сть единиц ы	Предложение управляющей компании		Выбор собственника	
			Кол- во	Сумма (руб)	Кол- во	Сумма (руб)
<b>Наименования работ</b>						
<b>Ремонт кровли железобетонной (лоток S -128м2)</b>						
<b>Работа</b>						
1 Закупка и доставка материалов	услуг а	1000	1	1000		
2 Зачистка плит металлической щеткой	М2	30	128	3840		
3 Огрунтование оснований из бетона под кровельный ковер готовой эмульсией битумной	М2	40	128	5120		
4 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	1 место	300	28	8400		
5 Заделка деформационных швов плит-оболочек цементным раствором 1:3 на глубину 30мм	П.м	300	15	4500		
5 Гидроизоляционное покрытие на оснований из бетона на битумной основе	М2	250	128	32000		
6 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя	М2	2000	128	256000		
7 Уборка строительного мусора	услуг а	500	1	500		
<b>Итого:</b>				<b>311360</b>		
<b>Материалы</b>						
1 Грунтовка универсальная 25л марки Церезит	шт	1500	10	15000		
2 Ровнитель грубый 25 кг марки Церезит	шт	450	12	5400		
3 Битумная мастика 14 кг	шт	60	13	780		
4 Технониколь 10м	шт	1300	27	35100		
5 Разсодные материалы (щетки. перчатки. мешки ...)	шт	900	1	900		
<b>Итого:</b>				<b>57180</b>		
<b>Всего текущий ремонт:</b>				<b>368540</b>		

Начальник ПТО \_\_\_\_\_



В.Н. Молодцова



**Перечень работ по текущему ремонту на 2020 год, составленный по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории по адресу:  
ул. Мясникова, д 10**

Виды работ	Ед изм	Стоимо сть единиц ы	Предложение управляющей компании		Выбор собственника	
			Кол- во	Сумма (руб)	Кол- во	Сумма (руб)
<b>Наименования работ</b>						
<b>Ремонт отмостки подъезд № 5 (S -77 м2)</b>						
<b>Работа</b>						
1 Демонтаж бетонной отмостки	М2	350	77	26950		
2 Устройство отмостки	М2	1200	77	92400		
3 Уборка строительного мусора	услуг а	2000	3	6000		
4 Закупка и доставка материалов	услуг а	2000	2	4000		
<b>Итого:</b>				<b>129350</b>		
<b>Материалы</b>						
1 Щебень 10м3	М3	900	40	36000		
2 Песок 10 м3	М3	770	10	770		
3 Сетка арматурная 100х100	М.п	166	77	12782		
4 Бетон М 150	М3	3300	9	29700		
5 Брус 50х50	М2	60	15	900		
6 Доска 50х250х2000	М.п	100	77	7700		
7 Перчатки х/б	шт	25	5	125		
8 Мешки х/б	шт	10	15	150		
<b>Итого:</b>				<b>88127</b>		
<b>Итого:</b>				<b>217477</b>		
<b>Всего текущий ремонт:</b>				<b>217477</b>		

Начальник ПТО \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ В.Н. Молодцова



Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

за 2019 год

Адрес: Мясникова, д. 10

Год постройки	2015
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	5

Общая площадь дома(м2) 10566

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение (фин.рез.), руб.
1	802 593,36	802 523,92	69,44
2	195 259,68	194 400,00	859,68
3	210 474,72	210 400,00	74,72
4	159 757,92	173 543,04	-13 785,12
5	204 135,12	204 400,00	-264,88
6	24 090,48	24 000,00	90,48
7	120 452,40	120 000,00	452,40
8	10 143,36	9 500,00	643,36
9	1 267,92	1 317,75	-49,83
10	3 803,76	0,00	3 803,76
11	96 361,92	96 092,23	269,69
12	580 707,36	580 788,80	-81,44
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>			<b>2 409 048,00</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>-7 917,74</b>
1	Сварочные работы по устройству отвода трубы ливневой канализации пятого подъезда	15 412,80	-15 412,80
2	Ремонт гидроизоляции балконной плиты в местах примыкания к фасаду (кв.50)	9 700,00	-9 700,00
3	Замена вышедших из строя светильников на светодиодные светильники и прожекторов над 1-м и 2-м под. на новые	9 884,30	-9 884,30
4	Благоустройство территории (песок для песочницы, отсев - для отсыпки детской площадки, посадка деревьев, окраска поребриков)	12 229,20	-12 229,20
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>			<b>0,00</b>
<b>Итого</b>			<b>2 500 992,04</b>
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>-1 139 358,25</b>

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 01.01.2020г. (-убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-770 018,34	2 216 560,24	2 416 965,74	-970 423,84
Механизируемая уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных наветов с кровли ланного дома, с переходных этажных балконов	-21 033,39	32 627,42	36 800,00	-25 205,97
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-151 702,14	55 200,00	47 226,30	-143 728,44
В т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		55 200,00		
<b>Итого</b>	<b>-942 753,87</b>	<b>2 304 387,66</b>	<b>2 500 992,04</b>	<b>-1 139 358,25</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года				1 036 514,25
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизируемая уборка снега" на конец отчетного года				25 205,97
<b>Итого задолженность собственников</b>				<b>1 061 720,22</b>

Генеральный директор

/И.П. Иванов

Экономист

/А.Е. Шляхова



Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Мясникова, 10 на 2020г.

Общая площадь дома(м2) 10566

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в тыс. руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в кв.
1. Техническое обслуживание лифтового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технического осмотра, профилактический ремонт и устранение неисправностей в системе отопления, гидробатареи, электробатареи в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мойка деталей котла, проверка исправности теплообменника, замена и устранение трещин при обнаружении их неисправности; ремонт и укрепление дверей; подготовка к осенне-зимнему периоду, подготовка к отопительному периоду т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	791 182,08	6,24
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок (3 раза в месяц); Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц); Мытье пола кабины лифта (5 раз в неделю); Влажная протирка стен, дверей, плинтуса (1 раз в месяц); Мытье окон (1 раз в год); Обметание пыли с потолков (1 раз в год); Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов, подоконников, отопительных приборов (2 раза в год); стеновые, дверей, плинтусов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в год) Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	195 259,68	1,54
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	В зимний период: сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) (1 раз в двое суток); сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезд) (5 раз в неделю); осыпка территории песком (1 раз в сутки в период гололеда); сметание снега со ступеней и крыльца перед входом в подъезд (5 раз в неделю); уборка контейнерных площадок от мусора зимой (ежедневно). В летний период: выкашивание газонов (по мере необходимости), подметание территории (1 раз в двое суток); уборка контейнерной площадки (ежедневно); сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора; уборка мусора с газонов (по мере необходимости) Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	210 474,72	1,66
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00 праздничные дни и выходные круглосуточно	172 437,12	1,36
5. Обслуживание лифтов	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	204 135,12	1,61
6. Услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	24 090,48	0,19
7. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	120 452,40	0,95
8. Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	10 143,36	0,08
9. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 Ф3	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	1 267,92	0,01
10. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводиться по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	2 535,84	0,02
11. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)		96 361,92	0,76
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взысканию задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", приобретение канцелярских товаров, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет и д.р.	580 707,36	4,58
ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД		2 409 048,00	19,00
13. Текущий ремонт	Производить по мере необходимости, использовать по решению собственников или совета МКД	126 792,00	1,00

Денежные средства поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снеговал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится согласно принятому решению собственников МКД. Сумма плановых затрат составляет 110 000,00 руб. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.

Генеральный директор

П.П.Шахов

Экономист

А.Е.Шляхова