

Протокол № 1

общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/2

город Новосибирск

13.04.2020г.

Место проведения: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/2

Дата проведения собрания: с «27» февраля 2020 г. по «31» марта 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой д. 8/2, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – администрация ООО УК «Петровская Слобода» ИНН 5410045999

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/2, собственники владеют 9493,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.8/2, приняли участие собственники в количестве 95 человек владеющие 5502,80 кв. м, что составляет 57,96 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 8/2 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
2. Выбор секретаря общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 8/2 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой за 2019 г. (Приложение №1)
4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске, 18,00 руб. с 1 кв.м. на содержание жилья; 1,00 руб. с 1 кв.м. - накопительный фонд за услугу текущий ремонт (мелкий ремонт по согласованию с Советом МКД и Председателем) (Приложение №2).
5. Утверждение перечня по текущему ремонту на 2020 год, по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории МКД № 8/2 по ул. Мясниковой (с расчетами, объёмами и материалами можно ознакомиться в филиале офиса ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 8/2 в рабочие часы, а также на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <https://petrovskay-sloboda.ru/>)

- 5.1) ремонт металлических решеток на прямых цокольного этажа по периметру дома (общее количество 10 штук) на сумму **47100,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 4,96 р. / 2 месяца = 2,48р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).
- 5.2) утепление слуховых окон на технических этажах, общее количество 64 штуки (установка теплоизоляционных плит «Пеноплекс» в количестве = 42 штук и светопрозрачных окон из полисотокарбоната в количестве = 22 штук) на сумму **141968,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 14,95 р. / 5 месяцев = 2,99р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).
- 5.3) усиление конструкции парапета (конька) кровли подсистемы профилем. Усиление козырька над балконами 9-го этажа с помощью установки дополнительного крепежа на сумму **66009,98 руб. / 9493,6 кв.м. = 6,95 р. / 3 месяца = 2,32р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).
- 5.4) Изготовление и монтаж металлических перегородок входной группы на спусках в подвал (2-е решетки по торцам здания на спусках в подвал; 1-а решетка на спуске в ИТП) на сумму, **69359,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 7,30 р. / 3 месяца = 2,44р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).
- 5.5) ремонт мембраны в местах примыкания к вент.коробу на кровле на сумму **31100,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 3,27р. / 2 месяца = 1,64 р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).
- 5.6) изготовления, оштукатуривания и монтаж решеток на окна цокольного этажа на сумму **246023,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 25,91 р. / 6 месяцев = 4,32р.** (единоразовый платеж на 6 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).
- 5.7) ремонт оштукатуренной поверхности откосов оконных проемов цокольного этажа на сумму **64737,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 6,82 р. / 3 месяца = 2,27р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).
- 5.8) ремонт трещин на отмостке по периметру здания на сумму **60600,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 6,38 р. / 3 месяца = 2,13р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).
- 5.9) ремонт примыкания прямых к фасаду здания на цокольном этаже на сумму **80157,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 8,44 р. / 3 месяца = 2,81р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).
- 5.10) изготовление, грунтование и монтаж решеток на техническом этаже на сумму **129450,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 13,63р. / 4 месяца = 3,41р.** (единоразовый платеж на 4 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).
- 5.11) обследование и ремонт вентиляции в квартире № 150 на сумму **38286,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 4,03 р. / 2 месяца = 2,02 р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).
- 5.12) обследование и ремонт вентиляции в квартире № 52 на сумму: **38286,00р. / 9493,6 кв.м. = 4,03 р. / 2 месяца = 2,02 р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

5.13) стоимость работ и материалов по замене запорной арматуры на сумму: **50839,72р. / 9493,6 кв.м. = 5,35 р. / 2 месяца = 2,68 р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

5.14) стоимость работ и материалов по замене запорной арматуры на стояках отопления в МКД на сумму: **18930,00р. / 9493,6 кв.м. = 1,99 р.** (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

5.15) замена манометров в количестве 20 шт. на сумму 12000р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание.

5.16) Долевое участие в доукомплектовании детской площадки МКД № 8 по ул. Мясниковой: (частичное ограждение территории детской площадки 35000,00 руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой, 8/2, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки:

А) единоразово равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. **(35000 руб. : 225 кв. = 155,55 руб. с каждой квартиры).**

Б) единоразово из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. **(35000 руб. : 9493,6 кв. м. = 3,69 с 1 кв.м. каждой квартиры).**

5.17) установка ограждения цветников на придомовой территории со стороны подъездов на сумму: 156150,00 руб. (смета от ИП Тверских К.В.) за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт в 2019г. – 95000т.р.

А) **(156150,00руб. - 95000руб.= 61150 руб./ 9493,6 кв.м. = 6,44 руб. /2 месяца = 3,22р. с 1 кв.м.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

Б) **61150 руб. / 225 кв. = 271,77руб. / 2 месяца = 136 руб. с каждой квартиры** единоразовый платеж на 2 месяца, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

5.18) произвести окраску пандусов, опорных столбов козырьков над крыльцами (45кв.м.) на сумму: 20903,00 р. за счет денежных средств собранных от аренды.

5.19) произвести ремонт вентиляции кв. № 176 по МКД 8/2 по ул. Мясниковой на сумму:

А) **76572 руб. / 9493,6 кв.м. = 8,06р. / 3 месяца = 2,69р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

Б) **76572 руб. / 225кв. = 340,32р. / 2 месяца = 170,16 руб. с каждой квартиры** единоразовый платеж на 2 месяца, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Выбранные вами работы по текущему ремонту будут согласовываться с Председателем МКД № 8/2 по ул. Мясниковой и Советом МКД, а также будут мониториться цены по сметам на момент выполнения работ.

б) Делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД.

б.1) Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

7) Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней:

А) по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Б) из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

8) Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);

-раскладка информации в почтовые ящики собственников.

9) Определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

Итоги голосования общего собрания собственников помещений:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 8/2 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников жилья МКД № 8/2 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД» - *избрать председателем общего отчетного собрания собственников жилья Кочемасову Светлану Васильевну (кв. № 126) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5502,80	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 8/2 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: кв. № 26 Девяткина Ольга Григорьевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 8/2 по ул. Мясниковой и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД» - *избрать секретарем общего отчетного собрания собственников жилья Девяткину Ольгу Григорьевну (кв. №26) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5502,80	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой за 2019 г. (Приложение №1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой за 2019 г.» - *принять отчет по выполнению перечня*

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой за 2019 г. (Приложение №1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5328,40	96,83%	0	0%	174,40	3,17%

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске, 18,00 руб. с 1 кв.м. на содержание жилья; 1,00 руб. с 1 кв.м. - накопительный фонд за услугу текущий ремонт (мелкий ремонт по согласованию с Советом МКД и Председателем) (Приложение №2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске, 18,00 руб. с 1 кв.м. на содержание жилья; 1,00 руб. с 1 кв.м. - накопительный фонд за услугу текущий ремонт (мелкий ремонт по согласованию с Советом МКД и Председателем)» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске, 18,00руб. с 1 кв.м. на содержание жилья; 1,00 руб. с 1 кв.м. - накопительный фонд за услугу текущий ремонт (мелкий ремонт по согласованию с Советом МКД и Председателем) (Приложение №2).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5214,00	94,75%	233,80	4,25%	55,00	0,99%

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня по текущему ремонту на 2020 год, по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории МКД № 8/2 по ул. Мясниковой (с расчетами, объёмами и материалами можно ознакомиться в филиале офиса ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 8/2 в рабочие часы, а также на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <https://petrovskay-sloboda.ru/>)

5.1) ремонт металлических решеток на прямых цокольного этажа по периметру дома (общее количество 10 штук) на сумму **47100,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 4,96 р. / 2 месяца = 2,48р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.1. вопросу «ремонт металлических решеток на прямых цокольного этажа по периметру дома (общее количество 10 штук) на сумму **47100,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 4,96 р. / 2 месяца = 2,48р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0%	5447,80	99,00%	55,00	0,99%

5.2) утепление слуховых окон на технических этажах, общее количество 64 штуки (установка теплоизоляционных плит «Пеноплекс» в количестве = 42 штук и светопрозрачных окон из поликарбоната в количестве =22 штук) на сумму **141968,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 14,95 р. / 5**

месяцев = **2,99р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.2. вопросу «утепление слуховых окон на технических этажах, общее количество 64 штуки (установка теплоизоляционных плит «Пеноплекс» в количестве = 42 штук и светопрозрачных окон из полисотокарбоната в количестве =22 штук) на сумму 141968,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 14,95 р. / 5 месяцев = **2,99р.** (единоразовый платеж на 5 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0%	5447,80	99,00%	55,00	0,99%

5.3. усиление конструкции парапета (конька) кровли подсистемы профилем. Усиление козырька над балконами 9-го этажа с помощью установки дополнительного крепежа на сумму **66009,98 руб. / 9493,6 кв.м. = 6,95 р. / 3 месяца = 2,32р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.3. вопросу «усиление конструкции парапета (конька) кровли подсистемы профилем. Усиление козырька над балконами 9-го этажа с помощью установки дополнительного крепежа на сумму **66009,98 руб. / 9493,6 кв.м. = 6,95 р. / 3 месяца = 2,32р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0%	5447,80	99,00%	55,00	0,99%

5.4. Изготовление и монтаж металлических перегородок входной группы на спусках в подвал (2-е решетки по торцам здания на спусках в подвал; 1-а решетка на спуске в ИТП) на сумму, **69359,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 7,30 р. / 3 месяца = 2,44р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.4. вопросу «Изготовление и монтаж металлических перегородок входной группы на спусках в подвал (2-е решетки по торцам здания на спусках в подвал; 1-а решетка на спуске в ИТП) на сумму, **69359,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 7,30 р. / 3 месяца = 2,44р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,00	0,99%	5392,80	98,00%	55,00	0,99%

5.5. ремонт мембраны в местах примыкания к вент.коробу на кровле на сумму **31100,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 3,27р. / 2 месяца = 1,64 р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.5. вопросу «ремонт мембраны в местах примыкания к вент.коробу на кровле на сумму **31100,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 3,27р. / 2 месяца = 1,64 р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0%	5447,80	99,00%	55,00	0,99%

5.6. изготовления, оштукатуривания и монтаж решеток на окна цокольного этажа на сумму **246023,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 25,91 р. / 6 месяцев = 4,32р.** (единоразовый платеж на 6 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.6. вопросу «изготовления, оштукатуривания и монтаж решеток на окна цокольного этажа на сумму **246023,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 25,91 р. / 6 месяцев = 4,32р.** (единоразовый платеж на 6 месяцев из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0%	5447,80	99,00%	55,00	0,99%

5.7. ремонт оштукатуренной поверхности откосов оконных проемов цокольного этажа на сумму **64737,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 6,82 р. / 3 месяца = 2,27р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.7. вопросу «ремонт оштукатуренной поверхности откосов оконных проемов цокольного этажа на сумму **64737,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 6,82 р. / 3 месяца = 2,27р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0%	5447,80	99,00%	55,00	0,99%

5.8. ремонт трещин на отмостке по периметру здания на сумму **60600,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 6,38 р. / 3 месяца = 2,13р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.8. вопросу «ремонт трещин на отмостке по периметру здания на сумму **60600,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 6,38 р. / 3 месяца = 2,13р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0%	5447,80	99,00%	55,00	0,99%

5.9. ремонт примыкания прямков к фасаду здания на цокольном этаже на сумму **80157,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 8,44 р. / 3 месяца = 2,81р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.9. вопросу «ремонт примыкания прямков к фасаду здания на цокольном этаже на сумму **80157,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 8,44 р. / 3 месяца = 2,81р.** (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0%	5447,80	99,00%	55,00	0,99

5.10. изготовление, грунтование и монтаж решеток на техническом этаже на сумму **129450,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 13,63р. / 4 месяца = 3,41р.** (единоразовый платеж на 4 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.10. вопросу «изготовление, грунтование и монтаж решеток на техническом этаже на сумму **129450,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 13,63р. / 4 месяца = 3,41р.** (единоразовый платеж на 4 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0%	5447,80	99,00%	55,00	0,99%

5.11. обследование и ремонт вентиляции в квартире № 150 на сумму **38286,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 4,03 р. / 2 месяца = 2,02 р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.11. вопросу «обследование и ремонт вентиляции в квартире № 150 на сумму **38286,00 руб. / 9493,6 кв.м. = 4,03 р. / 2 месяца = 2,02 р.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,00	0,99%	5346,4	97,16%	101,4	1,84%

5.12. обследование и ремонт вентиляции в квартире № 52 на сумму: 38286,00р. / 9493,6 кв.м. = 4,03 р. / 2 месяца = 2,02 р. (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.12. вопросу «обследование и ремонт вентиляции в квартире № 52 на сумму: 38286,00р. / 9493,6 кв.м. = 4,03 р. / 2 месяца = 2,02 р. (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,00	0,99%	5346,40	97,16%	101,4	1,84%

5.13. стоимость работ и материалов по замене запорной арматуры на сумму: 50839,72р. / 9493,6 кв.м. = 5,35 р. / 2 месяца = 2,68 р. (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.13. вопросу «стоимость работ и материалов по замене запорной арматуры на сумму: 50839,72р. / 9493,6 кв.м. = 5,35 р. / 2 месяца = 2,68 р. (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,00	0,99%	5392,80	98,00%	55,0	0,99%

5.14. стоимость работ и материалов по замене запорной арматуры на стояках отопления в МКД на сумму: 18930,00р. / 9493,6 кв.м. = 1,99 р. (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.14. вопросу «стоимость работ и материалов по замене запорной арматуры на стояках отопления в МКД на сумму: 18930,00р. / 9493,6 кв.м. = 1,99 р. (единоразовый платеж из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147,00	2,69%	5299,90	96,31%	55,00	0,99%

5.15. замена манометров в количестве 20 шт. на сумму 12000р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.15. вопросу «замена манометров в количестве 20 шт. на сумму 12000р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание» - *заменить манометры в количестве 20 шт. на сумму 12000р. за счет денежных средств поступающих на текущее содержание.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5172,60	93,99%	275,20	5,00%	55,00	0,99%

5.16. Долевое участие в доукомплектовании детской площадки МКД № 8 по ул. Мясниковой: (частичное ограждение территории детской площадки 35000,00 руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой, 8/2, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки:

А) единоразово равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. **(35000 руб. : 225 кв. = 155,55 руб. с каждой квартиры)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4527,30	82,27%	787,80	14,31%	188,20	3,42%

Б) единоразово из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. **(35000 руб. : 9493,6 кв. м. = 3,69 с 1 кв.м. каждой квартиры)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
144,80	2,63%	5248,00	95,37%	110,00	1,99%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.16. вопросу «Долевое участие в доукомплектовании детской площадки МКД № 8 по ул. Мясниковой (частичное ограждение территории детской площадки 35000,00 руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой, 8/2, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки» - *долевое участие в доукомплектовании детской площадки МКД № 8 по ул. Мясниковой (частичное ограждение территории детской площадки 35000,00 руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой, 8/2, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки. Оплату произвести единоразово равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. (35000 руб. : 225 кв. = 155,55 руб. с каждой квартиры)*

5.17. установка ограждения цветников на придомовой территории со стороны подъездов на сумму: 156150,00 руб. (смета от ИП Тверских К.В.) за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт в 2019г. – 95000т.р.

А) **(156150,00руб. - 95000руб.= 61150 руб./ 9493,6 кв.м. = 6,44 руб. /2 месяца = 3,22р. с 1 кв.м.** (единоразовый платеж на 2 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82,90	1,51%	5364,90	97,50%	55,00	0,99%

Б) **61150 руб. / 225 кв. = 271,77руб. / 2 месяца = 136 руб. с каждой квартиры** единоразовый платеж на 2 месяца, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4952,20	89,99%	394,20	7,16%	156,40	2,84%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.17. вопросу «установка ограждения цветников на придомовой территории со стороны подъездов на сумму: 156150,00 руб. (смета от ИП Тверских К.В.) за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт в 2019г. – 95000т.р.» - *установка ограждения цветников на придомовой территории со стороны подъездов на сумму: 156150,00 руб. (смета от ИП Тверских К.В.) за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт в 2019г. – 95000т.р. Оплату производить 61150 руб. / 225 кв. = 271,77руб. / 2 месяца = 136 руб. с каждой квартиры единоразовый платеж на 2 месяца, с выделением отдельной услугой в едином платежном.*

5.18. произвести окраску пандусов, опорных столбов козырьков над крыльцами (45кв.м.) на сумму: 20903,00 р. за счет денежных средств собранных от аренды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.18. вопросу «произвести окраску пандусов, опорных столбов козырьков над крыльцами (45кв.м.) на сумму: 20903,00 р. за счет денежных средств собранных от аренды» - *произвести окраску пандусов, опорных столбов козырьков над крыльцами (45кв.м.) на сумму: 20903,00 р. за счет денежных средств собранных от аренды.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5330,80	96,87%	117,00	2,13	55,00	0,99

5.19А. произвести ремонт вентиляции кв. № 176 по МКД 8/2 по ул. Мясниковой на сумму:

А) 76572 руб. / 9493,6 кв.м. = 8,06р. / 3 месяца = 2,69р. (единоразовый платеж на 3 месяца из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75,70	1,37%	5372,10	97,62%	55,00	0,99%

Б) 76572 руб. / 225кв. = 340,32р. / 2 месяца = 170,16 руб. с каждой квартиры единоразовый платеж на 2 месяца, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0%	5447,80	99,00%	55,00	0,99%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.19А. вопросу «произвести ремонт вентиляции кв. № 176 по МКД 8/2 по ул. Мясниковой» - *вопрос не принят.*

6. По шестому вопросу: Делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД» - *делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5385,80	97,87%	62,00	1,13%	55,00	0,99%

6.1. Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 6.1. вопросу «Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества» - *Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5416,80	98,44%	31,00	0,56%	55,00	0,99%

7. По седьмому вопросу: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней (Приложение №2 дополнительные услуги):

А) по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5361,80	97,43%	86,00	1,56%	55,00	0,99%

Б) из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
146,30	2,65%	5301,50	96,34%	55,00	0,99%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней» - *Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Оплату производить по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.*

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);

-раскладка информации в почтовые ящики собственников» - *порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:*

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);

-раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Любым из способов, а также возможность использовать несколько способов уведомления сразу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5447,80	99,00%	0,0	0,0%	55,00	0,99%

9. По девятому вопросу: Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ» - определить место хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5447,80	99,00%	0,0	0,0%	55,00	0,99%

Приложение:

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой за 2019 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске.
3. Сметы по текущему ремонту на 2020г.
4. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 8/2 по ул. Мясниковой.
5. Реестр собственников МКД № 8/2 по ул. Мясниковой.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 95 шт.

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес: Мясниковой, д. 8/2

Год постройки	2013
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	5

Общая площадь дома(м2) 9493,6

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	712 020,00	712 020,00	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего	194 808,67	194 400,00	408,67
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	252 909,50	252 000,00	909,50
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	142 404,00	149 303,90	-6 899,90
5 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	25 063,10	24 000,00	1 063,10
6 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 758,59	120 000,00	758,59
7 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	10 253,09	9 500,00	753,09
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 Ф3	2 278,46	2 000,00	278,46
9 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 417,70	450,00	2 967,70
10 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	75 189,31	77 272,81	-2 083,50
11 Управление многоквартирным домом	454 553,57	454 553,57	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	1 993 656,00	1 995 500,28	-1 844,28
Текущий ремонт			
1 Частичное ограждение территории детской площадки	35 000,00	90 933,30	-55 933,30
2 Промывка канализационной сети		38 825,71	-38 825,71
3 Монтаж, демонтаж карусели		4 033,50	-4 033,50
4 Благоустройство территории (вазоны, песок для песочницы, отсев - для отсыпки детской площадки, посадка деревьев, окраска лавочек и поребриков, установка урн)		51 525,06	-51 525,06
5 Замена вышедших из строя светильников на светодиодные светильники		7 332,90	-7 332,90
6 Закрепление планки примыкания и профлиста на двух балконных козырьках на 5 подъезде, закрепление планки примыкания и парашютной крышке на 4 подъезде, закрепление стыков профлиста на 3 подъезде, закрепление крышки примыкания над деформационным швом		7 500,00	-7 500,00
7 Диагностика двух вентил.каналов на кухне и в ванной (кв.150), чистка вент.канала в ванной (кв.150)		10 000,00	-10 000,00
8 Приобретение щебня для ликвидации провалов в подвале		12 000,00	-12 000,00
Итого стоимость работ по текущему ремонту	35 000,00	222 150,47	-187 150,47

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МКД от 19.04.2018г.

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	Задолженность собственников на 31.12.2019г.
Изготовление паспорта фасада здания (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.)	65 000,00	59 500,00	5 500,00	5 584,34

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 01.01.2020г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-139 646,14	1 817 960,18	1 995 500,28	-317 186,24
Обслуживание лифтов	-59 809,41	194 334,91	204 000,00	-69 474,50
Механизованная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-138 322,09	122 248,13	33 800,00	-49 873,96
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	114 462,97	203 182,66	222 150,47	95 495,16
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		123 000,00		
Поступление денежных средств от аренды офиса		55 200,00		
ИТОГО	-223 314,67	2 337 725,88	2 455 450,75	-341 039,54
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			508 009,39	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			15 979,91	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			69 474,50	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизованная уборка снега" на конец отчетного года			43 193,96	
Итого задолженность собственников			636 657,76	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Экономист

 / А.Е.Шляхова /

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Мясниковой, 8/2 на 2020г.**

Общая площадь дома(м2) 9493,6

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления: укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему периоду, подготовка к отопительному периоду т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	723 412,32	6,35
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок (5 раза в неделю); Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц); Мытье пола кабины лифта (5 раз в неделю); Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников (1 раз в месяц); Мытье окон (1 раз в год); Обметание пыли с потолков (1 раз в год); Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов, отопительных приборов (2 раза в год), стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в год). Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	207 340,22	1,82
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	В зимний период: сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) (1 раз в двое суток); сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезд) (5 раз в неделю); осыпка территории песком (1 раз в сутки в период гололеда); сметание снега со ступеней и крыльца перед входом в подъезд (5 раз в неделю); уборка контейнерных площадок от мусора зимой (ежедневно). В летний период: выкашивание газонов (по мере необходимости), подметание территории (1 раз в двое суток); уборка контейнерной площадки (ежедневно); сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора, уборка мусора с газонов (по мере необходимости). Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	252 909,50	2,22
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00 праздничные дни и выходные круглосуточно	149 239,39	1,31
5. Услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	25 063,10	0,22
6. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	120 758,59	1,06
7. Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	10 253,09	0,09
8. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	2 278,46	0,02
9. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводиться по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	3 417,70	0,03
10. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)		79 746,24	0,70
11. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взысканию задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", приобретение канцелярских товаров, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет и д.р.	476 198,98	4,18
ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД		2 050 617,60	18,00
12. Текущий ремонт	Производить по мере необходимости, использовать по решению собственников или совета МКД	113 923,20	1,00
Денежные средства поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.			

Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится за фактически выполненные работы, согласно принятому решению собственников МКД. Сумма плановых затрат составляет 100 000,00 руб. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.

Генеральный директор

П.П.Шахов

Экономист

А.Е.Шляхова