

Протокол № 1

общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1

город Новосибирск

«08» июня 2020г.

Место проведения: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/1

Дата проведения собрания: с «18» мая 2020г по «31» мая 2020г

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 8/2 (офис ООО УК «Петровская Слобода»)

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой д. 8/1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – администрация ООО УК «Петровская Слобода»
ИНН 5410045999

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, собственники владеют 7651,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, приняли участие собственники в количестве 69 человек владеющие 4615,20 кв. м, что составляет 60,32 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы председателя общего собрания собственников жилья МКД № 8/1 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 8/1 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.
3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой за 2019 г. (Приложение №1)
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске
20,88 руб. за кв.м. – за услугу «содержание жилья»;
1,00 руб. за кв.м. - накопительный фонд по услуге «текущий ремонт» (использовать по мере необходимости на мелкий ремонт по согласованию с Председателем и Советом МКД)
(Приложение №2).

5. Утверждение перечня по текущему ремонту на 2020 год, по результатам осеннего осмотра здания, дворовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой и заявлений собственников:

5.1. ремонт металлических решеток на прямых цокольного этажа по периметру дома (общее количество 19 штук) на сумму: 101300,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 101300,00 р. / 7621,3кв.м. = 13,29 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

Б) 101300,00 р. / 180 кв. = 562,78 р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

5.2. утепление слуховых окон на техническом этаже общее количество 44шт. (установка теплоизоляционных плит «Пеноплекс» в количестве 30шт. и светопрозрачных окон из полисотокарбоната в количестве 14шт.) на сумму 107373,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 107373,00руб. / 7621,3кв.м. = 14,09 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

Б) 107373,00руб. / 180 кв. = 596,52 р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

5.3. усиление конструкции парапета (конька) кровли подсистемным профилем, усиление козырька над балконами 9-го этажа с помощью установки дополнительного крепежа на сумму 66009,98 руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 66009,98 руб. / 7621,3кв.м. = 8,66 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

Б) 66009,98 руб. / 180 кв. = 366,72 р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

5.4. изготовление и монтаж металлических перегородок входной группы на спусках в подвал (2-е решетки по торцам здания на спусках в подвал; 1-а решетка на спуске в ИТП) на сумму 69359,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 69359,00 руб. / 7621,3кв.м. = 9,10 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

Б) 69359,00 руб. / 180 кв. = 385,32р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

5.5.изготовление и монтаж металлических решеток на окна цокольного этажа с грунтованием (общее количество 16 шт) на сумму 145585,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 145585,00руб. / 7621,3кв.м. = 19,10 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

Б) 145585,00руб. / 180 кв. = 808,80 р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

5.6. ремонт примыкания прямых к фасаду здания на цокольном этаже на сумму 153318,30руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 153318,30руб. / 7621,3кв.м. = 10,12 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

Б) 153318,30руб. / 180 кв. = 851,77 р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

5.7. доленое участие в доукомплектовании детской площадки МКД № 8 по ул. Мясниковой (частичное ограждение территории детской площадки 35000,00 руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой, 8/2, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки.

А) единовременно равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платёжном документе. (35000 руб. : 180 кв. = 194,44 руб. с каждой квартиры)

Б) единовременно из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платёжном документе. (35000 руб. : 7621,3кв.м. = 4,59 с 1 кв.м. каждой квартиры)

5.8. ремонт вентиляции кв. № 94 по ул. Мясниковой на сумму 38286,00руб. за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт.

5.9. ремонт вентиляции кв. № 95 по ул. Мясниковой на сумму 38286,00руб. за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт.

5.10. ремонт трещин на отмостке по периметру здания на сумму 60600,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 60600,00руб. / 7621,3кв.м. = 7,95 р. / 3 месяца = 2,65 руб. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

Б) 60600,00руб. / 180 кв. = 336,66 р. / 3 месяца = 112,22 руб. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

5.11. замена запорной арматуры на стояках горячего водоснабжения с установкой сбросников в подвале дома № 8/1 по ул. Мясниковой на сумму 42089,72руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 42089,72 руб. / 7621,3кв.м. = 5,52 р. / 3 месяца = 1,84 руб. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

Б) 42089,72 руб. / 180 кв. = 233,83р. / 3 месяца = 77,95 руб. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

5.12. Частичный ремонт насосной станции и пусконаладочные работы на сумму 130000,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 130000,00 руб. / 7621,3кв.м. = 17,06 р. / 3 месяца = 5,69 руб. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

Б) 130000,00 руб. / 180 кв. = 722,22руб. / 3 месяца = 240,74 руб. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

6. Избрать Совета МКД №8/1 по ул. Мясниковой в составе семи человек.

Кандидаты в состав Совета МКД:

6.1. Ерке Юлия Васильевна (кв.7)

6.2. Кошмова Марина Викторовна (кв.15)

6.3. Полозюк Елена Николаевна (кв.46)

6.4. Филимонова Елена Викторовна (кв.56)

6.5. Романова Евгения Александровна (кв.92)

6.6. Сельденкова Ольга Георгиевна (кв.152)

6.7. Тихтилова Елена Олеговна (кв.159)

7. Делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД.

7.1. Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества

8. Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Оплата производится:

А) по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Б) из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

10. Определение места хранения материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

Итоги голосования общего собрания собственников помещений:

По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников жилья МКД № 8/1 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Грохотову Т.И. (кв.154)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя общего собрания собственников жилья МКД № 8/1 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД» - *избрать председателем общего отчетного собрания собственников жилья Грохотову Тамару Ивановну (кв.154) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
4038,40	87,50%	31,10	0,67	545,70	11,82

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 8/1 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Сельденкову О.Г. (152)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 8/1 по ул. Мясниковой и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД» - *избрать секретарем общего отчетного собрания собственников жилья Сельденкову Ольгу Георгиевну (кв. №152) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3902,10	84,55%	31,10	0,67%	682,00	14,78%

3. По третьему вопросу: Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой за 2019 г. (Приложение №1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой за 2019 г.» - *принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой за 2019 г. (Приложение №1).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3966,60	85,95%	204,30	4,43%	444,30	9,63%

4. По четвертому вопросу: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске:

20,88 руб. за кв.м. – за услугу «содержание жилья»;

1,00 руб. за кв.м. - накопительный фонд по услуге «текущий ремонт» (использовать по мере необходимости на мелкий ремонт по согласованию с Председателем и Советом МКД) (Приложение №2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске:

20,88 руб. за кв.м. – за услугу «содержание жилья»;

1,00 руб. за кв.м. - накопительный фонд по услуге «текущий ремонт» (использовать по мере необходимости на мелкий ремонт по согласованию с Председателем и Советом МКД)» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске:*

20,88 руб. за кв.м. – за услугу «содержание жилья»;

1,00 руб. за кв.м. - *накопительный фонд по услуге «текущий ремонт» (использовать по мере необходимости на мелкий ремонт по согласованию с Председателем и Советом МКД)».*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3355,30	72,70%	692,05	15,00%	567,85	12,30%

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня по текущему ремонту на 2020 год, по результатам осеннего осмотра здания, дворовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой и заявлений собственников:

5.1. Ремонт металлических решеток на прямых цокольного этажа по периметру дома (общее количество 19 штук) на сумму: 101300,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 101300,00 р. / 7621,3кв.м. = 13,29 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
291,40	6,31%	4132,00	89,53%	191,80	4,16%

Б) 101300,00 р. / 180 кв. = 562,78 р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
353,35	7,74%	4031,15	88,25%	183,20	4,01%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.1. вопросу « ремонт металлических решеток на прямых кокольного этажа по периметру дома (общее количество 19 штук) на сумму: 101300,00руб.» - *вопрос не принят.*

5.2. Утепление слуховых окон на техническом этаже общее количество 44шт. (установка теплоизоляционных плит «Пеноплекс» в количестве 30шт. и светопрозрачных окон из полисотокарбоната в количестве 14шт.) на сумму 107373,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 107373,00руб. / 7621,3кв.м. = 14,09 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
1858,40	40,27%	2510,00	54,39%	246,80	5,35%

Б) 107373,00руб. / 180 кв. = 596,52 р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
827,95	17,94%	3540,45	76,71%	246,80	5,35%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.2. вопросу «утепление слуховых окон на техническом этаже общее количество 44шт. (установка теплоизоляционных плит «Пеноплекс» в количестве 30шт. и светопрозрачных окон из полисотокарбоната в количестве 14шт.) на сумму 107373,00руб.» - *вопрос не принят.*

5.3. Усиление конструкции парапета (конька) кровли подсистемным профилем, усиление козырька над балконами 9-го этажа с помощью установки дополнительного крепежа на сумму 66009,98 руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 66009,98 руб. / 7621,3кв.м. = 8,66 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
45,60	0,99%	4097,55	88,78%	472,05	10,23%

Б) 66009,98 руб. / 180 кв. = 366,72 р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
295,35	6,40%	3953,75	85,67%	366,10	7,93%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.3. вопросу «усиление конструкции парапета (конька) кровли подсистемным профилем, усиление козырька над балконами 9-го этажа с помощью установки дополнительного крепежа на сумму 66009,98 руб.» - *вопрос не принят.*

5.4. Изготовление и монтаж металлических перегородок входной группы на спусках в подвал (2-е решетки по торцам здания на спусках в подвал; 1-а решетка на спуске в ИТП) на сумму 69359,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 69359,00 руб. / 7621,3кв.м. = 9,10 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
0,0	0,0%	4295,80	93,08%	319,40	6,92%

Б) 69359,00 руб. / 180 кв. = 385,32р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
314,95	6,82%	4044,45	87,63%	255,80	5,54%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.4. вопросу «изготовление и монтаж металлических перегородок входной группы на спусках в подвал (2-е решетки по торцам здания на спусках в подвал; 1-а решетка на спуске в ИТП) на сумму 69359,00руб.» - *вопрос не принят.*

5.5. Изготовление и монтаж металлических решеток на окна цокольного этажа с грунтованием (общее количество 16 шт) на сумму 145585,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 145585,00руб. / 7621,3кв.м. = 19,10 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
100,60	2,18%	4055,30	87,87%	459,30	9,95%

Б) 145585,00руб. / 180 кв. = 808,80 р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
237,20	5,14%	3997,15	86,61%	380,85	8,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.5. вопросу «изготовление и монтаж металлических решеток на окна цокольного этажа с грунтованием (общее количество 16 шт) на сумму 145585,00руб.» - *вопрос не принят.*

5.6. ремонт примыкания приемков к фасаду здания на цокольном этаже на сумму 153318,30руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 153318,30руб. / 7621,3кв.м. = 10,12 р. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
211,00	4,57%	3991,70	86,49%	412,50	8,94%

Б) 153318,30руб. / 180 кв. = 851,77 р. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
359,50	7,79%	3802,75	82,40%	452,95	9,81%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.6. вопросу «ремонт примыкания приемков к фасаду здания на цокольном этаже на сумму 153318,30руб.» - *вопрос не принят.*

5.7. долевое участие в доукомплектовании детской площадки МКД № 8 по ул. Мясниковой (частичное ограждение территории детской площадки 35000,00 руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой, 8/2, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки:

А) единоразово равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. (35000 руб. : 180 кв. = 194,44 руб. с каждой квартиры)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
990,65	21,46%	3432,35	74,37%	192,20	4,16%

Б) единоразово из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. (35000 руб. : 7621,3кв.м. = 4,59 с 1 кв.м. каждой квартиры)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
270,75	5,87%	4033,35	87,39%	311,10	6,74%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.7. вопросу «долевое участие в доукомплектовании детской площадки МКД № 8 по ул. Мясниковой (частичное ограждение территории детской площадки 35000,00 руб.). Также средства от аренды киоска, который установлен на Мясниковой, 8/2, будут использованы для доукомплектования детской игровой площадки» - *вопрос не принят.*

5.8. ремонт вентиляции кв. № 94 по ул. Мясниковой на сумму 38286,00уб. за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.8. вопросу «ремонт вентиляции кв. № 94 по ул. Мясниковой на сумму 38286,00уб. за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт» - *произвести ремонт вентиляции кв. № 94 по ул. Мясниковой на сумму 38286,00уб. за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
2976,85	64,50%	1367,70	29,63%	270,65	5,86%

5.9. ремонт вентиляции кв. № 95 по ул. Мясниковой на сумму 38286,00уб. за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.9. вопросу «ремонт вентиляции кв. № 95 по ул. Мясниковой на сумму 38286,00руб. за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт» - *произвести ремонт вентиляции кв. № 95 по ул. Мясниковой на сумму 38286,00руб. за счет денежных средств поступивших на текущий ремонт.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3040,45	65,88%	1258,20	27,26%	316,55	6,86%

5.10. ремонт трещин на отмостке по периметру здания на сумму 60600,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 60600,00руб. / 7621,3кв.м. = 7,95 р. / 3 месяца = 2,65 руб. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
2326,98	50,42%	1866,38	40,44%	421,82	9,14%

Б) 60600,00руб. / 180 кв. = 336,66 р. / 3 месяца = 112,22 руб. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
1323,05	28,67%	2924,75	63,37%	367,40	7,96%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.10. вопросу «ремонт трещин на отмостке по периметру здания на сумму 60600,00руб.» - *произвести ремонт трещин на отмостке по периметру здания на сумму 60600,00руб. Начисления за данную работу производить: 60600,00руб. / 7621,3кв.м. = 7,95 р. / 3 месяца = 2,65 руб. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.*

5.11. Замена запорной арматуры на стояках горячего водоснабжения с установкой сбросников в подвале дома № 8/1 по ул. Мясниковой на сумму 42089,72руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 42089,72 руб. / 7621,3кв.м. = 5,52 р. / 3 месяца = 1,84 руб. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
2332,52	50,54%	2044,99	44,31%	237,70	5,15%

Б) 42089,72 руб. / 180 кв. = 233,83р. / 3 месяца = 77,95 руб. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
1391,25	30,14%	2948,05	63,88%	275,90	5,98%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.11. вопросу «замена запорной арматуры на стояках горячего водоснабжения с установкой сбросников в подвале дома № 8/1 по ул. Мясниковой на сумму 42089,72руб.» - *заменить запорную арматуру на стояках горячего водоснабжения с установкой*

сбросников в подвале дома № 8/1 по ул. Мясниковой на сумму 42089,72руб.

Начисления за данную работу производить: 42089,72 руб. / 7621,3кв.м. = 5,52 р. / 3 месяца = 1,84 руб. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

5.12. Частичный ремонт насосной станции и пусконаладочные работы на сумму 130000,00руб.

Начисления за данную работу производить:

А) 130000,00 руб. / 7621,3кв.м. = 17,06 р. / 3 месяца = 5,69 руб. с 1кв.м. жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
2004,90	43,44%	2241,80	48,58%	368,25	7,98%

Б) 130000,00 руб. / 180 кв. = 722,22руб. / 3 месяца = 240,74 руб. с жилого помещения, отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
1007,05	21,82%	3284,85	71,17%	323,30	7,01%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.12.вопросу «Частичный ремонт насосной станции пусконаладочные работы на сумму 130000,00руб.» - *вопрос не принят.*

6. Избрать Совета МКД №8/1 по ул. Мясниковой в составе семи человек.

Кандидаты в состав Совета МКД:

6.1. Ерке Юлия Васильевна (кв.7)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3512,40	76,11%	417,70	9,05%	685,10	14,84%

6.2. Кошмова Марина Викторовна (кв.15)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3483,5	75,48%	383,00	8,30%	748,70	16,22%

6.3. Полозюк Елена Николаевна (кв.46)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3448,30	74,72%	325,70	7,06%	841,20	18,23%

6.4. Филимонова Елена Викторовна (кв.56)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3648,70	79,06%	290,50	6,29%	676,00	14,65%

6.5. Романова Евгения Александровна (кв.92)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3639,60	78,86%	290,50	6,29%	685,10	14,84%

6.6. Сельденкова Ольга Георгиевна (кв.152)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3585,10	77,68%	354,10	7,67%	676,00	14,65%

6.7. Тихтилова Елена Олеговна (кв.159)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3593,00	77,85%	290,50	6,29%	731,70	15,85%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 6.1. вопросу «Избрать Совета МКД №8/1 по ул. Мясниковой в составе семи человек» - *Совет МКД №8/1 по ул. Мясниковой:*

1. Ерке Юлия Васильевна (кв.7)
2. Кошмова Марина Викторовна (кв.15)
3. Полозюк Елена Николаевна (кв.46)
4. Филимонова Елена Викторовна (кв.56)
5. Романова Евгения Александровна (кв.92)
6. Сельденкова Ольга Георгиевна (кв.152)
7. Тихтилова Елена Олеговна (кв.159)

7. Делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
2332,06	50,53%	1926,85	41,75%	356,30	7,72%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД» - *делегировать полномочия собственников недвижимости по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с председателем МКД.*

7.1. Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7.1.вопросу «Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества» - *Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
4214,00	91,31%	238,10	5,16%	163,10	3,53%

8. Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Оплата производится:

А) по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3893,70	84,37%	574,40	12,45%	147,10	3,19%

Б) из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
602,20	13,05%	3732,15	80,87%	280,85	6,09%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней» - *Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Оплату начислять по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.*

9. По девятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);

-раскладка информации в почтовые ящики собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskaya-sloboda.ru/>);

-раскладка информации в почтовые ящики собственников» - *порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:*

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskaya-sloboda.ru/>);

-раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Любым из способов, а также возможность использовать несколько способов уведомления сразу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
4202,80	91,06%	256,70	5,56%	155,70	3,37%

10. По десятому вопросу: Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: «Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ» - определить место хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %	Количество голосов Кв.м.	% от числа проголосовавших %
3986,70	87,59%	265,70	5,84%	299,20	6,57%

Приложение:

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой за 2019 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске.
3. Сметы по текущему ремонту на 2020г.
4. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
5. Реестр собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве ___ шт.


Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 8/1 по ул. Мясниковой является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания

 (подпись) (И.И. Иванов) (расшифровка подписи) 10.06.2020 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (А.А. Сидоров) (расшифровка подписи) 10.06.2020 (дата)

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2019 год**

Адрес: **Мясниковой, 8/1**

Год постройки	2014
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	4

Общая площадь дома(м2) **7651,3**

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	597 719,55	597 719,55	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	162 513,61	162 000,00	513,61
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	210 716,81	240 000,00	-29 283,19
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 751,63	120 153,13	-16 401,50
5 Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	24 331,14	24 000,00	331,14
6 Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 278,44	120 000,00	278,44
7 Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	8 263,40	8 000,00	263,40
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ	2 295,39	2 000,00	295,39
9 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 672,62	0,00	3 672,62
10 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	72 267,16	72 119,27	147,89
11 Аренда офисного помещения (филиал Мясниковой, 8/2)	14 690,50	14 400,00	290,50
12 Управление многоквартирным домом	400 124,10	400 124,10	0,00
13 Ландшафтный дизайн (песок и отсев с доставкой)	4 131,70	6 700,00	-2 568,30
14 Гарантийное обслуживание камер видеонаблюдения	6 427,09	0,00	6 427,09
15 Вывоз ТБО и КГО (согласно Протокола № 1 общего собрания собственников МКД от 07.06.2019г. Денежные средства начисленные по данной услуге использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования):			
15.1 Благоустройство придомовой территории (посадка деревьев, окраска поребриков, ремонт и окрашивание скамеек)		5 877,38	
15.2 Монтаж, демонтаж карусели		4 033,50	
15.3 Замена 20 м чугунных канализационных труб диам.110 мм на пластиковые в подвальной помещении подъезда 3	62 893,67	5 989,20	34 593,63
15.4 Прочистка канализационной сети между 3 и 4 подъездом, ведущей в городской коллектор, прочистка магистральной канализационной сети протяженностью 20 м		4 267,96	
15.5 Демонтаж, ремонт и монтаж двустворчатой металлической входной двери 4-го подъезда		8 132,00	
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	1 794 076,81	1 795 516,09	-1 439,29
Текущий ремонт			Задолженность собственников на 31.12.2019г.
1 Окраска пандусов	23 580,00		2 754,85
2 Окраска выпусков внутреннего водостока	2 114,00	27 608,00	-10,00
3 Окраска металлического ограждения прямиков	1 904,00		250,46
4 Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники	15 300,00	10 704,47	4 595,53
5 Изготовление и установка при выходе на кровлю металлических решеток с дверью в подъездах 1-4	98 800,00	98 800,00	0,00
6 Подготовка паспорта фасада здания МКД	65 000,00	0,00	65 000,00
7 Долевое участие в доукомплектовании детской площадки	35 000,00	90 933,30	-55 933,30
8 Косметический ремонт МОП входных групп, тамбуров и первых этажей МКД		115 098,70	-115 098,70
Итого стоимость работ по текущему ремонту	241 698,00	343 144,47	-101 446,47
			46 413,88

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2019г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-367 479,86	1 656 367,12	1 795 516,09	-506 628,83
Обслуживание лифтов	-54 159,80	150 528,71	163 200,00	-66 831,09
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных наветов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-106 161,82	101 104,96	62 300,00	-67 356,86
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	32 947,71	279 802,63	343 144,47	-30 394,13
в т ч				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		98 640,00		
ИТОГО	-494 853,77	2 187 803,42	2 364 160,56	-671 210,91
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			546 122,20	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			69 423,20	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			60 636,94	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			67 356,66	
Итого задолженность собственников			743 539,00	

Генеральный директор _____

И.П. Шахов

Экономист _____

А.Е. Шляхова

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Мясникова, 8/1 на 2020г.

11/03

Общая площадь дома(м2) 7651,3

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему периоду т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	626 182,39	6,82
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок (4 раза в неделю); Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в неделю); Мытье пола кабины лифта (5 раз в неделю); Влажная уборка стен и поручней лифтовой кабины (1 раз в неделю); Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников (1 раз в месяц); Мытье окон (1 раз в год); Обметание пыли с потолков (1 раз в год); Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов, отопительных приборов (2 раза в год), стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в год). Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	240 556,87	2,62
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	В зимний период: сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) (1 раз в двое суток); сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезд) (5 раз в неделю); отсыпка территории песком (1 раз в сутки в период гололеда); сметание снега со ступеней и крыльца перед входом в подъезд (5 раз в неделю); уборка контейнерных площадок от мусора (ежедневно). В летний период: выкашивание газонов (по мере необходимости), подметание территории (1 раз в двое суток); уборка контейнерной площадки (ежедневно); сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы; сметание мусора, уборка мусора с газонов (по мере необходимости) Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	240 556,87	2,62
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00 праздничные дни и выходные круглосуточно	119 360,28	1,30
5. Услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	24 790,21	0,27
6. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	120 278,44	1,31
7. Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	8 263,40	0,09
8. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	2 754,47	0,03
9. Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	54 171,20	0,59
10. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводиться по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	2 754,47	0,03
11. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	(Система Город 2,5%)	72 534,32	0,79
12. Аренда офисного помещения	(филиал Мясникова, 8/2)	11 690,50	0,16
13. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взысканию задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка, Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", приобретение канцелярских товаров, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет и др.	390 216,30	4,25
ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД		1 917 109,73	20,88
14. Текущий ремонт	Производить по мере необходимости, использовать по решению собственников или совета МКД	91 815,60	1,00

Дежесные средства поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Обслуживание лифтов	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	163 431,77	1,78
2. Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному решению собственников жилья. Оплата производится за фактически выполненные работы, согласно принятому решению собственников МКД. Сумма плановых затрат составляет 150 000,00 руб. В случае возникновения режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГИТИ, органы власти или другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х часов.		

Генеральный директор

 П.П.Шахов /

Экономист

 /А.Е.Шляхова/