

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76

город Новосибирск

«09» июня 2020г.

Место проведения: 630110 город Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, дом 76

Дата проведения собрания: «20» апреля 2020 г. по «29» мая 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого д. 76, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – администрация ООО УК «Петровская Слобода»  
ИНН 5410045999

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, д. 76, собственники владеют 5229,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, д.76, приняли участие собственники в количестве 53 собственника владеющие 2721,95 кв. м, что составляет 52,05 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего отчетного собрания собственников жилья данного МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего отчетного собрания собственников жилья данного МКД.
3. Утверждение отчета по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого за 2019 г. (Приложение №1)
4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого в городе Новосибирске из расчета 18,00 руб. за кв.м. (Приложение №2)
5. Текущий ремонт:  
Предложено:  
А) Определить накопительный фонд по услуге «текущий ремонт» из расчета 1,00 руб. за кв. м., использовать по мере необходимости, по решению «инициативной группы МКД».

б) Определить накопительный фонд по услуге «текущий ремонт» из расчета 3,00 руб. за кв. м., использовать по мере необходимости, по решению «инициативной группы МКД».

6. Техническое обслуживание пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) на сумму 60 000,00 руб. за счет средств поступивших от аренды.

7. Перечень работ по текущему ремонту на 2020 год, составленный по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории, а также заявлений от собственников:

7.1. Выполнить ремонт кровли здания:

Вариант 1: Демонтаж старой ц./п. стяжки + вынос мусора + устройство новой ц./п. стяжки + устройство нижнего слоя ковра Технониколь + верхнего слоя ковра Технониколь

Вариант 3: Расчет стоимости работ от ООО СК «СОТА» (555 660,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 106,25 руб./кв.м. / 12м = 8,85 руб.кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.2. Выполнить ремонт кровли машинного помещения:

Замена существующей мембраны на новую + монтаж ковра Геотектиль + пригруза из гравия 50 - 80 мм; S общ. = 9 м \* 7 м = 63 м<sup>2</sup> на сумму (126 000,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 24,09 руб./кв.м. / 6м = 4,02 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.3. Устройство уклона по переходным балконам на сумму (351 115 руб. / 5 229,8 кв.м. = 67,14 руб./кв.м. / 12м = 5,60 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.4. Ремонт стен, потолка лестничной клетки на сумму: (229 152,50 р. / 5 229,8 кв.м. = 43,82 руб./кв.м. / 6м = 7,30 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.5. Ремонт стен, потолка в коридорах на сумму: 450 560,50 р. / 5 229,8 кв.м. = 86,15 руб./кв.м. / 12м = 7,18 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.6. Вариант 1. Выполнить ремонт перегородки в тамбуре на 2 этаже (выход на эвакуационную лестницу)

(1-я перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м<sup>2</sup>; 2-я перегородка S поверхности = 3,75); S общ. = 5,25 м<sup>2</sup> на сумму: (23 607,50 руб. / 5 229,8 кв.м. = 4,51 руб./кв.м. / 2м = 2,26 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

Вариант 2. Выполнить ремонт внутренней поверхности перегородки в тамбуре на 2 этаже (выход на эвакуационную лестницу) на сумму: 10 192,5 руб. / 5 229,8 кв.м. = 1,95 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.7. Выполнить ремонт перегородок в тамбуре на 3 этаже (выход на эвакуационную лестницу) (1-я перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м<sup>2</sup>; 2-я перегородка S поверхности = 3,75); S общ. = 5,25 м<sup>2</sup>. на сумму: 23 607,5 руб. / 5 229,8 кв.м. = 4,51 руб./кв.м. / 2м = 2,26 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.8. Выполнить ремонт внутренней поверхности перегородки в тамбуре на 3 этаже (выход на эвакуационную лестницу) Перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м<sup>2</sup> на сумму: 10 192,50 руб. / 5 229,8 кв.м. = 1,95 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.9. Расчет на изготовление и монтаж металлических решеток с дверью на 16 этаже на сумму: 32 666,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 6,25 руб./кв.м. / 2м = 3,13 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.10. Выполнить ремонт инженерного оборудования ИТП на сумму: 72 350,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 13,83 руб./кв.м. / 3м = 4,61 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.11. Устройство освещения детской площадки с помощью светодиодных светильников на сумму 30 000 руб. / 5 229,8 кв.м. = 5,74 руб./кв.м. / 2м = 2,87 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.12. Замена светильников на светодиодные энергосберегающие на сумму 33 600 руб. / 5 229,8 кв.м. = 6,43 руб./кв.м. / 2м = 3,22 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.13. По электронному заявлению кв. 99 произвести ремонт асфальтобетонного покрытия S=18 кв.м. Локальный сметный расчет № 03/2020 на сумму 20 400,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 3,90 руб./кв.м. / 2м = 1,95 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.14. Ремонт 1 этажа: восстановить плинтус из плитки, стены на 1,8м штукатурка «короед», выше покраска (белый) по обращению кв.99 всего стоимость работ с учетом стоимости материала и

транспортных расходов составляет 104.270,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 19,94 руб./кв.м. / 5м = 3,99 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

7.15. По электронному заявлению кв. 99 заменить светильники на светодиодные под армстронг в количестве (3 шт.) на сумму 1 740 руб. за счет текущего ремонта (п.5)

8. По электронному заявлению кв. 99 заменить наружную входную дверь со двора, сумма 30000руб. / 5 229,8 кв.м. = 5,74 руб./кв.м. / 2м = 2,87 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

9. По электронному заявлению кв. 99 провести линию интернета для видеонаблюдения в комнату на 1 этаже. Оплату за пользование интернетом производить с платежей, поступающих от провайдеров в счет аренды помещений для размещения оборудования.

10. Принятие решения о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспорта фасада здания МКД (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.) - 40 000г.р/ 5 229,8 кв.м. = 7,65 руб./кв.м. / 3м = 2,55 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

11. Предоставление управляющей компании право распоряжения от имени собственников общим имуществом: наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, следующим способом: сдавать в аренду третьим лицам с правом самостоятельного определения условий о сроке и стоимости аренды с последующим использованием полученных денежных средств на содержание МКД по согласованию с «инициативной группой МКД».

12. Делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с «инициативной группой МКД».

13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskaya-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

14. Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого: администрация ООО УК «Петровская Слобода».

#### **Итоги голосования общего собрания собственников помещений:**

1. **По первому вопросу:** Выборы председателя общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего отчетного собрания собственников жилья данного МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого Кузнецову Елену Александровну (кв. №79) и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего отчетного собрания собственников жилья данного МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего отчетного собрания собственников жилья данного МКД» - *избрать председателем общего*

собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого Кузнецову Елену Александровну (кв. №79) и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего отчетного собрания собственников жилья данного МКД.

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2244,85	82,47%	224,20	8,24%	252,90	9,29%

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего отчетного собрания собственников жилья данного МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого Старцеву Анастасию Константиновну (кв. №40) и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего отчетного собрания собственников жилья данного МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД» - *избрать секретарем общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого Старцеву Анастасию Константиновну (кв. №40) и наделение данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего отчетного собрания собственников жилья данного МКД.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2190,95	80,49%	224,20	8,24%	306,80	11,27%

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого за 2019 г. (Приложение №1)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого за 2019 г. (Приложение №1)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого за 2019 г.» - *принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого за 2019 г. (Приложение №1).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,40	14,34%	1816,95	66,75%	514,60	18,91%

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого в городе Новосибирске из расчета 18,00 руб. за кв.м. (Приложение №2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого в городе Новосибирске из расчета 18,00 руб. за кв.м. (Приложение №2)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого в городе Новосибирске из расчета 18,00 руб. за кв.м. (Приложение №2)» - утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого в городе Новосибирске из расчета 18,00 руб. за кв.м. (Приложение №2)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
245,00	9,00%	1986,75	72,99%	490,20	18,01%

**5. По пятому вопросу:** определение накопительного фонда по услуге «текущий ремонт»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** А) Определить накопительный фонд по услуге «текущий ремонт» из расчета 1,00 руб. за кв. м., использовать по мере необходимости, по решению «инициативной группы МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1477,05	54,26%	865,00	31,78%	379,90	13,96%

Б) Определить накопительный фонд по услуге «текущий ремонт» из расчета 3,00 руб. за кв. м., использовать по мере необходимости, по решению «инициативной группы МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
255,10	9,37%	2179,55	80,07%	287,30	10,55%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5 вопросу «определение накопительного фонда по услуге «текущий ремонт»» - определить накопительный фонд по услуге «текущий ремонт» из расчета 1,00 руб. за кв. м., использовать по мере необходимости, по решению «инициативной группы МКД».

**6. Техническое обслуживание пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) на сумму 60 000,00 руб. за счет средств поступивших от аренды.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести техническое обслуживание пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) на сумму 60 000,00 руб. за счет средств поступивших от аренды.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 6 вопросу «Техническое обслуживание пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) на сумму 60 000,00 руб. за счет средств поступивших от аренды» - вопрос не принят.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
659,70	24,24%	1769,65	65,01%	292,60	10,75%

7. Перечень работ по текущему ремонту на 2020 год, составленный по результатам осеннего осмотра здания и дворовой территории, а также заявлений от собственников:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 7.1. Выполнить ремонт кровли здания:

Вариант 1: Демонтаж старой ц./п. стяжки + вынос мусора + устройство новой ц./п. стяжки + устройство нижнего слоя ковра Технониколь + верхнего слоя ковра Технониколь

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
356,50	13,10%	2073,55	76,18%	291,90	10,72%

Вариант 2: Расчет стоимости работ от ООО СК «СОТА» (555 660,00руб. / 5 229,8 кв.м. = 106,25 руб./кв.м. / 12м = 8,85 руб.кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
464,40	17,06%	1886,95	69,32%	370,60	13,62%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 7.1 вопросу «Выполнить ремонт кровли здания» - вопрос не принят.

7.2. Выполнить ремонт кровли машинного помещения:

Замена существующей мембраны на новую + монтаж ковра Геотектиль + пригруза из гравия 50 - 80 мм; S общ. = 9 м \* 7 м = 63 м<sup>2</sup> на сумму (126 000,00руб. / 5 229,8 кв.м. = 24,09 руб./кв.м. / 6м = 4,02 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить ремонт кровли машинного помещения, т.е. замена существующей мембраны на новую + монтаж ковра Геотектиль + пригруза из гравия 50 - 80 мм; S общ. = 9 м \* 7 м = 63 м<sup>2</sup> на сумму (126 000,00руб. / 5 229,8 кв.м. = 24,09 руб./кв.м. / 6м = 4,02 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.2. «Выполнить ремонт кровли машинного помещения, т.е. замена существующей мембраны на новую + монтаж ковра Геотектиль + пригруза из гравия 50 - 80 мм; S общ. = 9 м \* 7 м = 63 м<sup>2</sup> на сумму (126 000,00руб. / 5 229,8 кв.м. = 24,09 руб./кв.м. / 6м = 4,02 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе» - вопрос не принят.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
262,30	9,63%	2152,45	79,08%	307,20	11,29%

7.3. Устройство уклона по переходным балконам на сумму (351 115руб. / 5 229,8 кв.м. = 67,14 руб./кв.м. / 12м = 5,60 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить устройство уклона по переходным балконам на сумму (351 115руб. / 5 229,8 кв.м. = 67,14 руб./кв.м. / 12м = 5,60 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.3. «установить устройство уклона по переходным балконам на сумму (351 115руб. / 5 229,8 кв.м. = 67,14 руб./кв.м. / 12м = 5,60 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
160,10	5,88%	2269,95	83,39%	291,90	10,72%

7.4. Ремонт стен, потолка лестничной клетки на сумму: (229152,50р. / 5 229,8 кв.м. = 43,82 руб./кв.м. / 6м = 7,30 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт стен, потолка лестничной клетки на сумму: (229152,50р. / 5 229,8 кв.м. = 43,82 руб./кв.м. / 6м = 7,30 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.4. «ремонт стен, потолка лестничной клетки на сумму: (229152,50р. / 5 229,8 кв.м. = 43,82 руб./кв.м. / 6м = 7,30 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39,00	1,43%	2312,35	84,95%	370,60	13,62%

7.5. Ремонт стен, потолка в коридорах на сумму: 450560,50р. / 5 229,8 кв.м. = 86,15 руб./кв.м. / 12м = 7,18 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт стен, потолка в коридорах на сумму: 450560,50р. / 5 229,8 кв.м. = 86,15 руб./кв.м. / 12м = 7,18 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.5. «ремонт стен, потолка в коридорах на сумму: 450560,50р. / 5 229,8 кв.м. = 86,15 руб./кв.м. / 12м = 7,18 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,30	3,43%	2312,35	84,95%	316,30	11,62%

7.6. **Вариант 1.** Выполнить ремонт перегородки в тамбуре на 2 этаже (выход на эвакуационную лестницу)

(1-я перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м2; 2-я перегородка S поверхности = 3,75); S общ. = 5,25 м2 на сумму: (23607,50 руб. / 5 229,8 кв.м. = 4,51 руб./кв.м. / 2м = 2,26 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Вариант 2:** выполнить ремонт перегородки в тамбуре на 2 этаже (выход на эвакуационную лестницу), (1-я перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м2; 2-я перегородка S поверхности = 3,75); S общ. = 5,25 м2 на сумму: (23607,50 руб. / 5 229,8 кв.м. = 4,51 руб./кв.м. / 2м = 2,26 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
102,40	3,76%	2312,35	84,95%	307,20	11,29%

**Вариант 2.** Выполнить ремонт внутренней поверхности перегородки в тамбуре на 2 этаже (выход на эвакуационную лестницу) на сумму: 10192,5 руб./ 5 229,8 кв.м. = 1,95 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
187,60	6,89%	2163,75	79,49%	370,60	13,62%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.6. «Выполнить ремонт перегородки в тамбуре на 2 этаже (выход на эвакуационную лестницу), (1-я перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м2; 2-я перегородка S поверхности = 3,75); S общ. = 5,25 м2 на сумму: (23607,50 руб. / 5 229,8 кв.м. = 4,51 руб./кв.м. / 2м = 2,26 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе, выполнить ремонт внутренней поверхности перегородки в тамбуре на 2 этаже (выход на эвакуационную лестницу) на сумму: 10192,5 руб./ 5 229,8 кв.м. = 1,95 руб./кв.м.); отдельной строкой в едином платежном документе» - *вопрос не принят.*

7.7. Выполнить ремонт перегородок в тамбуре на 3 этаже (выход на эвакуационную лестницу) (1-я перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м2; 2-я перегородка S поверхности = 3,75); S общ. = 5,25 м2. на сумму: 23607,5 руб. / 5 229,8 кв.м. = 4,51 руб./кв.м. / 2м = 2,26 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт перегородок в тамбуре на 3 этаже (выход на эвакуационную лестницу) (1-я перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м2; 2-я перегородка S поверхности = 3,75); S общ. = 5,25 м2. на сумму: 23607,5 руб. / 5 229,8 кв.м. = 4,51 руб./кв.м. / 2м = 2,26 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.7. «выполнить ремонт перегородок в тамбуре на 3 этаже (выход на эвакуационную лестницу) (1-я перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м2; 2-я перегородка S поверхности = 3,75); S общ. = 5,25 м2. на сумму: 23607,5 руб. / 5 229,8 кв.м. = 4,51 руб./кв.м. / 2м = 2,26 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102,40	3,76%	2312,38	84,95%	307,20	11,29%

7.8. Выполнить ремонт внутренней поверхности перегородки в тамбуре на 3 этаже (выход на эвакуационную лестницу) Перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м2 на сумму: 10192,50 руб. / 5 229,8 кв.м. = 1,95 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить ремонт внутренней поверхности перегородки в тамбуре на 3 этаже (выход на эвакуационную лестницу) Перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м2 на сумму: 10192,50 руб. / 5 229,8 кв.м. = 1,95 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.8. «Выполнить ремонт внутренней поверхности перегородки в тамбуре на 3 этаже (выход на эвакуационную лестницу) Перегородка с дверным проемом S поверхности = 1,5 м2 на сумму: 10192,50 руб. / 5 229,8 кв.м. = 1,95 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе» - *вопрос не принят.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
156,80	5,76%	2257,95	82,95%	307,20	11,29%

**7.9.** Расчет на изготовление и монтаж металлических решеток с дверью на 16 этаже на сумму: 32666,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 6,25 руб./кв.м. / 2м = 3,13 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расчет на изготовление и монтаж металлических решеток с дверью на 16 этаже на сумму: 32666,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 6,25 руб./кв.м. / 2м = 3,13 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.9. «расчет на изготовление и монтаж металлических решеток с дверью на 16 этаже на сумму: 32666,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 6,25 руб./кв.м. / 2м = 3,13 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,20	14,74%	2067,85	75,97%	252,90	9,29%

**7.10.** Выполнить ремонт инженерного оборудования ИТП на сумму: 72350,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 13,83 руб./кв.м. / 3м = 4,61 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить ремонт инженерного оборудования ИТП на сумму: 72350,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 13,83 руб./кв.м. / 3м = 4,61 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.10. «выполнить ремонт инженерного оборудования ИТП на сумму: 72350,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 13,83 руб./кв.м. / 3м = 4,61 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
190,10	6,98%	1950,35	71,65%	581,50	21,36%

**7.11.** Устройство освещения детской площадки с помощью светодиодных светильников на сумму 30000руб. / 5 229,8 кв.м. = 5,74 руб./кв.м. / 2м = 2,87 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести устройство освещения детской площадки с помощью светодиодных светильников на сумму 30000руб. / 5 229,8 кв.м. = 5,74 руб./кв.м. / 2м = 2,87 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.11. «Устройство освещения детской площадки с помощью светодиодных светильников на сумму 30000руб. / 5 229,8 кв.м. = 5,74 руб./кв.м. / 2м = 2,87 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,60	12,73%	2005,15	73,67%	370,20	13,60%

**7.12.** Замена светильников на светодиодные энергосберегающие на сумму 33600руб. / 5 229,8 кв.м. = 6,43 руб./кв.м. / 2м = 3,22 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заменить светильники на светодиодные энергосберегающие на сумму 33600руб. /

5 229,8 кв.м. = 6,43 руб./кв.м. / 2м = 3,22 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 7.12. вопросу «Замена светильников на светодиодные энергосберегающие на сумму 33600руб. / 5 229,8 кв.м. = 6,43 руб./кв.м. / 2м = 3,22 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
190,10	6,98%	2003,55	73,61%	528,30	19,41%

**7.13.** По электронному заявлению кв. 99 произвести ремонт асфальтобетонного покрытия S=18 кв.м. Локальный сметный расчет № 03/2020 на сумму 20400,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 3,90 руб./кв.м. / 2м = 1,95 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт асфальтобетонного покрытия S=18 кв.м. Локальный сметный расчет № 03/2020 на сумму 20400,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 3,90 руб./кв.м. / 2м = 1,95 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.13. «По электронному заявлению кв. 99 произвести ремонт асфальтобетонного покрытия S=18 кв.м. Локальный сметный расчет № 03/2020 на сумму 20400,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 3,90 руб./кв.м. / 2м = 1,95 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
360,60	13,25%	1833,05	67,34%	528,30	19,41%

**7.14.** Ремонт 1 этажа: восстановить плинтус из плитки, стены на 1,8м штукатурка «короед», выше покраска (белый) по обращению кв.99 всего стоимость работ с учетом стоимости материала и транспортных расходов составляет 104 270,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 19,94 руб./кв.м. / 5м = 3,99 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт 1 этажа: восстановить плинтус из плитки, стены на 1,8м штукатурка «короед», выше покраска (белый) по обращению кв.99 всего стоимость работ с учетом стоимости материала и транспортных расходов составляет 104 270,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 19,94 руб./кв.м. / 5м = 3,99 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.14. «ремонт 1 этажа: восстановить плинтус из плитки, стены на 1,8м штукатурка «короед», выше покраска (белый) по обращению кв.99 всего стоимость работ с учетом стоимости материала и транспортных расходов составляет 104 270,00 руб. / 5 229,8 кв.м. = 19,94 руб./кв.м. / 5м = 3,99 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
253,50	9,31%	2108,15	77,45%	360,30	13,24%

**7.15.** По электронному заявлению кв. 99 заменить светильники на светодиодные под армстронг в количестве ( 3 шт.) на сумму 1 740 руб. за счет текущего ремонта (п.5)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заменить светильники на светодиодные под армстронг в количестве ( 3 шт.) на сумму 1 740 руб. за счет текущего ремонта (п.5)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.15. «По электронному заявлению кв. 99 заменить светильники на светодиодные под армстронг в количестве ( 3 шт.) на сумму 1 740 руб. за счет текущего ремонта (п.5)» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
470,20	17,27%	1833,05	67,34%	418,70	15,38%

8. По электронному заявлению кв. 99 заменить наружную входную дверь со двора, сумма 30000руб. / 5 229,8 кв.м. = 5,74 руб./кв.м. / 2м = 2,87 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заменить наружную входную дверь со двора, сумма 30000руб. / 5 229,8 кв.м. = 5,74 руб./кв.м. / 2м = 2,87 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 8. « По электронному заявлению кв. 99 заменить наружную входную дверь со двора, сумма 30000руб. / 5 229,8 кв.м. = 5,74 руб./кв.м. / 2м = 2,87 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
525,30	19,30%	1795,15	65,95%	401,50	14,75%

9. По электронному заявлению кв. 99 провести линию интернета для видеонаблюдения в комнату на 1 этаже. Оплату за пользование интернетом производить с платежей, поступающих от провайдеров в счет аренды помещений для размещения оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести линию интернета для видеонаблюдения в комнату на 1 этаже. Оплату за пользование интернетом производить с платежей, поступающих от провайдеров в счет аренды помещений для размещения оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9. «По электронному заявлению кв. 99 провести линию интернета для видеонаблюдения в комнату на 1 этаже. Оплату за пользование интернетом производить с платежей, поступающих от провайдеров в счет аренды помещений для размещения оборудования» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
556,60	20,45%	1849,05	67,93%	316,30	11,62%

10. Принятие решения о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспорта фасада здания МКД (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.) - 40 000т.р / 5 229,8 кв.м. = 7,65 руб./кв.м. / 3м = 2,55 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспорта фасада здания МКД (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.) - 40 000т.р / 5 229,8 кв.м. = 7,65 руб./кв.м. / 3м = 2,55 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 10. «Принятие решения о делегировании прав ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999 ОГРН 1125476019470) от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке паспорта фасада здания МКД (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.) - 40 000т.р / 5 229,8 кв.м. = 7,65 руб./кв.м. / 3м = 2,55 руб./кв.м.), отдельной строкой в едином платежном документе.» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
267,70	9,83%	2035,55	74,78%	418,70	15,38%

11. Предоставление управляющей компании право распоряжения от имени собственников общим имуществом: наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения,

следующим способом: сдавать в аренду третьим лицам с правом самостоятельного определения условий о сроке и стоимости аренды с последующим использованием полученных денежных средств на содержание МКД по согласованию с «инициативной группой МКД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить управляющей компании право распоряжения от имени собственников общим имуществом: наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, следующим способом: сдавать в аренду третьим лицам с правом самостоятельного определения условий о сроке и стоимости аренды с последующим использованием полученных денежных средств на содержание МКД по согласованию с «инициативной группой МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 11. «Предоставление управляющей компании право распоряжения от имени собственников общим имуществом: наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, следующим способом: сдавать в аренду третьим лицам с правом самостоятельного определения условий о сроке и стоимости аренды с последующим использованием полученных денежных средств на содержание МКД по согласованию с «инициативной группой МКД» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248,70	9,13%	2077,85	76,34%	395,40	14,53%

12. Делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с «инициативной группой МКД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с «инициативной группой МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 12. «Делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД по согласованию с «инициативной группой МКД.» - *вопрос не принят.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261,80	9,62%	2010,45	73,86%	449,70	16,52%

13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 13. «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);  
-раскладка информации в почтовые ящики собственников» - принять *порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений* путем:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);

-раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2151,45	79,04%	278,20	10,22%	292,30	10,74%

**14.** Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул.

Б.Хмельницкого: администрация ООО УК «Петровская Слобода»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого: администрация ООО УК «Петровская Слобода»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 14. «Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого:

администрация ООО УК «Петровская Слобода» - *определить место хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9.*

*Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.*

*Инициатор проведения общего собрания собственников жилья МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого: администрация ООО УК «Петровская Слобода»*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,25	73,71%	359,60	13,21%	356,10	13,08%

#### Приложение:

1. ~~Реестр присутствующих лиц на очной части собрания.~~
2. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого за 2019 г.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого в городе Новосибирске.
4. Сметы по текущему ремонту на 2020г.
5. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого
6. Реестр собственников МКД № 76 по ул. Б.Хмельницкого.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 53 шт.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 76 по ул. Б.Хмельницкого является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания

(подпись)

*Е.А. Кузнецова*

расшифровка подписи

*28.06.2020*

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

*А.К. Старикова*

расшифровка подписи

*28.06.2020*

(дата)

*Е.А. Кузнецова*

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес: Богдана Хмельницкого, 76

Год постройки	2014
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	1

Общая площадь дома(м2) 5229,8

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	281 154,05	298 671,34	-17 517,29
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 874,88	80 302,86	-19 427,98
3	Санитарное содержание помещений общего пользования	65 895,48	81 000,00	-15 104,52
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	135 556,42	121 500,00	14 056,42
5	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	17 572,13	24 000,00	-6 427,87
6	Оплата по обслуживанию оборудования ИТП	87 233,07	120 000,00	-32 766,93
7	Обслуживание лифтов	75 309,12	101 500,00	-26 190,88
8	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	4 393,04	5 480,00	-1 086,96
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 N 225-ФЗ	627,58	527,10	100,48
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 882,73	0,00	1 882,73
11	Проведение забора воды на качество СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.	1 882,73	0,00	1 882,73
12	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	32 633,96	42 792,94	-10 158,98
13	Оплата за услуги банка	5 020,61	6 328,06	-1 307,45
14	Налог по упрощенной системе налогообложения	10 041,22	15 218,72	-5 177,50
15	Долевое участие по содержанию служебного помещения	4 393,04	6 000,00	-1 606,96
16	Управление многоквартирным домом	219 651,60	219 651,60	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>1 004 121,66</b>	<b>1 122 972,62</b>	<b>-118 850,96</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Для устранения первоочередных возникших неисправностей по заявлению собственников МКД.	62 757,60	40 083,00	22 674,60
в том числе:				
1.1.	Комплекс работ по герметизации железобетонной плиты балкона и ремонт парапетной металлической крышки (по заявлению кв. 102)		14 500,00	-14 500,00
1.2.	Устройство привода дверей кабины лифта УПДКЛ ИШГЖИЗ 105.002 МЛЗ (Акт о выходе из строя)		17 533,00	-17 533,00
1.3.	Ремонт трещин в двух местах на лестничной клетке второго этажа		8 050,00	-8 050,00
2	Принятые услуги/работы по текущему ремонту в Протоколе № 1 общего отчетного собрания собственников помещений в МКД от 30.05.2019	137 330,00	124 500,00	12 830,00
в том числе:				
2.1.	Промывка теплообменника	50 000,00	50 000,00	0,00
2.2.	Ремонт фасада вокруг дверей входа в тамбур машинного помещения, установка внутреннего замка в двери тамбура машинного отделения	5 950,00	11 620,00	450,00
2.3.	Ремонт фасада помещения вентиляционной камеры на кровле дома	6 120,00		
2.4.	Изготовить и установить металлическую дверь в помещении дымоудаления	16 000,00	15 900,00	100,00
2.5.	Произвести демонтаж временных конструкций в проеме наружной стены и установка оконного блока ПВХ в тамбуре машинного помещения	12 280,00		12 280,00
2.6.	Герметизация и утепление откосов окна ПВХ 1 этажа	3 500,00	3 500,00	0,00
2.7.	Устройство дверного проема в стене тамбура машинного отделения	16 480,00	16 480,00	0,00
2.8.	Установить клапан на приточную систему в помещении вентиляционной камеры	27 000,00	27 000,00	0,00
3	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)		60 000,00	-60 000,00
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>		<b>200 087,60</b>	<b>224 583,00</b>	<b>-24 495,40</b>

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 06.10.2018г.

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	Задолженность собственников на 31.12.2019г.
Установка видеонаблюдения	170 005,19	170 000,00	5,19	2 490,92

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.01.2019г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	<b>-420 995,91</b>	<b>892 246,73</b>	<b>1 122 972,62</b>	<b>-651 721,80</b>
<b>Механизированная уборка снега с придомовой территории</b> , с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	<b>-8 880,66</b>	<b>45 237,24</b>	<b>49 000,00</b>	<b>-12 643,42</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>-459 512,34</b>	<b>228 969,08</b>	<b>224 583,00</b>	<b>-455 126,26</b>
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		53 400,00		
<b>ИТОГО</b>	<b>-889 388,91</b>	<b>1 166 453,05</b>	<b>1 396 555,62</b>	<b>-1 119 491,48</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			233 334,61	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			14 033,07	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			12 643,42	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>260 011,10</b>	

Генеральный директор

 / П.П.Шахов /

Экономист

 / А.Е.Шляхова /



**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Б.Хмельницкого, 76 на 2020г.**

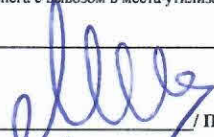
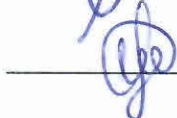
Общая площадь помещений, в том числе:	5 229,8		
площадь жилых помещений	4664,2		
площадь нежилых помещений	565,6		
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления: укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек, ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	320 063,76	5,10
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок (3 раза в месяц); Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц); Мытье пола кабины лифта (4 раза в месяц); Влажная протирка стен, дверей, плафонов (1 раз в месяц); Мытье окон (1 раз в год); Обметание пыли с потолков (1 раз в год); Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов, подоконников, отопительных приборов (2 раза в год), стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в год). Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	81 584,88	1,30
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	<b>В зимний период:</b> подметание и сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2см со сбором его в кучи или валы; Посыпание песком или пескосольной смесью во время гололеда пешеходных дорожек, тротуаров, участков с уклонами и спусками, ступенек и площадок наружных лестниц; Отвод талых вод от фундаментов зданий; Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда; Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома - 6 раз в неделю. <b>В летний период:</b> подметание и сбор мусора на придомовой территории; Удаление травы между тротуарными плитами (отмостками); Очистка и обработка урн, дворовых мусоросборников и мест их установки (известью, хлоркой); Очистка решеток ливневых канализаций крышек канализационных, пожарных колодцев; Очистку кустарников, удаление поросли; Скос на газонах травы, превышающей 15 см; Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка - 6 раз в неделю. Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	121 749,74	1,94
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00 праздничные дни и выходные круглосуточно	80 329,73	1,28
5. Обслуживание лифтов	Ежемесячное обслуживание согласно договору со специализированной организацией; Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Ф3 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	102 294,89	1,63
6. Услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	24 475,46	0,39
7. Услуги по обслуживанию оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	120 494,59	1,92
8. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	1 882,73	0,03
9. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)		41 420,02	0,66
10. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взысканию задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех.документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода"; приобретение канцелярских товаров, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линии интернет и д.р.	235 341,00	3,75
<b>ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД</b>		<b>1 129 636,80</b>	<b>18,00</b>
11. Текущий ремонт	Производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или совета МКД.	62 757,60	1,00
12. Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Оплату производить за счет денежных средств поступающих от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы)	60 000,00	0,96

Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится за фактически выполненные работы, согласно принятому решению собственников МКД. Сумма плановых затрат составляет 70 000 руб. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.

Генеральный директор

Экономист

  
 /П.П.Шахов/  
  
 /А.Е.Шляхова/