

ПРОТОКОЛ №1

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«10» июля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Дениса Давыдова: собственник кв. 133.

Место проведения общего собрания: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д.9.

Начало проведения заочного собрания: «12» мая 2020 г.

Окончание проведения заочного собрания: «30» июня 2020 г.

Дага подсчета голосов: в течение 10 дней с момента окончания голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11590,1 м.²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6141,70 м², что составляет 52,99 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПО КОТОРЫМ ПРОВОДИЛОСЬ ГОЛОСОВАНИЕ

1. **ПЕРВЫЙ ВОПРОС:** Выборы председателя общего собрания собственников жилья МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Самохвалова Т.Г. кв.133

«ЗА» 6141,70 (100%)

«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания собственников жилья МКД № 9 по ул. Д.Давыдова - Самохвалову Т.Г. (кв.133) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

2. **ВТОРОЙ ВОПРОС:** Выборы секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

Кандидат: Тимофеева О. А. кв.104

«ЗА» 6141,70 (100%)

«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: выбрать секретаря общего собрания собственников жилья МКД № 9 по ул. Д.Давыдова - Тимофееву О. А. (кв.104) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

ТРЕТИЙ ВОПРОС: Утверждение отчета о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова за 2019 г. (Приложение №1)

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: принять отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова за 2019 г. (Приложение №1)

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова в городе Новосибирске из расчета:

19,00 руб. за кв.м. – за услугу «содержание жилья»
1,00 руб. за кв.м. - накопительный фонд по услуге «текущий ремонт» (использовать по мере необходимости на мелкий ремонт) (Приложение №2).

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2020г. в МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова в городе Новосибирске из расчета:

19,00 руб. за кв.м. – за услугу «содержание жилья»
1,00 руб. за кв.м. - накопительный фонд по услуге «текущий ремонт» (использовать по мере необходимости на мелкий ремонт) (Приложение №2).

ПЯТЫЙ ВОПРОС: Принятие перечня работ по текущему ремонту на 2020год, составленный по результатам осеннего осмотра здания, дворовой территории и заявлений от собственников по адресу: ул. Дениса Давыдова,9:

5.1. Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС в подвале:
99300,87руб. : 11590,1кв.м.=8,57руб. : 4 месяца = 2,14руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.
Начисление производить отдельной строкой в едином платежном документе (4 месяца).

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: заменить запорную арматуру на стояках ХВС и ГВС в подвале:
99300,87руб. : 11590,1кв.м.=8,57руб. : 4 месяца = 2,14руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.
Начисление производить отдельной строкой в едином платежном документе (4 месяца).

5.2. Проведение работ виброизоляции дверей кабины и дверей шахты первого этажа на лифте
25000,00руб. : 11590,1кв.м.=2,16руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения.
Начисление производить отдельной строкой в едином платежном документе.

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: провести работы по виброизоляции дверей кабины и дверей шахты первого этажа на лифте 25000,00руб. : 11590,1кв.м=2,16руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения. Начисление производить отдельной строкой в едином платежном документе.

5.3. Согласно актам сверки, выданным МУП «Горводоканал» требуется привести узлы учета (замена ОДПУ ХВС) в соответствии действующего порядка (в стоимость входит изготовление проекта, стоимость материалов, сдача в эксплуатацию) ФЗ 261 РФ. 70000,00руб. за счет средств полученных от аренды

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: привести узлы учета (замена ОДПУ ХВС) в соответствии действующего порядка (в стоимость входит изготовление проекта, стоимость материалов, сдача в эксплуатацию) ФЗ 261 РФ. 70000,00руб. за счет средств полученных от аренды

5.4. Обшивка металосайдингом часть фасада МКД №9 по ул. Дениса Давыдова 205002,50руб. : 11590,1кв.м = 17,69руб. : 5 месяцев = 3,54 руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения. Начисление производить отдельной строкой в едином платежном документе (5 месяцев).

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: провести работу по обшивке металосайдингом часть фасада МКД №9 по ул. Дениса Давыдова 205002,50руб. : 11590,1кв.м = 17,69руб. : 5 месяцев = 3,54 руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения. Начисление производить отдельной строкой в едином платежном документе (5 месяцев).

5.5. Замена запорной арматуры на стояках отопления технического этажа 24700,87руб. : 11590,1кв.м = 2,13руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения. Начисление производить отдельной строкой в едином платежном документе.

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: заменить запорную арматуру на стояках отопления технического этажа 24700,87руб. : 11590,1кв.м = 2,13руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения. Начисление производить отдельной строкой в едином платежном документе.

5.6. Частичный ремонт кровельного покрытия над подъездами № 1,2,3,4,5 145200,00руб. : 11590,1кв.м=12,53руб. : 5 месяцев = 2,51 руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения. Начисление производить отдельной строкой в едином платежном документе (5 месяцев).

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: провести частичный ремонт кровельного покрытия над подъездами № 1,2,3,4,5 145200,00руб. : 11590,1кв.м=12,53руб. : 5 месяцев = 2,51 руб. с 1кв.м. жилого и нежилого помещения. Начисление производить отдельной строкой в едином платежном документе (5 месяцев).

5.7. Ремонт вводно - распределительного устройства (замена вводных рубильников, замена плавких вставок, плавкодержателей, автоматов) в 2-х электрощитовых.
36200,00руб. за счет текущего ремонта

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: провести ремонт вводно - распределительного устройства (замена вводных рубильников, замена плавких вставок, плавкодержателей, автоматов) в 2-х электрощитовых.
36200,00руб. за счет текущего ремонта

6. ШЕСТОЙ ВОПРОС: Делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД.

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: делегировать полномочия администрации ООО УК «Петровская Слобода» по сдаче в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД.

6.1. Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.

7. СЕДЬМОЙ ВОПРОС: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Оплата производится:

А) по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

Б) из расчета квадратных метров с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«ЗА» 5843,7 (95,15%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 298,0 (4,85 %)

РЕШИЛИ: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов - проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Оплата производится по факту равными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

8. ВОСЬМОЙ ВОПРОС: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskaya-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskaya-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

9. ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: Определение места хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

«ЗА» 6141,70 (100%)
«ПРОТИВ» 0,0 (0,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 (0,0 %)

РЕШИЛИ: определить место хранения копий материалов общего собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

Приложение:

1. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 9 по ул. Дениса Давыдова за 2019 г.
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 9 ул. Д.Давыдова на 2020г.
3. Сметы на выполнения работ по текущему ремонту на 2020г.
4. Копия уведомления о собрании собственников жилья МКД №9 ул. Д.Давыдова.
5. Список собственников МКД № 9 ул. Д.Давыдова.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 103 шт.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 9 по ул. Дениса Давыдова в г. Новосибирске является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ). Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Дзержинского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания

собственников жилья в МКД №9 по ул. Д.Давыдова  Самохвалова Т.Г. (кв.133)

Секретарь общего собрания

собственников жилья в МКД №9 по ул. Д.Давыдова  Тимофеева О. А. (кв.104)

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год
Адрес: Д.Лавыдова, 9

Общая площадь дома(м2) 11590,1

Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	994 430,58	994 430,58	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	210 012,61	209 544,00	468,61
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	248 955,35	248 640,00	315,35
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	166 897,44	181 307,81	-14 410,37
5	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии(снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)	25 034,62	24 000,00	1 034,62
6	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	11 126,50	10 100,00	1 026,50
7	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ	1 390,81	1 373,25	17,56
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 172,44	0,00	-4 172,44
9	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	136 299,58	135 767,83	531,75
10	Резервный фонд на устранение аварийных ситуаций и других непредвиденных обстоятельств	34 770,30	34 562,15	208,15
11	Управление многоквартирным домом	726 003,86	726 003,86	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 559 094,09	2 565 729,48	-6 635,39
Текущий ремонт				
1	Окраска металлического ограждения, малых форм, поребриков	15 000,00	33 050,70	-18 050,70
2	Частичный ремонт кровли	6 000,00	20 960,00	-14 960,00
3	Прочистка вентиляционных каналов по заявлению собственников	18 000,00	0,00	18 000,00
4	Замена светильников на энергосберегающие в количестве 10 шт	7 000,00	7 000,00	0,00
5	Благоустройство территории (высадили кустарники на газонах, ремонт мет.ограждения газонов с цепью)		4 302,15	-4 302,15
6	Установка антискользкого покрытия на крыльце подъезда 3, 4		26 744,53	-26 744,53
7	Замена головных канатов лифта (подъезд 3)		26 120,00	-26 120,00
8	Земля с доставкой 8 м3, услуги самосвала (вывоз веток), планировка территории за контейнерной площадкой, изготовили и установили метал ограждение (сетка-рабица) 440см x 100 см		38 255,91	-38 255,91
Итого стоимость работ по текущему ремонту		46 000,00	156 433,29	-110 433,29

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МКД от 26.07.2019г.
(Работы, начисленные отдельной строкой в Едином платежном документе)

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	Задолженность собственников на 31.12.2019г.
1 Ремонт крылец подъездов 1 - 5	72 000,00	72 000,00	0,00	4 651,06
2 Ремонт асфальтового покрытия пешеходной дорожки со стороны подъездов	110 400,00	110 400,00	0,00	49 664,59
3 Частичный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории	260 400,00	260 400,00	0,00	20 755,52
4 Частичный ремонт бетонной отмостки	78 400,00	0,00	78 400,00	7 878,94

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2019г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2019г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников помещений)	-54 899,33	2 320 278,67	2 565 729,48	-300 350,14
Обслуживание лифтов	-22 422,93	176 892,13	180 000,00	-25 530,80
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	-47 162,40	109 181,60	87 550,00	-25 530,80
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-56 493,24	221 013,20	156 433,29	8 086,67
в т.ч.				
Поступление денежных средств от провайдеров и размещения рекламы		57 450,00		
ИТОГО	-180 977,90	2 827 365,60	2 989 712,77	-343 325,07
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			189 209,70	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			11 428,57	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			25 530,80	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная уборка снега" на конец отчетного года			23 728,55	
Итого задолженность собственников МКД			249 897,62	

Генеральный директор

П.П.Шахов /

Экономист

А.Е.Шляхова /

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Дениса Давыдова, 9 на 2020г.**

Общая площадь помещений, в том числе:		11 590,1	
площадь жилых помещений		11 291,2	
площадь нежилых помещений		298,9	
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, медный ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	898 464,55	6,46
1.1 Подготовка к отопительному сезону	Замена запорной арматуры, манометров - 25шт., термометров - 16шт., кранов Д.15 - 34шт., кранов Д.20 - 14шт., кранов Д.25 - 6шт., задвижек Д. 65 - 2шт., задвижек Д. 100 - 2шт., замена участков трубопровода - 6м (трубы Д.20)	116 828,21	0,84
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок (4 раза в неделю), Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц); Мытье пола кабины лифта (5 раз в неделю); Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников (1 раз в месяц); Мытье окон (1 раз в год); Обметание пыли с потолков (1 раз в год); Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов, отопительных приборов (2 раза в год), стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в год). Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	222 529,92	1,60
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	В зимний период: подметание и сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя 2 см (в том числе с парковочных карманов, тротуара и тропинок) со сбором его в кучи или валы на придомовой территории МКД; Посыпание песком или пескосольной смесью во время гололеда пешеходных дорожек, тротуаров, участков с уклонами и спусками, ступенек и площадок наружных лестниц; Отвод талых вод от фундаментов зданий; Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома - 6 раз в неделю. В летний период: подметание и сбор мусора на придомовой территории; Удаление травы между тротуарными плитами (отмостками); Очистка и обработка урн, дворовых мусоросборников и мест их установки (известью, слоркой); Очистка решеток ливневых канализаций крышек канализационных, пожарных колодцев; Очистку кустарников, удаление поросли; Ское на газонах травы, превышающей 15 см. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемки, уборка контейнерных площадок - 6 раз в неделю. Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	253 127,78	1,82
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18.00 до 9.00 праздничные дни и выходные круглосуточно	180 805,56	1,30
5. Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний, контроль за работой общедомовых приборов учета)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	25 034,62	0,18
6. Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	Оплата производится 1 раз в год	11 126,50	0,08
7. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ	Оплата производится 1 раз в год	1 390,81	0,01
8. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	4 172,44	0,03
9. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	(Система Город 2,5%)	136 299,58	0,98
10. Резервный фонд на устранение аварийных ситуаций и других непредвиденных обстоятельств		41 724,36	0,30
11. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взысканию задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода"; приобретение канцелярских товаров, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет и др.	751 038,48	5,40
ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД		2 642 542,80	19,00
12. Текущий ремонт	Производить по мере необходимости, использовать по решению собственников жилья или совета МКД.	139 081,20	1,00
Денежные средства поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества по решению совета МКД.			

Дополнительные услуги (Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится за фактически выполненные работы, согласно принятому решению собственников МКД. Сумма плановых затрат составляет 150 000 руб. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в Г.ЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней

Генеральный директор

/ П.П.Шахов /

Экономист

/ А.Е.Шляхова /

Текущий ремонт ул. Д. Давыдова, 9

№ п/п	Наименование	ед.изм.	к-во	цена за ед., руб.	стоимость, руб.
	Проведение работ по ремонту оборудования вводно-распределительных устройств в 2-х электрощитовых с заменой неисправных элементов				
	Работа:				
	Демонтаж рубильника	шт.	4	600	2400
	Монтаж рубильника	шт.	4	1200	4800
	Замена вставок	шт.	6	250	1500
	Замена автоматов	шт.	10	200	2000
	Итого работа:				10700
	Материалы:				
	Рубильник	шт.	4	3000	12000
	Вставки	шт.	6	1000	6000
	Автоматы	шт.	10	700	7000
	Доставка материалов и оборудования				500
	Итого материалы:				25500
	Всего по ремонту в электрощитовой:				36200

<p>Расчет стоимости замены коврового покрытия вдоль водоприемного лотка на 1,2,3,4,5 подъездах; Ширина коврового покрытия вдоль водоприемного лотка = 2,7 метра; Длина водоприемного лотка вдоль одного подъезда = 25 метров; Общая площадь 121м²</p>						
Работа + материалы						
<p>Вариант 1: Демонтаж старой ц./п. стяжки + вынос мусора + устройство новой ц./п. стяжки + устройство нижнего слоя ковра Технониколь + верхнего слоя ковра Технониколь</p>	м ²	1200	121	145200		
<p>Итого стоимость замены коврового покрытия вдоль лотков на 1,2,3,4,5 подъездах</p>				145200		

Начальник ПТО ООО УК
 «Петровская Слобода»
 ВМ - ВЗ Молодцово

Генеральному директору ООО
УК «Петровская Слобода»
П.П. Шахову
от главного энергетика
П.А. Колесникова

Служебная записка.

Довожу до Вашего сведения, что согласно актам сверки, выданным МУП «Горводоканал», по адресам ул. Д. Давыдова, 9, ул. Д. Давыдова, 12, ул. Учительская, 10 требуется привести узлы учета в соответствии действующего порядка в срок до 27.11.2019 г.

Приложения

1. Акт сверки контрольных показаний и проверки узлов учета системы водоснабжения и водоотведения потребителя по адресу ул. Д. Давыдова, 9 (копия).
2. Акт сверки контрольных показаний и проверки узлов учета системы водоснабжения и водоотведения потребителя по адресу ул. Д. Давыдова, 12 (копия).
3. Акт сверки контрольных показаний и проверки узлов учета системы водоснабжения и водоотведения потребителя по адресу ул. Учительская, 10 (копия).

01.10.19 г.



П.А. Колесников

№ 816 СЕНТ 2019



ООО «Новолифт-Сервис»
ИНН 5408311040, КПП 540801001, ОГРН 1145476121889630128
г. Новосибирск ул. Демакова, 18, к. 47, тел./факс 335-1379, Р/сч 40702810644050006406
Новосибирское отделение № 8047 ПАО Сбербанк, БИК 045004641

Исх. № 50 от 27.02.2020 г.

УК «Петровская слобода»
Генеральному директору
Шахову П.П.

Уважаемый Петр Павлович!

Сообщаем, что для снижения шума, возникающего при работе дверей кабины и дверей шахты первого этажа лифта по адресу: ул. Д. Давыдова, 9, подъезд 5 необходимо произвести мероприятия по их виброизоляции вибропоглощающим материалом, представляющим собой самоклеящуюся композицию с алюминиевой фольгой (вибропласт).

Направляем коммерческое предложение на проведение виброизоляции дверей кабины и дверей шахты первого этажа на лифте по адресу: ул. Д. Давыдова, 9, подъезд 5.

1. Виброизоляция дверей кабины – 1000 руб.
2. Виброизоляция дверей шахты первого этажа – 1000 руб.

Общая стоимость составляет **2 000 (Две тысячи)** рублей и включает стоимость работ и стоимость материалов, НДС не предусмотрен.

Просим согласовать данные работы.

Готовы выполнить виброизоляцию в самое ближайшее время. Для этого имеется все необходимое.

Генеральный директор

/Кротов А.А./

**Замена запорной арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения в подвале
дома ул. Д. Давыдова, 9**

№ п/п	Наименование	ед.изм.	к-во	цена за ед., руб.	стоимость, руб.
Работа:					
1	Демонтаж крана Ду32	шт.	44	200	8800
2	Монтаж крана Ду32	шт.	44	500	22000
3	Демонтаж крана Ду25	шт.	10	200	2000
4	Монтаж крана Ду25	шт.	10	500	5000
5	Отключение и подключение стояков	шт.	44	300	13200
6	Гидравлические испытания системы горячего и холодного водоснабжения с вновь установленными кранами				5500
7	Вынос мусора после завершения работы				500
8	Работа сварщика	час	3	1200	3600
9	Доставка материалов				500
Итого работа:					61100
Материалы:					
1	Кран шаровый Ду25	шт.	10	650	6500
2	Кран шаровый Ду32	шт.	44	700	30800
3	Лен сантехнический 500 г	шт.	1	337,15	337,15
4	Паста уплотнительная для льна UNIPAK 250 гр.	шт.	2	281,86	563,72
Итого материалы:					38200,87
Всего:					99300,87

Подготовка к отопительному периоду (теплоузел, ввод) дома ул. Д. Давыдова, 9

№ п/п	Наименование	ед.изм.	к-во	цена за ед., руб.	стоимость, руб.
Работа:					
1	Замена крана шарового под приварку Ду 80	шт.	2	1000	2000
2	Замена трехходового шарового крана	шт.	36	150	5400
3	Замена крана шарового под приварку Ду 50	шт.	10	650	6500
4	Замена шарового крана Ду 25	шт.	24	350	8400
5	Замена манометра	шт.	26	200	5200
6	Вынос мусора после завершения работы				500
7	Гидравлические испытания системы отопления с вновь установленными кранами				5500
8	Работа сварщика	час	4	1200	4800
9	Доставка материалов и оборудования				500
Итого работа:					38800
Материалы:					
1	Кран шаровый Ду 80	шт.	2	4000	8000
2	Кран шаровый Ду 50	шт.	10	2800	28000
3	Кран шаровый Ду 25	шт.	24	500	12000
4	Трехходовой шаровый кран	шт.	36	250	9000
5	Манометр	шт.	26	800	20800
Итого материалы:					77800
Всего:					116600

*4 сантехнические работы
+ крепеж*

202,9
 содрание
 нах однесетелу одговорно

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
---	--------------	---------	--------	------	-------

Подсистема					
1	Кронштейн	м.п.	230	18,20р.	4 186,00р.
2	Анкер 10*80	м.п.	230	13,20р.	3 036,00р.
3	Саморез 4,2*16	шт.	800	0,50р.	400,00р.
4	Г-профиль	м.п.	230	52,00р.	11 960,00р.
Садина:					
5	Металлосайдинг ФН-06	м2	122	440,00р.	53 680,00р.
6	Саморез 4,2*16	шт.	1500	0,50р.	750,00р.

Доборне елементи:					
7	Угол внешний RAL 8017	м.п.	12,50	175,00р.	2 187,50р.
8	Угол внутренний RAL 8017	м.п.	7,50	175,00р.	1 312,50р.
9	Отлив цокольный RAL 8017	м.п.	50,00	158,00р.	7 900,00р.
10	Боковая рейка RAL 8017	м.п.	50,00	95,00р.	4 750,00р.
11	Парапетная крышка	м.п.	12,50	288,20р.	3 602,50р.
Откосы, подоконные отливы, комплектующие: RAL 8017					
12	Откос вертикальный	№ ОК	1,6	864,00р.	1 728,00р.
13	Откос вертикальный	№ ОК	2	1 134,00р.	2 268,00р.
Откосы оконные:			шт.		
14	откос горизонтальный	№ ОК	1,4	756,00р.	756,00р.
15	откос горизонтальный	№ ОК	2	648,00р.	648,00р.
Подоконные отливы:			шт.		
16	подоконный отлив	№ ОК	1,4	756,00р.	756,00р.
17	подоконный отлив	№ ОК	2	648,00р.	648,00р.
Комплектующие:					
18	Аквилон	м.п.	17,00	102,00р.	1 734,00р.
19	Транспортные расходы				3 000,00р.

Итого материалов: 105 302,50р.					
1	Монтаж металлосаидинга	м2	92	800,00р.	73 600,00р.
2	Монтаж откосов, отливов	м.п.	58	450,00р.	26 100,00р.
					99 700,00р.

					205 002,50р.
--	--	--	--	--	--------------