

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76/1 по адресу: Б. Хмельницкого проведенного в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«22» октября 2020 года

1. Адрес многоквартирного дома: 630110 г.Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, д. 76/1
2. Инициатор собрания: Валиев Р.Ф. собственник помещения (квартиры) № 48 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого, города Новосибирска на основании записи в ЕГРН № 54АЕ 553370 от 12.08.2014.
3. Председатель общего собрания:
Валиев Р.Ф., собственник помещения (квартиры) № 48 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого города Новосибирск на основании записи в ЕГРН № 54АЕ 553370 от 12.08.2014.

Секретарь общего собрания:

Ерошкина И.А. собственник помещения (квартиры) № 77 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого города Новосибирска на основании записи в ЕГРН № 54АЕ 538579 от 16.02.2015.

Члены счетной комиссии общего собрания:

- Стасевич Т.В. собственник помещения (квартиры) № 59 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого, города Новосибирска на основании записи в ЕГРН № 54-54/001-54/001/877/2016-137/2 от 17.08.2016;

– Бондарев В.И. собственник помещения (квартиры) № 99 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого, города Новосибирска на основании записи в ЕГРН № 54АЕ 662895 от 03.12.2014;

– Погорелова Е.А., собственник помещения (квартиры) № 63 многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого, города Новосибирска на основании записи в ЕГРН № 54-54/001-54/001/545/2016-367/2 от 02.06.2016.

4. Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 15.09.2020г., во дворе многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого города Новосибирска.
6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 16.09.2020 до 12.10.2020г.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: **96** человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: человек.
Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **5485.4 кв. м** (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество

голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **5234.4 кв. м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет **251 кв. м.**

Всего: 5485,4 кв. м. – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: **4012,5 кв. м.**, что составляет **73,15 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение ее полномочиями по подсчету голосов.
3. Принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД №76/1 по ул.Б.Хмельницкого на: специальном счете.
4. Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б.Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: председатель МКД №76/1 Валиев Р.Ф. – собственник жилого помещения № 48 расположенного по адресу: 630110, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, д. 76/1.
5. Принято решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №76/1 по ул. Б.Хмельницкого в размере не менее минимального, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.
6. Определить владельца специального счета: региональный оператор
7. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск.
8. Отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).
9. Определение места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 76/1 по ул. Б.Хмельницкого и официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.
10. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9 и у Председателя МКД № 76/1 по ул. Б.Хмельницкого.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1(1.1)	1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1.1. Председатель собрания – собственник жилого помещения (квартиры) № 48 Валиев Р.Ф.
----------------------	---

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - Валиев Р.Ф. (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственника собственник жилого помещения (квартиры) № 48 Валиева Р.Ф.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственника собственник жилого помещения (квартиры) № 48 Валиева Р.Ф.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 4012,5 кв. м – 100 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 1(1.2)	1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1.2. Секретарь собрания - собственник жилого помещения (квартиры) № 77 Ерошкина И.А.
----------------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - Валиев Р.Ф. (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственника собственник жилого помещения (квартиры) № 77 Ерошкину И.А.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственника собственник жилого помещения (квартиры) № 77 Ерошкину И.А.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 3730,21 кв. м – 68,00 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 282.3 кв. м – 5,14 процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение ее полномочиями по подсчету голосов: 2.1 Стасевич Т.В., собственник жилого помещения (квартиры) № 59 2.2 Бондарев В.И., собственник жилого помещения (квартиры). № 99 2.3 Погорелова Е.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 63
-----------------	---

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - Валиев Р.Ф. (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение ее полномочиями по подсчету голосов:

2.1 Стасевич Т.В., собственник жилого помещения (квартиры) № 59

2.2 Бондарев В.И., собственник жилого помещения (квартиры). № 99

2.3 Погорелова Е.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 63

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение ее полномочиями по подсчету голосов:

2.1 Стасевич Т.В., собственник жилого помещения (квартиры) № 59

2.2 Бондарев В.И., собственник жилого помещения (квартиры). № 99

2.3 Погорелова Е.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 63

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 3730,21 кв. м – 68,00 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 282.3 кв. м – 5,14 процентов.

Решение принято.

Вопрос 3	Принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД №76/1 по ул.Б.Хмельницкого на: специальном счете.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД №76/1 по ул.Б.Хмельницкого на: специальном счете.

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД №76/1 по ул.Б.Хмельницкого на: специальном счете.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 3934,3 кв. м – 71,72 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 78.2 кв. м – 1.42 процентов.

Решение принято.

Вопрос 4	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б.Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: председатель МКД №76/1 Валиев Р.Ф. – собственник жилого помещения № 48 расположенного по адресу: 630110, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, д. 76/1.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б.Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: председатель МКД №76/1 Валиев Р.Ф. – собственник жилого помещения № 48 расположенного по адресу: 630110, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, д. 76/1.

РЕШИЛИ: выбрали Валиева Р.Ф., собственника жилого помещения № 48 расположенного по адресу: 630110, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, д. 76/1, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б.Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: председатель МКД №76/1.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 3934 кв. м – 71,72 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 78.2 кв. м – 1.42 процентов.

Решение принято.

Вопрос 5	Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №76/1 по ул. Б.Хмельницкого в размере не менее минимального, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №76/1 по ул. Б.Хмельницкого в размере не менее минимального, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.

РЕШИЛИ: приняли решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №76/1 по ул. Б. Хмельницкого размере *не менее минимального, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.*

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 3741 кв. м – 68,20 процентов;
«против» – 39.1 кв. м – 0.71 процентов;
«воздержались» – 229.6 кв. м – 4,18 процентов.

Решение принято.

Вопрос 6	Определить владельца специального счета: региональный оператор
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета: регионального оператора.

РЕШИЛИ: определили владельца специального счета: регионального оператора.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 3693,9 кв. м – 67,34 процентов;
«против» – 121.8 кв. м – 2,21 процентов;
«воздержались» – 196,8 кв. м – 3,59 процентов.

Решение принято.

Вопрос 7	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: *Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск.*

РЕШИЛИ: определили кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: *Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск.*

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 3708 кв. м – 67,60 процентов;
«против» – 114.8 кв. м – 2.09 процентов;
«воздержались» – 189.9 кв. м – 3,46 процентов.

Решение принято.

Вопрос 8	Отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.)
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Валиева Р.Ф. (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.)

РЕШИЛИ: принято решение: отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.)

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 3652,71 кв. м – 66,59 процентов;
«против» – 155,1 кв. м – 2,83 процентов;
«воздержались» – 204,69 кв. м – 3,73 процентов.

Решение принято.

Вопрос 9	Определение места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого и официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» http://petrovskay-sloboda.ru/ .
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Валиев Р.Ф. (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого и официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

РЕШИЛИ: определили места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого и официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 3978 кв. м – 72,52 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 34.5 кв. м – 0,63 процентов.

Решение принято.

Вопрос 10	Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9 и у Председателя МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Валиева Р.Ф. (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9 и у Председателя МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого.

РЕШИЛИ: определили место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9 и у Председателя МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 4012,5 кв. м – 100 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого города Новосибирска.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 3 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 96 шт.
4. Подсчет голосов на 2 л.

Председатель общего собрания _____

[Подпись]

Валиев Р Р

«23» 10 2020 года

Секретарь общего собрания _____

[Подпись]

Брежнев И И

«23» 10 2020 года

Счетная комиссия общего собрания:

Бондаров В И

[Подпись]

«23» 10 2020 года

Сенасетин И И

[Подпись]

«23» 10 2020 года

Погорелова Е И

«23» 10 2020 года

Приложение 4 к протоколу № 2 от «22» 10 2020г.: РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
НА ОБЩЕМ ВНЕОЧЕРЕДНОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
№ 76/1 ПО УЛ.БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания:

Валиев Р.Ф. (председатель)
Еремкина И. А. (секретарь)

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 68 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,14 %

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

Смагилев Т. В.
Посадарев В. И.
Полеринаева Е. А.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 71,42 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,42 %

РЕШИЛИ: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД №76/1 по ул.Б.Хмельницкого на: специальном счете.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 71,42 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,42 %

РЕШИЛИ: выбрать Валиева Р.Ф., собственника жилого помещения № 48 расположенного по адресу: 630110, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, д. 76/1, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 76/1 по ул. Б.Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: председатель МКД №76/1.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 68,2 % «ПРОТИВ» – 0,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,18 %

РЕШИЛИ: приняли решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №76/1 по ул. Б. Хмельницкого размере не менее минимального, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 64,34 % «ПРОТИВ» – 2,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,29 %

РЕШИЛИ: определить владельца специального счета: регионального оператора.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 64,0 % «ПРОТИВ» – 2,09 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,46 %

РЕШИЛИ: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:
Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск.

8 По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 66,59 % «ПРОТИВ» – 2,83 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,59 %

РЕШИЛИ: отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.)

9 По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,52 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 9,63 %

РЕШИЛИ: определить место размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого и официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskaya-sloboda.ru/>.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: определили место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9 и у Председателя МКД № 76/1 по ул. Б. Хмельницкого.

Счетная комиссия общего собрания:

<u>Бончаров В.И.</u>	<u>Бонч</u>	« <u>23</u> » <u>10</u> 20 <u>20</u> года
Номер телефона: <u>8 962 837 5733</u>		
<u>Ситасев И.Б.</u>	<u>И.Б.</u>	« <u>23</u> » <u>10</u> 20 <u>20</u> года
Номер телефона: <u>8 913 769 0740</u>		
<u>Тетришова Е.А.</u>	<u>Е.А.</u>	« <u>23</u> » <u>10</u> 20 <u>20</u> года
Номер телефона: <u>8-913-955-53-03</u>		