

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Королева 10/1

город Новосибирск

01.12.2020

**Место проведения:** город Новосибирск, ул. Королева 10/1.

**Дата проведения собрания:** очно-заочная часть состоялась в период с 31.10.2020г. по 01.12.2020г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников: 20 часов 00 минут 01 декабря 2020г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 01 декабря 2020г., город Новосибирск, ул. Королева 10/1 кв. 153.

Собрание проведено по инициативе - Сорокина Евгения Александровича, собственника квартиры № 74, Колесниковой Татьяны Андреевны, собственника квартиры № 153 (собственность 5435013980 3231-54/001/2018-6 от 18.05.2018), Мерзлякова Антона Петровича, собственника квартиры № 6 (собственность 54:35:013980:3073-54/001/2017-1 от 27.12.2017).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Королева 10/1, собственники владеют 11003,1 кв.м. всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего внеочередного собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Королева.

2. Выбор секретаря общего внеочередного собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Королева.

3. Выборы членов счетной комиссии общего внеочередного собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Королева из числа 3-х человек.

4. Решение вопроса об установке ОГРАЖДЕНИЯ территории. Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «АВТ» на поставку оборудования, установку и обслуживание откатных ворот типа «шлагбаум», столбов на въездах к МКД № 10/1 по ул. Королева. Стоимость оборудования, работ и услуг составляет 177405+253510 = 430 915 руб.

5. Оплата установки системы ограждения осуществляется путем распределения всей суммы равными частями, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе, в течение 5 (пяти) месяцев после утверждения протокола голосования (т.е. до 01.05.2021г.).

А) по факту равными частями с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места.

Б) из расчета квадратных метров с каждого жилого, нежилого помещения, и автопарковочного места.

6. Решение вопроса об установке оборудования по ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЮ на придомовой территории МКД № 10/1 по ул. Королева.

А) Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «Контакт» об установке уличных камер на фасаде МКД № 10/1 по ул. Королева в количестве 8 шт. с выкупом оборудования в собственность и установку. Стоимость оборудования и монтажа составляет 193 161,40 руб.

Б) Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «Новотелеком» («Электронный город») об установке уличных камер на фасаде МКД № 10/1 по ул. Королева в количестве 8 шт., подъездных камер в количестве 11 шт. на этажах каждого подъезда, в лифтовой кабине каждого подъезда с приобретением оборудования в собственность. Стоимость оборудования и монтажа составляет 706 392 руб.

В) Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «Контакт» об установке уличных камер на фасаде МКД № 10/1 по ул. Королева в количестве 8 шт., подъездных камер в количестве 11 шт. на этажах каждого подъезда, в лифтовой кабине каждого подъезда с выкупом оборудования в собственность и установку. Стоимость оборудования и монтажа составляет 672 000 руб.

В.1) Поручить ООО Управляющей компании «Петровская Слобода» осуществлять обслуживание камер, сервера, прочей сопутствующей техники и оборудования. Обслуживание системы видеоконтроля составляет 5900 руб. в месяц.

В. 2) Поручить ООО Управляющей компании «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «Контакт» на обслуживание системы видеонаблюдения. Обслуживание камер, сервера, прочей сопутствующей техники и оборудования составляет 5000 руб. в месяц.

7. Оплата установки системы видеонаблюдения осуществляется путем распределения всей суммы равными частями, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе, в течение 5 (пяти) месяцев после утверждения протокола голосования (т.е. до 01.05.2021г.):

А) по факту равными частями с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Б) из расчета квадратных метров с каждого жилого, нежилого помещения, и автопарковочного места.

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskaya-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

9. Определение места хранения копий материалов общего очередного собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего внеочередного собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Королева.

Проголосовало 7858,7 кв.м от общей площади, что составляет 71,4 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего очередного собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Королева Сорокина Е.А.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7495,2	95,4	95,2	1,2	268,3	3,4

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего очередного собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Королева.

Проголосовало 7919,8 кв.м от общей площади, что составляет 72,0 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретаря общего очередного собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Королева Колесникову Т.А.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7632,4	96,4	149,3	1,9	138,1	1,7

**3. По третьему вопросу:** Выборы членов счетной комиссии общего очередного собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Королева из числа 3-х человек.

Проголосовало 7919,8 кв.м от общей площади, что составляет 72,0 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов счетной комиссии общего очередного собрания собственников жилья: Мерзлякова Антона Петровича (кв. 6), Писаного Антона Дмитриевича (кв. 177), Григорьеву Марьяну Романовну (кв.196).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7537,4	95,2	95,2	1,2	287,2	3,6

**4. По четвертому вопросу:** Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «АВТ» на поставку оборудования, установку и обслуживание откатных ворот типа «шлагбаум», столбов на въездах к МКД № 10/1 по ул. Королева.

Стоимость оборудования, работ и услуг составляет  $177405+253510 = 430\ 915$  руб. Шлагбаум открывается gsm-ключом (через телефон). Получение доступа к ключу имеют собственники жилых помещений. Ведение и корректировку телефонной базы осуществляют члены Совета дома.

Обслуживание ворот (сим карта; приобретение телефона) включить в перечень работ и услуг по управлению МКД №10/1 по ул. Королева.

Обслуживание и ремонт механизмов откатных ворот (шлагбаум) производить по мере необходимости организацией-установщиком, путем заключения договоров с УК ООО «Петровская Слобода». Закупку запчастей, обслуживание и ремонт осуществлять по рыночной стоимости.

ООО УК «Петровская Слобода» вносить отдельной строкой в едином платежном документе понесенные затраты по ремонту и обслуживанию.

ООО УК «Петровская Слобода» начиная с 01.01.2021г до 01.06.2021г. ежемесячно отчитывается о перечислении денежных средств от собственников на расчетный счет УК путем размещения информации на информационных досках МКД, и через представителей Совета дома.

Проголосовало 7997,2 кв.м от общей площади, что составляет 72,7 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «АВТ» на поставку оборудования, установку и обслуживание откатных ворот типа «шлагбаум», столбов на въездах к МКД № 10/1 по ул. Королева.

Стоимость оборудования, работ и услуг составляет  $177405+253510 = 430\ 915$  руб.

Шлагбаум открывается gsm-ключом (через телефон). Получение доступа к ключу имеют собственники жилых помещений. Ведение и корректировку телефонной базы осуществляют члены Совета дома.

Обслуживание ворот (сим карта; приобретение телефона) включить в перечень работ и услуг по управлению МКД №10/1 по ул. Королева.

Обслуживание и ремонт механизмов откатных ворот (шлагбаум) производить по мере необходимости организацией-установщиком, путем заключения договоров с УК ООО «Петровская Слобода». Закупку запчастей, обслуживание и ремонт осуществлять по рыночной стоимости.

ООО УК «Петровская Слобода» вносить отдельной строкой в едином платежном документе понесенные затраты по ремонту и обслуживанию.

ООО УК «Петровская Слобода» начиная с 01.01.2021г до 01.06.2021г. ежемесячно отчитывается о перечислении денежных средств от собственников на расчетный счет УК путем размещения информации на информационных досках МКД, и через представителей Совета дома.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5854,8	73,2	2070,4	25,9	72	0,9

**5. По пятому вопросу:** Оплата установки системы ограждения осуществляется путем распределения всей суммы равными частями, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе, в течение 5 (пяти) месяцев после утверждения протокола голосования (т.е. до 01.05.2021г.):

А) по факту равными частями с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места (т.е.  $430915/(214+37+1+1+1) = 1696,5$  руб. с помещения)

Проголосовало 7922,2 кв.м от общей площади, что составляет 72,0 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Оплату установки системы ограждения осуществлять путем распределения всей суммы равными частями, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе, в течение 5 (пяти) месяцев после утверждения протокола голосования по факту равными частями с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4797,7	60,6	2988,7	37,7	135,8	1,7

Б) из расчета квадратных метров с каждого жилого, нежилого помещения, и автопарковочного места (т.е.  $430915 / 11003,1 = 39,16$  руб. с квадратного метра)

Проголосовало 7273,0 кв.м от общей площади, что составляет 66,1 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято большинством голосов.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2790,1	38,36	4140,7	56,9	342,1	4,7

**6. По шестому вопросу:** Решение вопроса об установке оборудования по ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЮ на придомовой территории МКД № 10/1 по ул. Королева

А) Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «Контакт» об установке уличных камер на фасаде МКД № 10/1 по ул. Королева в количестве **8 шт. с выкупом оборудования в собственность и установку**. Стоимость оборудования и монтажа составляет **193 161,40** руб.

Все записи с камер будут храниться на специализированном ПК, находящимся на посту охраны МКД №10/1 по ул. Королева. Доступ к архиву 30 дней со всех камер будет у всех жильцов дома через логин и пароль будет у всех жильцов дома.

Поручить ООО Управляющей компании «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «Контакт» на обслуживание системы видеонаблюдения.

**Обслуживание камер**, сервера, прочей сопутствующей техники и оборудования составляет 1600 руб. в месяц. Договор заключается сроком на 1 год. Далее стоимость услуг либо пролонгируется на год, либо по заявлению обслуживающей организации выносятся на внеочередное собрание собственников об установлении иной платы.

*Т.е. 1600/214 кв. = 7,48 руб. в месяц с жилого помещения с выделением отдельной строки в едином платежном документе.*

В случае выявления поломок и неисправностей представлять информацию для рассмотрения вопроса обеспечения нормальной работоспособности «видеоконтроля» Совету МКД.

Проголосовало 7705,3 кв.м от общей площади, что составляет 70,0 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «Контакт» об установке уличных камер на фасаде МКД № 10/1 по ул. Королева в количестве **8 шт.** с выкупом оборудования в собственность и установку, а также договор на обслуживание систем видеонаблюдения.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4159,7	54	3243,2	42	302,3	4

Б) Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «Новотелеком» («Электронный город») об установке уличных камер на фасаде МКД № 10/1 по ул. Королева в количестве **8 шт.**, подъездных камер в количестве **11 шт.** на этажах каждого подъезда, в **лифтовой кабине каждого подъезда** с приобретением оборудования в собственность. Стоимость оборудования и монтажа составляет **706 392** руб.

Абонентская плата за хранение информации и обслуживание системы – 34 800 руб/мес.

*Т.е. 34800/214 кв. = 162,6 руб. в месяц с квартиры с выделением отдельной строки в едином платежном документе.*

Записи с камер хранятся на «облачном» сервере компании ООО «Новотелеком». Доступ к архиву 7 дней через личный логин и пароль. Архив можно просматривать через Интернет, через мобильное приложение, либо через компьютер. С телефона смотреть онлайн, перематывать архив, а с компьютера самостоятельно скачивать.

Проголосовало 7556,9 кв.м от общей площади, что составляет 68,7 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято большинством голосов.**

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2905	38,4	4068,6	53,8	583,2	7,7

В) Делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «Контакт» об установке уличных камер на фасаде МКД № 10/1 по ул. Королева в количестве 8 шт., подъездных камер в количестве 11 шт. на этажах каждого подъезда, в лифтовой кабине каждого подъезда с выкупом оборудования в собственность и установку. Стоимость оборудования и монтажа составляет 672 000 руб. Все записи с камер будут храниться на специализированном ПК, находящимся на посту охраны МКД №10/1 по ул. Королева. Доступ к архиву 30 дней со всех камер будет у всех жильцов дома через логин и пароль будет у всех жильцов дома.

Проголосовало 7668,0 кв.м от общей площади, что составляет 69,7 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум для рассмотрения вопроса отсутствует.**

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3514,3	45,8	3661,9	47,8	491,7	6,4

В.1) Поручить ООО Управляющей компании «Петровская Слобода» осуществлять **обслуживание камер**, сервера, прочей сопутствующей техники и оборудования. Обслуживание системы видеоконтроля составляет 5900 руб. в *месяц*. Данная сумма не может изменяться в одностороннем порядке, только через решение собственников МКД.

*Т.е. 5900/214 кв. = 27,57 руб. в месяц с жилого помещения с выделением отдельной строки в едином платежном документе.* В случае выявления поломок и неисправностей представлять информацию для рассмотрения вопроса обеспечения нормальной работоспособности «видеоконтроля» Совету МКД.

Проголосовало 7591,3 кв.м от общей площади, что составляет 69,0 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято большинством голосов.**

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2812,9	37,1	4262,4	56,1	515,9	6,8

В.2) Поручить ООО Управляющей компании «Петровская Слобода» заключить договор с ООО «Контакт» на **обслуживание системы видеонаблюдения**.

Обслуживание камер, сервера, прочей сопутствующей техники и оборудования составляет 5000 руб. в *месяц*. Договор заключается сроком на 1 год. Далее стоимость услуг либо пролонгируется на год, либо по заявлению обслуживающей организации выносится на внеочередное собрание собственников об установлении иной платы.

*Т.е. 5000/214 кв. = 23,36 руб. в месяц с жилого помещения с выделением отдельной строки в едином платежном документе.* В случае выявления поломок и неисправностей представлять информацию для рассмотрения вопроса обеспечения нормальной работоспособности «видеоконтроля» Совету МКД.

Проголосовало 7620,7 кв.м от общей площади, что составляет 69,3 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято, т.к. кворум для рассмотрения вопроса 6 В) отсутствует.**

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3963,3	52,0	3185,2	41,8	472,1	6,2

**7. По седьмому вопросу:** Оплата установки системы видеонаблюдения осуществляется путем распределения всей суммы равными частями, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе, в течение 5 (пяти) месяцев после утверждения протокола голосования (т.е. до 01.05.2021г.):

А) по факту равными частями с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

Проголосовало 7866,6 кв.м от общей площади, что составляет 71,5 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Оплату установки системы видеонаблюдения осуществлять путем распределения всей суммы равными частями, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе, в течение 5 (пяти) месяцев после утверждения протокола голосования по факту равными частями с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4358,2	55,4	3289,4	41,8	218,9	2,8

УК ООО «Петровская Слобода» начиная с 01.01.2021г до 01.06.2021г. ежемесячно отчитывается о перечислении денежных средств от собственников на расчетный счет УК путем размещения информации на информационных досках МКД, и через представителей Совета дома.

Б) из расчета квадратных метров с каждого жилого, нежилого помещения, и автопарковочного места.

Проголосовало 7423,8 кв.м от общей площади, что составляет 67,5 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято большинством голосов.**

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,9	34,7	4407,0	59,4	437,9	5,9

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskaya-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

Проголосовало 7992,4 кв.м от общей площади, что составляет 72,6 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskaya-sloboda.ru/>);
- раскладка информации в почтовые ящики собственников.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7751,9	97,0	170,4	2,1	70,1	0,9

**9. По девятому пятому вопросу:** Определение места хранения копий материалов общего очередного собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

Проголосовало 7992,4 кв.м от общей площади, что составляет 72,6 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить места хранения копий материалов общего очередного собрания - главный офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу ул. Д.Давыдова, 9. Оригиналы протокола и бюллетеней направить на хранение в ГЖИ.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5961,8	74,6	205,3	2,6	1825,3	22,8

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ в течении трех лет, копия у инициатора общего собрания Сорокина Е.А.

Приложения.

1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

*Сорокин Е.А.* 01.12.2020

Секретарь общего собрания

*Колесникова Т.А.* 01.12.2020