

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Республиканская, д. 10/1**

город Новосибирск

26.05.2021г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Республиканская, дом 10/1

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «16» апреля 2021г. по «16» мая 2021г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Республиканская, дом 10/1

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Республиканская, д. 10/1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника помещения №36 Новикова Игоря Алексеевича

Количество присутствующих лиц на заочной части собрания – 31 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Республиканская, д.10/1, собственники владеют 1673,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Республиканская, д.10/1, приняли участие собственники в количестве 31 человека владеющие 868,7 кв. м, что составляет 51,91 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:
Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:
(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)**

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2020 год (Приложение 1).

4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2021-2022 гг. из расчета 21 руб. 30 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).

5. Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результатов осмотров МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Проведение нижеперечисленных работ осуществляется за счет денежных средств, поступающих от аренды:

5.1. По заявлению собственника помещения № 47 произвести прочистку и ремонт двух каналов системы вентиляции квартиры № 47 на сумму: 61 100,00 руб.

5.2. Замена вышедших из строя светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники (тамбур, лестничная клетка) на сумму: 11 000,00 руб.

5.3. Частичный ремонт бетонной отмостки 19 м.п., согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. на сумму: 36 480,00 руб.

5.4. Окраска элементов детского городка, лавочек, урн. Стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» на сумму 34 900,00 руб.

5.5. Частичный ремонт фасада, стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. на сумму: 48 960,00

5.6. Частичный ремонт цоколя (трещины), стоимость согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. на сумму: 27 360,00

5.7. Замена запорной арматуры в ИТП на сумму: 25 932,50 руб.

5.8. Переподключение трубопроводов горячего водоснабжения в теплокамере на границе разграничения для улучшения параметров циркуляции на сумму 30 000,00 руб.

6. Принять решение о проведении поверки общедомового прибора учета отопления. Стоимость проведения поверки 7 434,00 рублей, за счет денежных средств, поступающих от аренды.

7. Принять решение о замене станции управления лифтового оборудования за счет денежных средств, полученных от аренды.

8. Принять коммерческое предложение ООО «Сибирьлифтремонт» на выполнение работ по замене станции управления лифта. Стоимость услуги с учетом стоимости оборудования составит 351 200,00 рублей. Оплату произвести за счет денежных средств, полученных от аренды.

9. Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021-2022г. – 100000,00 рублей). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней:

Выбор **одного** способа оплаты из двух предлагаемых ниже **вариантов**:

а) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

б) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskaya-sloboda.ru/>).

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников жилья Новикова Игоря Алексеевича (кв. № 36) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - *избрать председателем общего собрания собственников жилья Новикова И.А. (кв. № 36) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,55	74,89%	111,65	12,85%	106,5	12,26%

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников жилья Уварова Михаила Егоровича (кв. № 46) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - *избрать секретарем общего собрания собственников жилья Уварова М.Е. (кв. №46) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
684,05	78,74%	78,75	9,07%	105,9	12,19%

3. По третьему вопросу: Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2020 год (Приложение 1).

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2020 год (Приложение 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2020 год (Приложение 1)» - *принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2020 год (Приложение 1).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,65	85,95%	29,6	3,41%	92,45	10,64%

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2021-2022 гг. из расчета 21 руб. 30 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2021-2022 гг. из расчета 21 руб. 30 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2021-2022 гг. из расчета 21 руб. 30 коп. за 1 кв.м.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2021-2022 гг. из расчета 21 руб. 30 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,65	85,95%	72,8	8,38%	49,25	5,67%

5. По пятому вопросу: Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результатов осмотров МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Проведение нижеперечисленных работ осуществляется за счет денежных средств, поступающих от аренды:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результатов осмотров МКД № 10/1 по ул. Республиканская на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 10/1 по ул. Республиканская. Проведение нижеперечисленных работ осуществляется за счет денежных средств, поступающих от аренды:

Вид ремонта	Сметная стоимость (в рублях)
5.1 По заявлению собственника помещения № 47 произвести прочистку и ремонт двух каналов системы вентиляции квартиры № 47	61 100,00
5.2 Замена вышедших из строя светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники (тамбур, лестничная клетка)	11 000,00
5.3 Частичный ремонт бетонной отмостки 19 м.п., согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И.	36 480,00
5.4 Окраска элементов детского городка, лавочек, урн. Стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС»	34 900,00
5.5 Частичный ремонт фасада, стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И.	48 960,00
5.6 Частичный ремонт цоколя (трещины), стоимость согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И.	27 360,00
5.7 Замена запорной арматуры в ИТП	25 932,50
5.8 Переподключение трубопроводов горячего водоснабжения в теплокамере на границе разграничения для улучшения параметров циркуляции	30 000,00

5.1. Произвести прочистку и ремонт двух каналов системы вентиляции квартиры № 47.

ПРЕДЛОЖЕНО: По заявлению собственника помещения № 47 произвести прочистку и ремонт двух каналов системы вентиляции квартиры № 47, сметной стоимостью 61 100,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.1. вопросу «Произвести прочистку и ремонт двух каналов системы вентиляции квартиры № 47» - *произвести прочистку и ремонт двух каналов системы вентиляции квартиры № 47, сметной стоимостью 61 100,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды)*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
664,35	76,47%	109,35	12,59%	95,0	10,94%

5.2. Замена вышедших из строя светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники (тамбур, лестничная клетка)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить вышедшие из строя светильники с лампами накаливания на светодиодные светильники (тамбур, лестничная клетка), сметной стоимостью 11 000,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.2. вопросу «Замена вышедших из строя светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники (тамбур, лестничная клетка)» - *произвести замену вышедших из строя светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники (тамбур, лестничная клетка), сметной стоимостью 11 000,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
740,9	85,29%	29,6	3,41%	98,2	11,30%

5.3. Частичный ремонт бетонной отмостки 19 м.п.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести частичный ремонт бетонной отмостки 19 м.п., согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И., сметной стоимостью 36 480,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.3. вопросу «Частичный ремонт бетонной отмостки 19 м.п.» - *произвести частичный ремонт бетонной отмостки 19 м.п., согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И., сметной стоимостью 36 480,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
629,65	72,48%	108,55	12,50%	130,5	15,02%

5.4. Окраска элементов детского городка, лавочек, урн.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести окраску элементов детского городка, лавочек, урн. Стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС», сметной стоимостью 34 900,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.4. вопросу «Окраска элементов детского городка, лавочек, урн.» - *произвести окраску элементов детского городка, лавочек, урн. Стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС», сметной стоимостью 34 900,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,25	49,07%	333,65	38,41%	108,8	12,52%

5.5. Частичный ремонт фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести частичный ремонт фасада, стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И, сметной стоимостью 48 960,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.5. вопросу «Частичный ремонт фасада.» - *произвести частичный ремонт фасада, стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И, сметной стоимостью 48 960,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
664,9	76,54%	29,6	3,41%	174,2	20,05%

5.6. Частичный ремонт цоколя (трещины).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести частичный ремонт цоколя (трещины), стоимость согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И., сметной стоимостью 27 360,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.6. вопросу «Частичный ремонт цоколя (трещины).» - *произвести частичный ремонт цоколя (трещины), стоимость согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И., сметной стоимостью 27 360,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774,0	89,10%	29,6	3,41%	65,1	7,49%

5.7. Замена запорной арматуры в ИТП.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену запорной арматуры в ИТП, сметной стоимостью 25 932,50 руб. (за счет средств, поступающих от аренды)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.7. вопросу «Замена запорной арматуры в ИТП.» - *произвести замену запорной арматуры в ИТП, сметной стоимостью 25 932,50 руб. (за счет средств, поступающих от аренды).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,2	81,75%	60,1	6,92%	98,4	11,33%

5.8. Переподключение трубопроводов горячего водоснабжения в теплокамере на границе разграничения для улучшения параметров циркуляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести переподключение трубопроводов горячего водоснабжения в теплокамере на границе разграничения для улучшения параметров циркуляции, сметной стоимостью 30 000,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5.8. вопросу «Переподключение трубопроводов горячего водоснабжения в теплокамере на границе разграничения для улучшения параметров циркуляции.» - *произвести переподключение трубопроводов горячего водоснабжения в теплокамере на границе разграничения для улучшения параметров циркуляции, сметной стоимостью 30 000,00 руб. (за счет средств, поступающих от аренды).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,3	81,77%	96,2	11,07%	62,2	7,16%

6. По шестому вопросу: Принять решение о проведении поверки общедомового прибора учета отопления. Стоимость проведения поверки 7 434,00 рублей, за счет денежных средств, поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести поверку общедомового прибора учета отопления. Стоимость проведения поверки 7 434,00 рублей, за счет денежных средств, поступающих от аренды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 6. вопросу «Принять решение о проведении поверки общедомового прибора учета отопления. Стоимость проведения поверки 7 434,00 рублей, за счет денежных средств, поступающих от аренды.» - *произвести поверку общедомового прибора учета отопления. Стоимость проведения поверки 7 434,00 рублей, за счет денежных средств, поступающих от аренды.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
771,7	88,83%	0	0%	97,0	11,17%

7. По седьмому вопросу: Принять решение о замене станции управления лифтового оборудования за счет денежных средств, полученных от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену станции управления лифтового оборудования за счет денежных средств, полученных от аренды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7. вопросу «Принять решение о замене станции управления лифтового оборудования за счет денежных средств, полученных от аренды.» - *произвести замену станции управления лифтового оборудования за счет денежных средств, полученных от аренды.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
752,15	86,58%	16,35	1,88%	100,2	11,54%

8. По восьмому вопросу: Принять коммерческое предложение ООО «Сибирьлифтремонт» на выполнение работ по замене станции управления лифта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять коммерческое предложение ООО «Сибирьлифтремонт» на выполнение работ по замене станции управления лифта. Стоимость услуги с учетом стоимости оборудования составит 351 200,00 рублей. Оплату произвести за счет денежных средств, полученных от аренды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 8. вопросу «Принять коммерческое предложение ООО «Сибирьлифтремонт» на выполнение работ по замене станции управления лифта.» - *принять коммерческое предложение ООО «Сибирьлифтремонт» на выполнение работ по замене станции управления лифта. Стоимость услуги с учетом стоимости оборудования составит 351 200,00 рублей. Оплату произвести за счет денежных средств, полученных от аренды.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
721,65	83,07%	46,85	5,39%	100,2	11,54%

9. По девятому вопросу: Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021-2022г. – 100000,00 рублей). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021-2022г. – 100000,00 рублей). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней:

а) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
149,45	17,2%	719,25	82,8%	0	0%

б) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
657,05	75,64%	211,65	24,36%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 9. вопросу «Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021-2022г. – 100000,00 рублей). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.» - *оплату производить по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.*

10. По десятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskaya-sloboda.ru/>).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 10. вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем.» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10/1 по ул. Республиканская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:*

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskaya-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868,7	100%	0	0%	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 11. вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений.» - *утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868,7	100%	0	0%	0	0%

Приложение:

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10/1 по ул. Республиканская за 2020 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2021г. в МКД № 10/1 по ул. Республиканская в городе Новосибирске.
3. Сметы по текущему ремонту на 2021г.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Республиканская.
6. Реестр собственников МКД № 10/1 по ул. Республиканская.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 31 шт.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 10/1 по ул. Республиканская является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания	✓	 (подпись)	(<u>Г. Г. Г.</u>) расшифровка подписи	_____ (дата)
Секретарь общего собрания	✓	 (подпись)	(<u>Уворов М.Е.</u>) расшифровка подписи	_____ (дата)