

## Протокол № 2

**Очередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14**

**город Новосибирск**

**18.07.2021г.**

**Место проведения:** 630084 город Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с «08» мая 2021г. по «08» июля 2021г

**Дата и место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – собственник помещения № 80 Новикова Мария Дмитриевна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14, собственники владеют 12 135,10 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14, приняли участие собственники в количестве 166 человек владеющие 6 864,65 кв. м, что составляет 56,57 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка собрания:**

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 14 по ул. Новая Заря за 2020 год.
4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2021-2022 гг. из расчета 20 руб. 70 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.;
5. Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результатов осмотров МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря:
  - 5.1 Рассмотреть вопрос о ландшафтном дизайне (установка малой архитектурной формы (лавочка) у подъезда № 6, озеленение придомовой территории, высадка однолетних цветов в вазоны и на газонах у подъезда, посев газонной травы вокруг спортивной площадки. Завоз земли, песка - в песочницы и для посыпки дорожек зимой. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб.;
  - 5.2 Произвести покраску малых форм на детской площадке, поребриков на придомовой территории и на автопарковке. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб.;

ВХ. № 465 26. 07. 2021

**5.3** Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД №14 по ул. Новая Заря. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб.;

**5.4** Произвести частичный ремонт крылец подъездов № 2 и № 5. Сметная стоимость составляет 28 250,00 руб.;

**5.5** По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны произвести частичный ремонт 1-го этажа подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 17 000,00 руб.;

**5.6** По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны изготовить и установить защитные козырьки над приемками лестниц входов в подвал (общее количество 4 шт.). Сметная стоимость составляет 98 000,00 руб.;

**5.7** Произвести частичный ремонт кровли подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 70 000,00 руб.;

**5.8** Произвести полную замену покрытия кровли подъезд № 5. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 575 500,00 руб.;

**5.9** Произвести полную замену покрытия кровли подъезд № 6. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 575 500,00 руб.;

**5.10** По заявлению собственника МКД № 14 по ул. Новая Заря кв. № 203 произвести утепление и ремонт фасада МКД № 14 по ул. Новая Заря кв. № 203. Сметная стоимость составляет 99 850,00 руб.;

**5.11** Изготовить технический паспорт МКД № 14 по ул. Новая Заря. Стоимость составляет 98 000,00 руб.;

**5.12** По заявлению собственника кв. № 31, № 184 МКД № 14 по ул. Новая Заря произвести диагностику и поверку состояния вентиляционных каналов с выходом на кровлю (кв. № 31, № 184). Сметная стоимость составляет 39 046,00 руб.;

**5.13** Произвести ремонт тепловой изоляции и системы ливневой канализации. Сметная стоимость составляет 18 421,20 руб.;

**5.14** По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны рассмотреть вопрос об установке искусственных дорожных неровностей (лежащего полицейского) в количестве 2 шт., дорожных знаков в количестве 2 шт. Сметная стоимость составляет 40 000,00 руб.;

**5.15** По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны рассмотреть вопрос о закрытии приемков с лицевой стороны здания (2 окна). Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб.;

**5.16** По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны рассмотреть вопрос о побелке колясочных в 6-и подъездах. Сметная стоимость составляет 95 000,00 руб.;

**5.17** По заявлению собственника кв. № 184 МКД № 14 по ул. Новая Заря установить световое оборудование (светодиодный светильник) на углу дома со стороны подъезда № 6. Сметная стоимость составляет 5 000,00 руб.;

**6.** Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе.

**7.** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД №14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

8. Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников жилья Новикову Марию Дмитриевну (кв. № 80) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4948,17	72,08%	170,62	2,49%	1745,86	25,43%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников жилья Новикову Марию Дмитриевну (кв. № 80) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников жилья Цвях Юлию Васильевну (кв. № 184) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4778,50	69,61%	243,90	3,55%	1842,25	26,84%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников жилья Цвях Юлию Васильевну (кв. № 184) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

3. По третьему вопросу: Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря за 2020 год (Приложение 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в № 14 по ул. Новая Заря за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3495,65	50,92%	348,20	5,07%	3020,80	44,01%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 14 по ул. Новая Заря за 2020 год (Приложение 1).» - **принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 14 по ул. Новая Заря за 2020 год.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2021-2022 гг. из расчета 20 руб. 70 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2), а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м (пункт 12 Приложения 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2021-2022 гг. из расчета 20 руб. 70 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2), а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м (пункт 12 Приложения 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,58	39,91%	1146,00	16,69%	2979,07	43,40%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2021-2022 гг. из расчета 20 руб. 70 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2), а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м (пункт 12 Приложения 2).» - **не утверждена перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2021-2022 гг. из расчета 20 руб. 70 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2), а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м (пункт 12 Приложения 2).**

**5. По пятому вопросу:** Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результатов осмотров МКД № 14 по ул. Новая Заря на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря:

**5.1** Рассмотреть вопрос о ландшафтном дизайне (установка малой архитектурной формы (лавочка) у подъезда № 6, озеленение придомовой территории, высадка однолетних цветов в вазоны и на газонах у подъезда, посев газонной травы вокруг спортивной площадки. Завоз земли, песка - в песочницы и для посыпки дорожек зимой. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести работы по ландшафтному дизайну (установка малой архитектурной формы (лавочка) у подъезда № 6, озеленение придомовой территории, высадка однолетних цветов в вазоны и на газонах у подъезда, посев газонной травы вокруг спортивной площадки. Завоз земли, песка - в песочницы и для посыпки дорожек зимой. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3793,58	55,26%	1152,40	16,79%	1918,67	27,95%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.1. «Рассмотреть вопрос о ландшафтном дизайне (установка малой архитектурной формы (лавочка) у подъезда № 6, озеленение придомовой территории, высадка однолетних цветов в вазоны и на газонах у подъезда, посев газонной травы вокруг спортивной площадки. Завоз земли, песка - в песочницы и для посыпки дорожек зимой. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - **произвести работы по ландшафтному дизайну (установка малой архитектурной формы (лавочка) у подъезда № 6, озеленение придомовой территории, высадка однолетних цветов в**

вазоны и на газонах у подъезда, посев газонной травы вокруг спортивной площадки. Завоз земли, песка - в песочницы и для посыпки дорожек зимой. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

5.2 Произвести покраску малых форм на детской площадке, поребриков на придомовой территории и на автопарковке. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,65 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести работы по покраске малых форм на детской площадке, поребриков на придомовой территории и на автопарковке. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,65 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621,14	52,75%	1180,63	17,20%	2062,88	30,05%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.2. «Произвести покраску малых форм на детской площадке, поребриков на придомовой территории и на автопарковке. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,65 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - **произвести работы по покраске малых форм на детской площадке, поребриков на придомовой территории и на автопарковке. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,65 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);**

5.3 Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД №14 по ул. Новая Заря. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 1 Приложения 2;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД №14 по ул. Новая Заря. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 1 Приложения 2;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4125,80	60,10%	590,60	8,60%	2148,25	31,29%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.3. «Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД №14 по ул. Новая Заря. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 1 Приложения 2;» - **провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД №14 по ул. Новая Заря. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 1 Приложения 2;**

5.4 Произвести частичный ремонт крылец подъездов № 2 и № 5. Сметная стоимость составляет 28 250,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести работы по частичному ремонту крылец подъездов № 2 и № 5. Сметная стоимость составляет 28 250,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3056,04	44,52%	1179,86	17,19%	2618,51	38,14%

*\*в вопросе не учтена площадь квартиры 80 (1/7) - 10,24м2, что составляет 0,15%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.4. «Произвести частичный ремонт крылец подъездов № 2 и № 5. Сметная стоимость составляет 28 250,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - **не производить работы по частичному ремонту крылец подъездов № 2 и № 5. Сметная стоимость составляет 28 250,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;**

**5.5** По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны произвести частичный ремонт 1-го этажа подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 17 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,40 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести частичный ремонт 1-го этажа подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 17 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,40 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе) *(по заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны);*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2419,92	35,25%	1298,71	18,92%	3110,42	45,31%

*\*в вопросе не учтена площадь квартиры 160 - 35,60м2, что составляет 0,52%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.5. «По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны произвести частичный ремонт 1-го этажа подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 17 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,40 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - **не производить частичный ремонт 1-го этажа подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 17 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,40 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);** *(по заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны);*

**5.6** По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны изготовить и установить защитные козырьки над прямыми лестницами в подвал (общее количество 4 шт.). Сметная стоимость составляет 98 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изготовить и установить защитные козырьки над прямыми лестницами в подвал (общее количество 4 шт.). Сметная стоимость составляет 98 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды *(по заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны);*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3607,11	52,55%	1137,04	16,56%	2110,26	30,74%

*\*в вопросе не учтена площадь квартиры 80 (1/7) - 10,24м2, что составляет 0,15%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.6. «По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны изготовить и установить защитные козырьки над прямыми лестничными входами в подвал (общее количество 4 шт.). Сметная стоимость составляет 98 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - **изготовить и установить защитные козырьки над прямыми лестничными входами в подвал (общее количество 4 шт.). Сметная стоимость составляет 98 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны);**

**5.7** Произвести частичный ремонт кровли подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 70 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести работы по частичному ремонту кровли подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 70 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,35	40,24%	1183,63	17,24%	2847,67	41,48%

*\*в вопросе не учтена площадь квартиры 164 - 71,00м2, что составляет 1,03%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.7. «Произвести частичный ремонт кровли подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 70 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;» - **не производить работы по частичному ремонту кровли подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 70 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;**

**5.8** Произвести полную замену покрытия кровли подъезд № 5. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 575 500,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 47,43 руб./кв.м ÷ 8 месяцев = 5,93 руб./кв.м в месяц (платеж на 8 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести полную замену покрытия кровли подъезд № 5. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 575 500,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 47,43 руб./кв.м ÷ 8 месяцев = 5,93 руб./кв.м в месяц (платеж на 8 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1676,92	24,43%	1973,60	28,75%	3214,13	46,82%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.8. «Произвести полную замену покрытия кровли подъезд № 5. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 575 500,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 47,43 руб./кв.м ÷ 8 месяцев = 5,93 руб./кв.м в месяц (платеж на 8 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - **не производить полную замену покрытия кровли подъезд № 5. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 575 500,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м**

(жилые, нежилые помещения) = 47,43 руб./кв.м ÷ 8 месяцев = 5,93 руб./кв.м в месяц (платеж на 8 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

5.9 Произвести полную замену покрытия кровли подъезд № 6. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 575 500,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 47,43 руб./кв.м ÷ 8 месяцев = 5,93 руб./кв.м в месяц (платеж на 8 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести полную замену покрытия кровли подъезд № 6. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 575 500,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 47,43 руб./кв.м ÷ 8 месяцев = 5,93 руб./кв.м в месяц (платеж на 8 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1676,73	24,43%	2113,02	30,78%	3045,40	44,36%

*\*в вопросе не учтена площадь квартиры 183 (1/2) - 29,50м2, что составляет 0,43%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.9. «Произвести полную замену покрытия кровли подъезд № 6. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 575 500,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 47,43 руб./кв.м ÷ 8 месяцев = 5,93 руб./кв.м в месяц (платеж на 8 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - **не производить полную замену покрытия кровли подъезд № 6. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма ремонта составляет (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) 575 500,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 47,43 руб./кв.м ÷ 8 месяцев = 5,93 руб./кв.м в месяц (платеж на 8 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);**

5.10 По заявлению собственника МКД № 14 по ул. Новая Заря кв. № 203 произвести утепление и ремонт фасада МКД № 14 по ул. Новая Заря кв. № 203. Сметная стоимость составляет 99 850,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 8,23 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 2,74 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести утепление и ремонт фасада МКД № 14 по ул. Новая Заря кв. № 203. Сметная стоимость составляет 99 850,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 8,23 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 2,74 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе); (По заявлению собственника МКД № 14 по ул. Новая Заря кв. № 203);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1538,01	22,40%	2672,47	38,93%	2654,17	38,66%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.10. «По заявлению собственника МКД № 14 по ул. Новая Заря кв. № 203 произвести утепление и ремонт фасада МКД № 14 по ул. Новая Заря кв. № 203. Сметная стоимость составляет 99 850,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 8,23 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 2,74 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - **не производить утепление и ремонт фасада МКД № 14 по ул. Новая Заря кв. № 203. Сметная стоимость составляет 99 850,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 8,23 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 2,74 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого**



жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе); (По заявлению собственника МКД № 14 по ул. Новая Заря кв. № 203);

5.11 Изготовить технический паспорт МКД № 14 по ул. Новая Заря. Стоимость составляет 98 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изготовить технический паспорт МКД № 14 по ул. Новая Заря. Стоимость составляет 98 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2624,29	38,23%	1473,62	21,47%	2766,74	40,30%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.11. «Изготовить технический паспорт МКД № 14 по ул. Новая Заря. Стоимость составляет 98 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;» - **не изготавливать технический паспорт МКД № 14 по ул. Новая Заря. Стоимость составляет 98 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;**

5.12 По заявлению собственника кв. № 31, № 184 МКД № 14 по ул. Новая Заря произвести диагностику и поверку состояния вентиляционных каналов с выходом на кровлю (кв. № 31, № 184). Сметная стоимость составляет 39 046,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести диагностику и поверку состояния вентиляционных каналов с выходом на кровлю (кв. № 31, № 184). Сметная стоимость составляет 39 046,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2 (по заявлению собственника кв. № 31, № 184 МКД № 14 по ул. Новая Заря);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1998,12	29,11%	2058,36	29,98%	2808,17	40,91%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.12. «По заявлению собственника кв. № 31, № 184 МКД № 14 по ул. Новая Заря произвести диагностику и поверку состояния вентиляционных каналов с выходом на кровлю (кв. № 31, № 184). Сметная стоимость составляет 39 046,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;» - **не производить диагностику и поверку состояния вентиляционных каналов с выходом на кровлю (кв. № 31, № 184). Сметная стоимость составляет 39 046,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2 (по заявлению собственника кв. № 31, № 184 МКД № 14 по ул. Новая Заря);**

5.13 Произвести ремонт тепловой изоляции и системы ливневой канализации. Сметная стоимость составляет 18 421,20 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести ремонт тепловой изоляции и системы ливневой канализации. Сметная стоимость составляет 18 421,20 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,75	46,93%	984,96	14,35%	2611,64	38,04%

**\*в вопросе не учтена площадь квартиры 82 - 46,30м2, что составляет 0,67%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.13. «Произвести ремонт тепловой изоляции и системы ливневой канализации. Сметная стоимость составляет 18 421,20 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;»

средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;» - **не производить ремонт тепловой изоляции и системы ливневой канализации. Сметная стоимость составляет 18 421,20 руб. за счет денежных средств, запланированных в пункте 12 Приложения 2;**

**5.14** По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны рассмотреть вопрос об установке искусственных дорожных неровностей (лежачего полицейского) в количестве 2 шт., дорожных знаков в количестве 2 шт. Сметная стоимость составляет 40 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,30 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить искусственные дорожные неровности (лежачего полицейского) в количестве 2 шт., дорожные знаки в количестве 2 шт. Сметная стоимость составляет 40 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,30 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе); (по заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2001,29	29,15%	1971,73	28,72%	2862,13	41,69%

**\*в вопросе не учтена площадь квартиры 183 - 29,50м2, что составляет 0,43%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.14. «По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны рассмотреть вопрос об установке искусственных дорожных неровностей (лежачего полицейского) в количестве 2 шт., дорожных знаков в количестве 2 шт. Сметная стоимость составляет 40 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,30 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - **не устанавливать искусственные дорожные неровности (лежачего полицейского) в количестве 2 шт., дорожные знаки в количестве 2 шт. Сметная стоимость составляет 40 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,30 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);** (по заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны);

**5.15** По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны рассмотреть вопрос о закрытии приемков с лицевой стороны здания (2 окна). Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,47 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрыть приемки с лицевой стороны здания (2 окна). Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,47 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе); (по заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2053,83	29,92%	1482,50	21,60%	3328,32	48,48%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.15. «По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны рассмотреть вопрос о закрытии приемков с лицевой стороны здания (2 окна). Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,47 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - **не закрывать приемки с лицевой стороны здания (2 окна). Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,47 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета**

кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе); (по заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны);

5.16 По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны рассмотреть вопрос о побелке колясочных в 6-и подъездах. Сметная стоимость составляет 95 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 7,83 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 2,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести побелку колясочных в 6-и подъездах. Сметная стоимость составляет 95 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 7,83 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 2,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе); (по заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1540,79	22,45%	1951,90	28,43%	3371,96	49,12%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.16. «По заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны рассмотреть вопрос о побелке колясочных в 6-и подъездах. Сметная стоимость составляет 95 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 7,83 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 2,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - **не производить побелку колясочных в 6-и подъездах. Сметная стоимость составляет 95 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 7,83 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 2,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);** (по заявлению председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря Новиковой Марии Дмитриевны);

5.17 По заявлению собственника кв. № 184 МКД № 14 по ул. Новая Заря установить световое оборудование (светодиодный светильник) на углу дома со стороны подъезда № 6. Сметная стоимость составляет 5 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 0,41 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить световое оборудование (светодиодный светильник) на углу дома со стороны подъезда № 6. Сметная стоимость составляет 5 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 0,41 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе), (по заявлению собственника кв. № 184 МКД № 14 по ул. Новая Заря).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2870,41	41,81%	1649,05	24,02%	2345,19	34,16%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.17. «По заявлению собственника кв. № 184 МКД № 14 по ул. Новая Заря установить световое оборудование (светодиодный светильник) на углу дома со стороны подъезда № 6. Сметная стоимость составляет 5 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 0,41 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе).» - **не устанавливать световое оборудование (светодиодный светильник) на углу дома со стороны подъезда № 6. Сметная стоимость составляет 5 000,00 руб. ÷ 12135,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 0,41 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе),** (по заявлению собственника кв. № 184 МКД № 14 по ул. Новая Заря).

**6. По шестому вопросу:** Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистку кровли, уборку снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,40	41,87%	939,90	13,69%	3035,55	44,22%

*\*в вопросе не учтена площадь квартиры 52 (1/4) - 14,80м2, что составляет 0,22%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе.» - **не производить механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистку кровли, уборку снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м. с каждого жилого и нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе.**

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на них решений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:

- размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
- размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4550,25	66,29%	78,00	1,14%	2236,40	32,58%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на них решений.» - утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на них решений путем: -размещения информации на информационных досках объявлений в МКД; -размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6864,65	100%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### Приложение:

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 14 по ул. Новая Заря за 2020 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2021г. в МКД № 14 по ул. Новая Заря в городе Новосибирске.
3. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря
5. Реестр собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 166 шт.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Дзержинского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания  (Новикова М. Д.) \_\_\_\_\_  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Цвых Ю. В.) \_\_\_\_\_  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

*от подписи  
от 23.07.2021г*



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания

«Петровская Слобода»

630110, Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 25/1  
Р/с 40702810044070006617 в Сибирском банке  
Сбербанка России г. Новосибирска  
К/с 3010181050000000641, БИК 045004641,  
ИНН 5410045999, КПП 541001001,  
ОГРН 1125476019470, т/ф 271-97-86

**Акт об отказе от подписи**

23 июля 2021 года

города Новосибирска

Время составление акта: 12 час. 1 мин. (местного времени)

Мною, специалистом по работе с общественностью общества с ограниченной ответственностью УК «Петровская Слобода» Бузыниной Юлией Валерьевной в присутствии специалистов по работе с общественностью Раковой Анастасии Васильевны и Прозоренко Анжелы Евгеньевны и председателя очередного общего отчетного собрания Новиковой Марии Дмитриевны составлен настоящий акт о том, что:

19 июля 2021 г. секретарь очередного общего собрания МКД по ул. Новая Заря, 14 Цвях Ю.В., проживающая в жилом помещении №184, отказалась от подписания протокола результатов голосования МКД по ул. Новая Заря, д.14.

АКТ прочитан составителем настоящего акта вслух в присутствии свидетелей.

Содержание акта подтверждается личными подписями:

Специалист по работе с общественностью

Ракова А.В.

Специалист по работе с общественностью

Прозоренко А.Е.

Председатель очередного общего отчетного собрания

Новикова М.Д.

Настоящий акт составила

Специалист по работе с общественностью

Бузынина Ю.В.