

## Протокол № 1

Очередного отчетного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Учительская, д. 10

город Новосибирск

20.08.2021г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Учительская, дом 10

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «12» июня 2021г. по «12» августа 2021г.

Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 10, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Председателя МКД Ганюка Евгения Владимировича

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Учительская, дом 10, собственники владеют 4 926,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, дом 10, приняли участие собственники владеющие 2 846,40 кв.м, что составляет 57,77% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительской с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительской с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительской за 2020 год.

4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 10 по ул. Учительской на 2021-2022 гг. из расчета 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 0 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

5. Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 10 по ул. Учительской на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 10 по ул. Учительской:

5.1 Диагностика кабельных линий от ДГУ (дизельная генераторная установка) до электрощитовой дома. Сметная стоимость составляет 5 000,00 руб.

5.2 Диагностика ДГУ (дизельная генераторная установка) пусконаладочных работ. Сметная стоимость с учетом материалов составляет 25 000,00 руб.

5.3 Подготовка к отопительному сезону. Сметная стоимость составляет 35 500,00 руб.

5.4 Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД №10 по ул. Учительская. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб.

5.5 По заявлению Председателя МКД решить вопрос об изготовлении и установке металлических тамбурных дверей в количестве 6 шт. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «ПРОФСИСТЕМЫ-СЕРВИС» сумма (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 258 600,00 руб.

5.6 По заявлению Председателя МКД произвести монтаж парапетного фартука из оцинкованной стали на балконах 14-го этажа ул. Учительская, д. 10. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. сумма (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 31 900,00 руб.

6. Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021-2022г. – 100 000,00 рублей). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней:

Выбор одного способа оплаты из двух предлагаемых ниже вариантов:

а) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

б) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10 по ул. Учительской о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

8. Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительской с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительской Ганюка Евгения Владимировича (председатель МКД) и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 660,80	93,48%	34,90	1,23%	150,70	5,29%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительской с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительской Ганюка Евгения Владимировича (председатель МКД) и наделить его полномочиями по проведению**

*подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительской с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительской Кожевникова Сергея Анатольевича (кв. № 89) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2738,00	96,19%	0,0	0,00%	108,40	3,81%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительской с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 10 по ул. Учительской Кожевникова Сергея Анатольевича (кв. № 89) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.**

**3. По третьему вопросу:** Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительской за 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительской за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2727,50	95,82%	0,0	0,00%	118,90	4,18%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительской за 2020 год. (Приложение 1).» - **принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительской за 2020 год.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 10 по ул. Учительской на 2021-2022 гг. из расчета 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 0 руб. 50 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 10 по ул. Учительской на 2021-2022 гг. из расчета 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 0 руб. 50 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2401,90	84,38%	108,20	3,81%	336,30	11,81%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 10 по ул. Учительской на 2021-2022 гг. из расчета 18 руб. 80 коп.

за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 0 руб. 50 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).» - **утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 10 по ул. Учительской на 2021-2022 гг. из расчета 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 0 руб. 50 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).**

**5. По пятому вопросу:** Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 10 по ул. Учительской на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 10 по ул. Учительской. Проведение нижеперечисленных работ осуществляется за счет денежных средств, поступающих от аренды:

Вид ремонта	Сметная стоимость (в рублях)
5.1 Диагностика кабельных линий от ДГУ (дизельная генераторная установка) до электрощитовой дома	5 000,00
5.2 Диагностика ДГУ (дизельная генераторная установка) пусконаладочных работ	25 000,00
5.3 Подготовка к отопительному сезону	35 500,00
5.4 Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД №10 по ул. Учительская. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы	10 000,00
5.5 По заявлению Председателя МКД решить вопрос об изготовлении и установки металлических тамбурных дверей в количестве 6 шт. Стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ООО «ПРОФСИСТЕМЫ-СЕРВИС»	258 600,00
5.6 По заявлению Председателя МКД произвести монтаж парапетного фартука из оцинкованной стали на балконах 14-го этажа, стоимость согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И.	31 900,00

**5.1.** Диагностика кабельных линий от ДГУ (дизельная генераторная установка) до электрощитовой дома, сметной стоимостью 5 000,00 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести диагностику кабельных линий от ДГУ (дизельная генераторная установка) до электрощитовой дома, сметной стоимостью 5 000,00 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2616,30	91,91%	34,90	1,23%	195,20	6,86%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.1.: «Диагностика кабельных линий от ДГУ (дизельная генераторная установка) до электрощитовой дома, сметной стоимостью 5 000,00 руб.» - **произвести диагностику кабельных линий от ДГУ (дизельная генераторная установка) до электрощитовой дома, сметной стоимостью 5 000,00 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды).**

**5.2.** Диагностика ДГУ (дизельная генераторная установка) пусконаладочных работ, сметной стоимостью 25 000,00 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести диагностику ДГУ (дизельная генераторная установка) пусконаладочных работ, сметной стоимостью 25 000,00 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2560,60	89,96%	34,90	1,23%	250,90	8,81%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.2.: «Диагностика ДГУ (дизельная генераторная установка) пусконаладочных работ, сметной стоимостью 25 000,00 руб.» - **произвести диагностику ДГУ (дизельная генераторная установка) пусконаладочных работ, сметной стоимостью 25 000,00 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды).**

**5.3.** Подготовка к отопительному сезону, сметной стоимостью 35 500,00руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести подготовку к отопительному сезону, сметной стоимостью 35 500,00руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2846,40	100%	0,0	0%	0,0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.3.: «Подготовка к отопительному сезону, сметной стоимостью 35 500,00руб.» - **произвести подготовку к отопительному сезону, сметной стоимостью 35 500,00руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды).**

**5.4.** Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД №10 по ул. Учительская. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы, сметной стоимостью 10 000,00 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД №10 по ул. Учительская. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы, сметной стоимостью 10 000,00 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2649,40	93,08%	0,0	0,0%	144,50	5,08%

*\*в вопросе не учтена площадь квартиры 92 – 52,50м2, что составляет 1,84%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.4.: «Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД №10 по ул. Учительская. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы, сметной стоимостью 10 000,00 руб.» - **провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД №10 по ул. Учительская. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы, сметной стоимостью 10 000,00 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды).**

**5.5.** По заявлению Председателя МКД решить вопрос об изготовлении и установке металлических тамбурных дверей в количестве 6 шт. Стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ООО «ПРОФСИСТЕМЫ-СЕРВИС», сметной стоимостью 258 600,00 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** изготовить и установить металлические тамбурные двери в количестве 6 шт. Стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ООО «ПРОФСИСТЕМЫ-СЕРВИС», сметной стоимостью 258 600,00 руб. (по заявлению Председателя МКД) (за счет денежных средств, поступающих от аренды).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2145,10	75,36%	321,70	11,30%	335,60	11,79%

*\*в вопросе не учтена площадь квартиры 83 – 44,00м2, что составляет 1,55%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.5.: «По заявлению Председателя МКД решить вопрос об изготовлении и установки металлических тамбурных дверей в количестве 6 шт. Стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ООО «ПРОФСИСТЕМЫ-СЕРВИС», сметной стоимостью 258 600,00 руб.» - *изготовить и установить металлические тамбурные двери в количестве 6 шт. Стоимость услуги согласно сметного расчета подрядной организации ООО «ПРОФСИСТЕМЫ-СЕРВИС», сметной стоимостью 258 600,00 руб. (по заявлению Председателя МКД) (за счет денежных средств, поступающих от аренды).*

**5.6.** По заявлению Председателя МКД произвести монтаж парапетного фартука из оцинкованной стали на балконах 14-го этажа, стоимость согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И.. Сметная стоимость 31 900,00 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести монтаж парапетного фартука из оцинкованной стали на балконах 14-го этажа, стоимость согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. Сметная стоимость 31 900,00 руб. *(по заявлению Председателя МКД) (за счет денежных средств, поступающих от аренды).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2226,90	78,24%	108,00	3,79%	511,50	17,97%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.6.: «По заявлению Председателя МКД произвести монтаж парапетного фартука из оцинкованной стали на балконах 14-го этажа, стоимость согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И.. Сметная стоимость 31 900,00 руб.» - *произвести монтаж парапетного фартука из оцинкованной стали на балконах 14-го этажа, стоимость согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев И. Сметная стоимость 31 900,00 руб. (по заявлению Председателя МКД) (за счет денежных средств, поступающих от аренды).*

**6. По шестому вопросу:** Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021-2022г. – 100 000,00 рублей). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021-2022г. – 100 000,00 рублей). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней:

Выбор **одного** способа оплаты из двух предлагаемых ниже **вариантов:**

а) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1112,70	39,09%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

б) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,70	60,91%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: «произвести механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021-2022г. – 100 000,00 рублей). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.» - **оплату производить по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.**

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10 по ул. Учительская о проведении собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:  
-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;  
-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2846,40	100%	0,0	0%	0,0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10 по ул. Учительская о проведении собраний.» - **утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем: -размещения информации на информационных досках объявлений в МКД; -размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).**

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2846,40	100%	0,0	0%	0,0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - **утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.**


**Приложение:**

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 10 по ул. Учительская за 2020 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2021г. в МКД № № 10 по ул. Учительская в городе Новосибирске.
3. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Учительская.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Учительская.
5. Реестр собственников МКД № 10 по ул. Учительская.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 59 шт.


Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 10 по ул. Учительская является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Дзержинского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ (Ганюк Е.В.) \_\_\_\_\_  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ (Кожевников С.А.) \_\_\_\_\_  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)