

**Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27**

город Новосибирск

08.08.2021г.

**Место проведения: 630084** город Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с «27» июня 2021г. по «27» июля 2021г.

**Дата и место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – собственника жилого помещения № 20 Тропиной Ольги Павловны

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27, собственники владеют 7322,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27, приняли участие собственники, владеющие 4031,7 кв. м, что составляет 55,06 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка для общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Авиастроителей с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Авиастроителей с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

3. Избрать Совет МКД № 27 по ул. Авиастроителей.

4. Избрать председателя МКД № 27 по ул. Авиастроителей из числа выбранных членов Совета дома.

5. Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 27 по ул. Авиастроителей, с выделением отдельной услуги в едином платежном документе, в размере:

а) 50 копеек;

б) 1 рубль;

в) 1 рубль 50 копеек

с кв.м. от общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации, с учетом всех налогов в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 27 по ул. Авиастроителей о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

7. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед с 13:00 до 14:00).

#### Итоги голосования:

**1. По первому вопросу:** выборы председателя внеочередного общего собрания собственников жилья МКД № 27 по ул. Авиастроителей с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилья МКД № 27 по ул. Авиастроителей, собственника жилого помещения № 20 Тропину Ольгу Павловну с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3709,30	92,00%	121,70	3,02%	200,70	4,98%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников жилья МКД № 27 по ул. Авиастроителей с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилья МКД № 27 по ул. Авиастроителей, собственника жилого помещения № 20 Тропину Ольгу Павловну с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания данного МКД.**

**2. По второму вопросу:** выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Авиастроителей с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Авиастроителей, собственника жилого помещения № 42 Харина Вадима Олеговича с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3661,80	90,81%	86,50	2,15%	162,80	4,04%

*\*в вопросе не учтена площадь 120,60 м2, что составляет 2,99% (кв. №113 – 55,70 кв.м, кв. № 119 – 64,90 кв.м.), в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Авиастроителей с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - **избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Авиастроителей, собственника жилого помещения № 42 Харина Вадима Олеговича с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания данного МКД.**

**3. По третьему вопросу:** избрать Совет МКД № 27 по ул. Авиастроителей.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет МКД № 27 по ул. Авиастроителей из предложенных кандидатур:

#### 3.1 Тропина Ольга Павловна кв № 20

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3775,30	93,64%	55,70	1,38%	200,70	4,98%

#### 3.2 Харин Вадим Олегович кв. № 42

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3688,80	91,49%	86,50	2,15%	256,40	6,36%

### 3.3 Долгобровская Елена Викторовна кв. № 73

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,50	77,15%	113,30	2,81%	807,90	20,04%

### 3.4 Кайгородов Владимир Геннадьевич кв. № 79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3137,20	77,81%	86,60	2,15%	807,90	20,04%

### 3.5 Герман Наталья Николаевна кв. № 89

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3024,00	75,00%	199,80	4,96%	807,90	20,04%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Избрать Совет МКД № 27 по ул. Авиастроителей.» - **избрать Совет МКД № 27 по ул. Авиастроителей в числе:**

- Тропиной Ольги Павловны кв. № 20;
- Харина Вадима Олеговича кв. № 42;
- Долгобровской Елены Викторовны кв. № 73;
- Кайгородова Владимира Геннадьевича кв. № 79;
- Герман Натальи Николаевны кв. № 89.

**4. По четвертому вопросу:** избрать председателя МКД № 27 по ул. Авиастроителей из числа выбранных членов Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя МКД № 27 по ул. Авиастроителей из числа выбранных членов Совета дома:

#### 4.1 Тропина Ольга Павловна кв. № 20

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3502,50	86,87%	121,70	3,02%	407,50	10,11%

#### 4.2 Харин Вадим Олегович кв. № 42

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
716,30	17,77%	123,30	3,06%	3192,10	79,17%

#### 4.3 Долгобровская Елена кв. № 73

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84,10	2,09%	189,30	4,70%	3758,30	93,21%

#### 4.4 Кайгородов Владимир Геннадьевич кв. № 79

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38,60	0,96%	189,30	4,70%	3803,80	94,34%

#### 4.5 Герман Наталья Николаевна кв. № 89

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,60	1,92%	189,30	4,70%	3764,80	93,38%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Избрать председателя МКД № 27 по ул. Авиастроителей из числа выбранных членов Совета дома.» - **избрать председателя МКД № 27 по ул. Авиастроителей из числа выбранных членов Совета дома: Тропину Ольгу Павловну кв. № 20.**

**5. По пятому вопросу:** определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 27 по ул. Авиастроителей, с выделением отдельной услуги в едином платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 27 по ул. Авиастроителей, с выделением отдельной услуги в едином платежном документе, в размере:

а) 50 копеек;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
910,50	22,58%	209,5	5,20%	2911,70	72,22%

б) 1 рубль;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,90	15,65%	133,80	3,32%	3267,00	81,03%

в) 1 рубль 50 копеек

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2235,30	55,44%	209,50	5,20%	1586,90	39,36%

с кв.м. от общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации, с учетом всех налогов в соответствии с действующим законодательством РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 27 по ул. Авиастроителей, с выделением отдельной услуги в едином платежном документе.» - **определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 27 по ул. Авиастроителей, с выделением отдельной услуги в едином платежном документе, в размере 1 рубль 50 копеек.**

**6. По шестому вопросу:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 27 по ул. Авиастроителей о проведении собраний, а также принятых на них решений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 27 по ул. Авиастроителей о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3951,35	98,01%	47,30	1,17%	0,00	0,00%

**\*в вопросе не учтена площадь квартиры № 144 – 33,05 кв.м, что составляет 0,82 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 27 по ул. Авиастроителей о проведении собраний, а также принятых на них решений.» - **утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 27 по ул. Авиастроителей о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:**

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**7. По седьмому вопросу:** утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед с 13:00 до 14:00).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед с 13:00 до 14:00).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3951,35	98,01%	47,30	1,17%	0	0,00%

*\*в вопросе не учтена площадь квартиры № 144 – 33,05 кв.м, что составляет 0,82 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед с 13:00 до 14:00).» - **утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед с 13:00 до 14:00).**

#### Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по ул. Авиастроителей.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по ул. Авиастроителей.
3. Реестр собственников МКД № 27 по ул. Авиастроителей.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 93 шт.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 27 по ул. Авиастроителей является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Ленинского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Тропина О. П.) \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Харин В. О.) \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи (дата)