

ВХ.№ 600 24. 09. 2021

Протокол № 2

Очередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51

город Новосибирск

19.09.2021г.

Место проведения: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «09» июля 2021г. по «09» сентября 2021г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51, собственники владеют 14 726,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51, приняли участие собственники владеющие 8136,21 кв.м, что составляет 55,25 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. В. Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. В. Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. В. Высоцкого за 2020 год.
4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. В. Высоцкого на 2021-2022 гг. из расчета 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м.
5. Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 51 по ул. В. Высоцкого на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 51 по ул. В. Высоцкого:

5.1 Коммерческое предложение от ООО «Городок детства», ремонт элементов детского городка (замена заглушек и колпачков). Сметная стоимость составляет 9 210,00 руб.

5.2 Произвести перекатку пожарных рукавов (104 пожарных рукава). Сметная стоимость составляет 31 200,00 руб. (Периодичность проведения работ по перекатке и осмотру пожарных рукавов внутреннего противопожарного водопровода осуществляется не реже одного раза в год в соответствии с п. 50 Постановления Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г.).

5.3 Принять решение о проведении проверки замеров сопротивления изоляции на основании правил технической эксплуатации энергоустановок. Стоимость проведения проверки, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб.

5.4 По заявлению председателя МКД произвести окраску элементов детского городка, ремонт элементов. Сметная стоимость составляет (работа, материалы) 61 407,91 руб.

5.5 По заявлению председателя МКД произвести ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД (78 шт.). Сметная стоимость составляет 57 324,00 руб.

5.6 Произвести окраску спортивной площадки. Сметная стоимость составляет 5 269,40 руб.

5.7 Изготовить и установить таблички (таблички на этажи; плакаты «Выгул собак», «По газонам не ходить», «Осторожно, сход снега»; плакаты «№ кв», «информационный»; информационные стенды. Сметная стоимость составляет 43 150,00 руб.

5.8 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49; № 51; № 53 включить металлические ограждения, шлагбаум, КПП, систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

5.9 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 установить вазон возле входа в КПП. Сметная стоимость на один МКД составляет 934 руб. (общая сметная стоимость 2 802,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого).

5.10 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 установить металлическую цепь возле резервного шлагбаума. Сметная стоимость на один МКД составляет 9 227,00 руб. (общая сметная стоимость 27 681,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого).

5.11 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 оснастить территорию знаками схем проезда (знак дорожный 5.5 «Одностороннее движение» – 1 шт.; знак дорожный 3.1 «Кирпич» - 2 шт.). Сметная стоимость на один МКД составляет 4 000,00 руб. (общая сметная стоимость 12 000,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого).

5.12 По заявлению председателя Совета МКД произвести разметку асфальтового покрытия территории МКД для парковки автомобилей (всего 110 парковочных мест). Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «АКТИВСТРОЙ» стоимость составляет 38 500,00 руб.

5.13 По заявлению председателя Совета МКД выполнить покраску колон в 4-х подъездах. Сметная стоимость составляет 7 586,20 руб.

5.14 По заявлению председателя Совета МКД произвести ремонт кровельных приямков (монолитный поликарбонат). Сметная стоимость составляет 33 360,80 руб.

5.15 По заявлению Председателя Совета МКД произвести монтаж освещения с торцов дома (два прожектора, монтаж кабеля). Сметная стоимость составляет 17 400,00 руб.

5.16 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 оснастить КПП компьютером. Сметная стоимость на один МКД составляет 10 000,00 руб. (общая сметная стоимость 30 000,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого).

5.17 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 заключить договор «об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области». Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 1 900,00 руб.

5.18 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 заключить договор об обслуживании кнопки «об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области». Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 200,00 руб.

5.19 По заявлению Советов МКД заключить договор об обслуживании шлагбаума и видеоканалы на КПП по факту использования. Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 1 800,00 руб.

5.20 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 установить навес на КПП. Сметная стоимость на один МКД составляет 14 432,00 руб. (общая сметная стоимость 43 295,60 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого).

5.21 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 произвести монтаж тротуарной дорожки к автостоянке. Сметная стоимость на один МКД составляет 18 349,50 руб. (общая сметная стоимость 55 048,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого).

5.22 По заявлению председателя МКД произвести замену зеркал в лифтах (общее количество 8 штук). Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «Витраж» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 26 000,00 руб.

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. В. Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru>).

7. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (далее – МКД № 51 по ул. В. Высоцкого) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. В. Высоцкого Свиридову Екатерину Анатольевну (кв. № 79) и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6858,18	84,29%	415,00	5,10%	863,03	10,61%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого (далее – МКД № 51 по ул. В. Высоцкого) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. В. Высоцкого Свиридову Екатерину Анатольевну (кв. № 79) и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. В. Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. В. Высоцкого Задруцкую Евгению Евгеньевну (кв. № 41) и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6473,03	79,56%	355,20	4,37%	1271,58	15,63%

*в вопросе не учтена площадь кв. 7 – 36,4 м², что составляет 0,45%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. В. Высоцкого с делегированием ему права

подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. В.Высоцкого Задруцкую Евгению Евгеньевну (кв. № 41) и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

3. По третьему вопросу: Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. В. Высоцкого за 2020 год (Приложение 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. В. Высоцкого за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5766,41	70,87%	496,40	6,10%	1812,80	22,28%

*в вопросе не учтена площадь кв. 9 – 60,6 м², что составляет 0,74%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. В. Высоцкого за 2020 год (Приложение 1).» - **принять отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. В. Высоцкого за 2020 год.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. В. Высоцкого на 2021-2022 гг. из расчета 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. В. Высоцкого на 2021-2022 гг. из расчета 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4821,91	59,26%	638,10	7,84%	2601,30	31,97%

*в вопросе не учтена площадь кв. 7 – 36,4 м² и кв. 18 – 38,5 м² что составляет 0,92%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. В. Высоцкого на 2021-2022 гг. из расчета 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).» - **утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. В. Высоцкого на 2021-2022 гг. из расчета 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).**

5. По пятому вопросу: Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 51 по ул. В. Высоцкого на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 51 по ул. В. Высоцкого:

5.1 Коммерческое предложение от ООО «Городок детства», ремонт элементов детского городка (замена заглушек и колпачков). Сметная стоимость составляет 9 210,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонт элементов детского городка (замена заглушек и колпачков). Сметная стоимость составляет 9 210,00 руб. (коммерческое предложение от ООО «Городок детства»), оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6392,63	78,57%	565,40	6,95%	1139,68	14,01%

* в вопросе не учтена площадь кв. 18 – 38,5 м², что составляет 0,47%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.1 «Коммерческое предложение от ООО «Городок детства», ремонт элементов детского городка (замена заглушек и колпачков). Сметная стоимость составляет 9 210,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - *произвести ремонт элементов детского городка (замена заглушек и колпачков). Сметная стоимость составляет 9 210,00 руб. (коммерческое предложение от ООО «Городок детства»), оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;*

5.2 Произвести перекатку пожарных рукавов (104 пожарных рукава). Сметная стоимость составляет 31 200,00 руб. (Периодичность проведения работ по перекатке и осмотру пожарных рукавов внутреннего противопожарного водопровода осуществляется не реже одного раза в год в соответствии с п. 50 Постановления Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г.), оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести перекатку пожарных рукавов (104 пожарных рукава). Сметная стоимость составляет 31 200,00 руб. (Периодичность проведения работ по перекатке и осмотру пожарных рукавов внутреннего противопожарного водопровода осуществляется не реже одного раза в год в соответствии с п. 50 Постановления Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г.), оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5947,53	73,10%	776,10	9,54%	1412,58	17,36%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.2 «Произвести перекатку пожарных рукавов (104 пожарных рукава). Сметная стоимость составляет 31 200,00 руб. (Периодичность проведения работ по перекатке и осмотру пожарных рукавов внутреннего противопожарного водопровода осуществляется не реже одного раза в год в соответствии с п. 50 Постановления Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г.), оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - *произвести перекатку пожарных рукавов (104 пожарных рукава). Сметная стоимость составляет 31 200,00 руб. (Периодичность проведения работ по перекатке и осмотру пожарных рукавов внутреннего противопожарного водопровода осуществляется не реже одного раза в год в соответствии с п. 50 Постановления Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г.), оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;*

5.3 Принять решение о проведении проверки замеров сопротивления изоляции по МКД № 51 по ул. В. Высоцкого на основании правил технической эксплуатации энергоустановок. Стоимость проведения проверки 10 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: провести проверку замеров сопротивления изоляции по МКД № 51 по ул. В. Высоцкого на основании правил технической эксплуатации энергоустановок. Стоимость проведения проверки 10 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5928,33	72,86%	498,90	6,13%	1708,98	21,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.3 «Принять решение о проведении проверки замеров сопротивления изоляции по МКД № 51 по ул. В. Высоцкого на основании правил технической

эксплуатации энергоустановок. Стоимость проведения поверки 10 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - *провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД № 51 по ул. В. Высоцкого на основании правил технической эксплуатации энергоустановок. Стоимость проведения поверки 10 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;*

5.4 По заявлению председателя МКД произвести окраску элементов детского городка, ремонт элементов. Сметная стоимость составляет (работа, материалы) 61 407,91 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести окраску элементов детского городка, ремонт элементов. Сметная стоимость составляет (работа, материалы) 61 407,91 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя МКД);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6434,48	79,08%	886,1	10,90%	815,63	10,02%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.4 «По заявлению председателя МКД произвести окраску элементов детского городка, ремонт элементов. Сметная стоимость составляет (работа, материалы) 61 407,91 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - *произвести окраску элементов детского городка, ремонт элементов. Сметная стоимость составляет (работа, материалы) 61 407,91 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя МКД);*

5.5 По заявлению председателя МКД произвести ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД (78 шт.). Сметная стоимость составляет 57 324,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД (78 шт.). Сметная стоимость составляет 57 324,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя МКД);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7018,38	86,26%	651,85	8,01%	433,33	5,33%

* в вопросе не учтена площадь кв. 100 – 32,65 м², что составляет 0,40%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.5 «По заявлению председателя МКД произвести ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД (78 шт.). Сметная стоимость составляет 57 324,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - *произвести ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД (78 шт.). Сметная стоимость составляет 57 324,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя МКД);*

5.6 Произвести окраску спортивной площадки. Сметная стоимость составляет 5 269,40 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести окраску спортивной площадки. Сметная стоимость составляет 5 269,40 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6193,83	76,13%	1028,45	12,64%	913,93	11,23%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.6 «Произвести окраску спортивной площадки. Сметная стоимость составляет 5 269,40 руб., оплату произвести за счет денежных средств,

запланированных в перечне работ на 2021 год;» - **произвести окраску спортивной площадки.** Сметная стоимость составляет 5 269,40 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

5.7 Изготовить и установить таблички (таблички на этажи; плакаты «Выгул собак», «По газонам не ходить», «Осторожно, сход снега»; плакаты «№ кв», «информационный»; информационные стенды. Сметная стоимость составляет 43 150,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: изготовить и установить таблички (таблички на этажи; плакаты «Выгул собак», «По газонам не ходить», «Осторожно, сход снега»; плакаты «№ кв», «информационный»; информационные стенды. Сметная стоимость составляет 43 150,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5647,08	69,41%	1588,36	19,52%	900,77	11,07%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.7 «Изготовить и установить таблички (таблички на этажи; плакаты «Выгул собак», «По газонам не ходить», «Осторожно, сход снега»; плакаты «№ кв», «информационный»; информационные стенды. Сметная стоимость составляет 43 150,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - **изготовить и установить таблички (таблички на этажи; плакаты «Выгул собак», «По газонам не ходить», «Осторожно, сход снега»; плакаты «№ кв», «информационный»; информационные стенды. Сметная стоимость составляет 43 150,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;**

5.8 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 включить металлические ограждения, шлагбаум, КПП, систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества;

ПРЕДЛОЖЕНО: включить металлические ограждения, шлагбаум, КПП, систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5604,83	68,89%	718,40	8,83%	1812,98	22,28%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.8 «По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 включить металлические ограждения, шлагбаум, КПП, систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества;» - **включить металлические ограждения, шлагбаум, КПП, систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53);**

5.9 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 установить вазон возле входа в КПП. Сметная стоимость на один МКД составляет 934,00 руб. (общая сметная стоимость 2 802,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вазон возле входа в КПП. Сметная стоимость на один МКД составляет 934,00 руб. (общая сметная стоимость 2 802,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды; (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5078,23	62,42%	1508,65	18,54%	1549,33	19,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.9 «По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 установить вазон возле входа в КПП. Сметная стоимость на один МКД составляет 934,00 руб. (общая сметная стоимость 2 802,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *установить вазон возле входа в КПП. Сметная стоимость на один МКД составляет 934,00 руб. (общая сметная стоимость 2 802,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды; (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53);*

5.10 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 установить металлическую цепь возле резервного шлагбаума согласно сметному расчету, затраты на один МКД составляют 9 227,00 руб. (общая сметная стоимость 27 681,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: установить металлическую цепь возле резервного шлагбаума согласно сметному расчету, затраты на один МКД составляют 9 227,00 руб. (общая сметная стоимость 27 681,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество - голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4785,63	58,82%	2539,11	31,21%	811,47	9,97%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.10 «По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 установить металлическую цепь возле резервного шлагбаума согласно сметному расчету, затраты на один МКД составляют 9 227,00 руб. (общая сметная стоимость 27 681,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *установить металлическую цепь возле резервного шлагбаума согласно сметному расчету, затраты на один МКД составляют 9 227,00 руб. (общая сметная стоимость 27 681,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53);*

5.11 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 оснастить территорию знаками схем проезда (знак дорожный 5.5 «Одностороннее движение» – 1 шт.; знак дорожный 3.1 «Кирпич» - 2 шт.). Сметная стоимость на один МКД составляет 4 000,00 руб. (общая сметная стоимость 12 000,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: оснастить территорию знаками схем проезда (знак дорожный 5.5 «Одностороннее движение» – 1 шт.; знак дорожный 3.1 «Кирпич» - 2 шт.). Сметная стоимость на один МКД составляет 4 000,00 руб. (общая сметная стоимость 12 000,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6594,79	81,05%	1253,30	15,40%	288,12	3,54%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.11 «По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 оснастить территорию знаками схем проезда (знак дорожный 5.5 «Одностороннее движение» – 1 шт.; знак дорожный 3.1 «Кирпич» - 2 шт.). Сметная стоимость на один МКД составляет 4 000,00 руб. (общая сметная стоимость 12 000,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *оснастить территорию знаками схем проезда (знак дорожный 5.5 «Одностороннее движение» – 1 шт.; знак дорожный 3.1 «Кирпич» - 2 шт.). Сметная стоимость на один МКД составляет 4 000,00 руб. (общая сметная стоимость 12 000,00 руб. разделена между МКД №*

49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53);

5.12 По заявлению председателя Совета МКД произвести разметку асфальтового покрытия территории МКД для парковки автомобилей (всего 110 парковочных мест). Согласно сметному расчету подрядной организации ООО «АКТИВСТРОЙ» стоимость составляет 38 500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести разметку асфальтового покрытия территории МКД для парковки автомобилей (всего 110 парковочных мест). Согласно сметному расчету подрядной организации ООО «АКТИВСТРОЙ» стоимость составляет 38 500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя Совета МКД);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4641,73	57,05%	2314,45	28,45%	1094,83	13,46%

* в вопросе не учтена площадь кв. 66 – 85,2 м², что составляет 1,05%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.12 «По заявлению председателя Совета МКД произвести разметку асфальтового покрытия территории МКД для парковки автомобилей (всего 110 парковочных мест). Согласно сметному расчету подрядной организации ООО «АКТИВСТРОЙ» стоимость составляет 38 500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - *произвести разметку асфальтового покрытия территории МКД для парковки автомобилей (всего 110 парковочных мест). Согласно сметному расчету подрядной организации ООО «АКТИВСТРОЙ» стоимость составляет 38 500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя Совета МКД);*

5.13 По заявлению председателя Совета МКД выполнить покраску колон в 4-х подъездах. Сметная стоимость составляет 7 586,20 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить покраску колон в 4-х подъездах. Сметная стоимость составляет 7 586,20 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя Совета МКД);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6245,18	76,76%	773,50	9,02%	1115,23	13,71%

* в вопросе не учтена площадь кв. 193 – 42,3 м², что составляет 0,52%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.13 «По заявлению председателя Совета МКД выполнить покраску колон в 4-х подъездах. Сметная стоимость составляет 7 586,20 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - *выполнить покраску колон в 4-х подъездах. Сметная стоимость составляет 7 586,20 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя Совета МКД);*

5.14 По заявлению председателя Совета МКД произвести ремонт кровельных панелей (монолитный поликарбонат). Сметная стоимость составляет 33 360,80 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонт кровельных панелей (монолитный поликарбонат). Сметная стоимость составляет 33 360,80 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя Совета МКД);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6396,88	78,62%	521,70	6,41%	1217,63	14,97%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.14 «По заявлению председателя Совета МКД произвести ремонт кровельных элементов (монолитный поликарбонат). Сметная стоимость составляет 33 360,80 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - *произвести ремонт кровельных элементов (монолитный поликарбонат). Сметная стоимость составляет 33 360,80 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя Совета МКД);*

5.15 По заявлению председателя Совета МКД произвести монтаж освещения с торцов дома (два прожектора, монтаж кабеля). Сметная стоимость составляет 17 400,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести монтаж освещения с торцов дома (два прожектора, монтаж кабеля). Сметная стоимость составляет 17 400,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя Совета МКД);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7125,49	87,58%	478,05	5,88%	448,47	5,51%

* в вопросе не учтена площадь кв. 109 – 84,2 м², что составляет 1,03%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.15 «По заявлению председателя Совета МКД произвести монтаж освещения с торцов дома (два прожектора, монтаж кабеля). Сметная стоимость составляет 17 400,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - *произвести монтаж освещения с торцов дома (два прожектора, монтаж кабеля). Сметная стоимость составляет 17 400,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя Совета МКД);*

5.16 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 оснастить КПП компьютером. Сметная стоимость на один МКД составляет 10 000,00 руб. (общая сметная стоимость 30 000,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: оснастить КПП компьютером. Сметная стоимость на один МКД составляет 10 000,00 руб. (общая сметная стоимость 30 000,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5225,89	64,23%	1917,50	23,57%	927,52	11,40%

* в вопросе не учтена площадь кв. 111 – 65,3 м², что составляет 0,80%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.16 «По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 оснастить КПП компьютером. Сметная стоимость на один МКД составляет 10 000,00 руб. (общая сметная стоимость 30 000,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *оснастить КПП компьютером. Сметная стоимость на один МКД составляет 10 000,00 руб. (общая сметная стоимость 30 000,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53)*

5.17 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 заключить договор «об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области». Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 1 900,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор «об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области». Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 1 900,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5971,79	73,40%	1356,00	16,67%	808,42	9,94%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.17 «По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 заключить договор «об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области». Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 1 900,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - **заключить договор «об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области». Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 1 900,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53)**

5.18 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 заключить договор об обслуживании кнопки «об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области». Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 200,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор об обслуживании кнопки «об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области». Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 200,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5916,23	72,71%	1358,80	16,70%	822,78	10,11%

* в вопросе не учтена площадь кв. 22 – 38,4 м², что составляет 0,47%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.18 «По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 заключить договор об обслуживании кнопки «об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области». Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 200,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - **заключить договор об обслуживании кнопки «об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО**

ВНГ России по Новосибирской области». Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 200,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53)

5.19 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 заключить договор об обслуживании шлагбаума и видеокамеры на КПП по факту использования. Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 1 800,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор об обслуживании шлагбаума и видеокамеры на КПП по факту использования. Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 1 800,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4418,58	54,31%	1176,00	14,45%	776,94	9,55%

*в вопросе не учтена площадь кв. 2 (1/2) – 19,2 м², кв. 9 – 60,6 м², кв. 24 – 65,3 м², кв. 40 (1/2) – 32,55 м², кв. 41 – 61,2 м², кв. 54 – 85,5 м², кв. 75 – 65,5 м², кв. 79 – 84,3 м², кв. 88 – 65,8 м², кв. 121 – 61,2 м², кв. 133 – 60,9 м², кв. 141 – 61,5 м², кв. 183 – 65,5 м², кв. 186 – 64,4 м², кв. 198 – 82,1 м², кв. 241 (2/3) – 56,94 м², кв. 249 – 65,6 м², кв. 254 – 29,5 м², кв. 255 – 65,6 м², БН 259 – 90,5 м², БН 260 – 115,5 м², БН 261 – 193,5 м², БН 262 – 37,5 м², БН 263 – 114,5 м², БН 264 – 60,0 м², что составляет 21,69%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.19 «По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 заключить договор об обслуживании шлагбаума и видеокамеры на КПП по факту использования. Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 1 800,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год;» - *заключить договор об обслуживании шлагбаума и видеокамеры на КПП по факту использования. Расходы распределять между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого, ежемесячная оплата на данный МКД составляет 1 800,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53);*

5.20 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 установить навес на КПП. Сметная стоимость на один МКД составляет 14 432,00 руб. (общая сметная стоимость 43 295,60 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: установить навес на КПП. Сметная стоимость на один МКД составляет 14 432,00 руб. (общая сметная стоимость 43 295,60 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4840,08	59,49%	2472,80	30,39%	758,33	9,32%

*в вопросе не учтена площадь кв. 4 – 65,0 м², что составляет 0,80%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.20 «По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 установить навес на КПП. Сметная стоимость на один МКД составляет 14 432,00 руб. (общая сметная стоимость 43 295,60 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *установить навес на КПП. Сметная стоимость на один МКД составляет 14 432,00 руб.*

(общая сметная стоимость 43 295,60 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53);

5.21 По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 произвести монтаж тротуарной дорожки к автостоянке. Сметная стоимость на один МКД составляет 18 349,50 руб. (общая сметная стоимость 55 048,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО произвести монтаж тротуарной дорожки к автостоянке. Сметная стоимость на один МКД составляет 18 349,50 руб. (общая сметная стоимость 55 048,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6501,28	79,91%	733,36	9,01%	836,27	10,28%

* в вопросе не учтена площадь кв. 111 – 65,3 м², что составляет 0,80%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.21 «По заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53 произвести монтаж тротуарной дорожки к автостоянке. Сметная стоимость на один МКД составляет 18 349,50 руб. (общая сметная стоимость 55 048,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.» - **произвести монтаж тротуарной дорожки к автостоянке. Сметная стоимость на один МКД составляет 18 349,50 руб. (общая сметная стоимость 55 048,00 руб. разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В. Высоцкого), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (по заявлению Советов МКД В. Высоцкого № 49, № 51, № 53);**

5.22 По заявлению председателя МКД произвести замену зеркал в лифтах (общее количество 8 штук). Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «Витраж» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 26 000,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО произвести замену зеркал в лифтах (общее количество 8 штук). Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «Витраж» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 26 000,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя МКД)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5936,28	72,96%	1435,66	17,65%	764,27	9,39%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.22 «По заявлению председателя МКД произвести замену зеркал в лифтах (общее количество 8 штук). Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «Витраж» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 26 000,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.» - **произвести замену зеркал в лифтах (общее количество 8 штук). Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «Витраж» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 26 000,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (по заявлению председателя МКД)**

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайте ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7780,54	95,63%	220,90	2,72%	134,77	1,66%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний.» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на: - информационных досках объявлений в МКД; - сайте ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).*

7. По седьмому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7712,48	94,79%	194,00	2,38%	229,73	2,82%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - *утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*

Приложение:

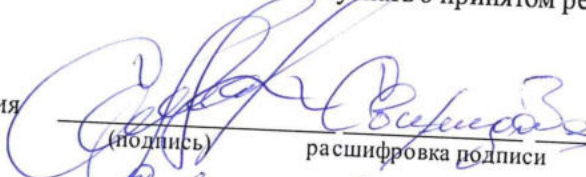
1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. В.Высоцкого за 2020 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2021г. в МКД № 51 по ул. В.Высоцкого в городе Новосибирске.
3. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 51 по ул. В.Высоцкого.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 51 по ул. В.Высоцкого.
5. Реестр собственников МКД № 51 по ул. В.Высоцкого.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 157 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).


Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со

дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания


(подпись) расшифровка подписи 21.09.2012
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) расшифровка подписи 21.09.2012
(дата)