

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Троллейная, 21 на 2021г.**

Общая площадь помещений, в том числе:	20 004,30		
площадь жилых помещений	18 106,00		
площадь нежилых помещений	1 898,30		
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения, в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления: укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек, ремонт и укрепление дверей, подготовка к осенне-зимнему периоду, очистка кровли от мусора, грязи, снега, снежных шапок и сосулек т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	1 471 516,31	6,13
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Согласно Приложению № 1 к перечню работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная, составленному на основании Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Правил благоустройства территории города Новосибирска (Решение совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469)	427 291,85	1,78
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Согласно Приложению № 1 к перечню работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная, составленному на основании Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Правил благоустройства территории города Новосибирска (Решение совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469)	216 046,44	0,90
4. Механизированная уборка придомовой территории	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (не более 40 часов в год)	96 020,64	0,40
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно	295 263,47	1,23
6. Обслуживание противопожарной автоматики (ППА)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	144 030,96	0,60
7. Услуги охраны	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	840 180,60	3,50
8. Услуги сервисного центра	Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний (Согласно договору со специализированной организацией)	24 005,16	0,10
9. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	120 025,80	0,50
10. Обслуживание лифтов	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	273 658,82	1,14
11. Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	14 403,10	0,06
12. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты)	1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	2 400,52	0,01
13. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по факту поступления заявлений от собственников помещений данного дома	7 201,55	0,03
14. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС Оплата за услуги банка, Налог по упрощенной системе налогообложения, Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др	508 909,39	2,12
ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД		4 440 954,60	18,50
15. Денежные средства для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций	Использовать по мере необходимости по решению руководства управляющей компании с согласованием совета МКД	240 051,60	1,00
Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы), использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.			

Дополнительные услуги (Начисления производится отдельной услугой в едином платежном документе)

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
Вывоз снега с придомовой территории	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.		

Генеральный директор

Главный экономист


 _____ / П.П.Шахов /

 _____ /А.Е.Кандрасова/