

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630112 город Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51**

город Новосибирск

05.07.2021г.

Место проведения: 630112 город Новосибирск, ул. Гоголя, дом 51

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «26» апреля 2021г. по «26» июня 2021г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 51

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51, собственники владеют 20 647,40 кв.м. всех жилых, нежилых и автопарковочных помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51, приняли участие собственники в количестве 168 человека владеющие 12 833,37 кв. м, что составляет 62,15 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Делегировать право подсчета голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю МКД № 51 по ул. Гоголя.
4. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2020 год (Приложение 1, 1.1);
5. Утверждения перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2021-2022 гг. из расчета 20 руб. 36 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2);
6. Сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.;
7. Утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя из расчета 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2.1);
8. Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 51 по ул. Гоголя на 2021 год, с учетом предложений собственника кв. № 172 и нежилого помещения 208 (оф. 14):
 - 8.1 Произвести озеленение придомовой территории, высадка цветов, завоз песка 1,5 тонны (сметная стоимость 10 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);
 - 8.2 Покрасить игровые элементы размещенные на площадке, малые архитектурные формы (лавочки, мусорные урны) и установка трех урн (сметная стоимость 16 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);

- 8.3** Провести поверку общедомового прибора учета тепловой энергии МКД №51 по ул. Гоголя (сметная стоимость 16 461,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);
- 8.4** Провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД №51 по ул. Гоголя. (стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);
- 8.5** Произвести ремонт вентиляционных решеток в первом подъезде на (13) тринадцати этажах и во втором подъезде на (15) этажах. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 86 524,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;
- 8.6** Произвести ремонт лестничного прохода с тамбуром – пожарный вход – первого (на 13 этажах) и второго (на 15 этажах) подъезда. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 118 772,00 руб. $\div 19079,20$ кв.м (жилые, нежилые помещения) = 6,23 руб./кв.м $\div 2 = 3,12$ руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);
- 8.7** Произвести ремонт стяжки балкона лестничного перехода на 17 этаже здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 16 790,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;
- 8.8** Произвести частичный ремонт стен в коридорах лестничной клетки первого и второго подъездов на (16) шестнадцати этажах здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 72 199,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;
- 8.9** Произвести ремонт внутреннего водостока. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 10 232,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;
- 8.10** Произвести ремонт входа в подъезд № 2. Сметная стоимость составляет 12 700,00 руб. (за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.);
- 8.11** Установить металлические откосы на 10 дверей. Сметная стоимость составляет 34 320,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;
- 8.12** Произвести ремонт навеса (крыши) над подвалом рядом с центральным входом во двор здания жилого дома (согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 77 350,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);
- 8.13** Произвести частичный ремонт кровли. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев Илья сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 78 960,00 руб. $\div 19079,20$ кв.м (жилые, нежилые помещения) = 4,14 руб./кв.м $\div 2 = 2,07$ руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);
- 8.14** Произвести частичный ремонт входа в ИТП (согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 33 815,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);
- 8.15** Произвести ремонт первого (квартирный коридор на 13 этажах) и второго (квартирный коридор на 15 этажах) подъездов. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 1 651 864,00 руб. $\div 19079,20$ кв.м (жилые, нежилые помещения) = 86,58 руб./кв.м $\div 12 = 7,22$ руб./кв.м в месяц (платеж на 12 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);
- 8.16** Произвести частичный ремонт первого и второго этажа внутри здания бизнес центра (тамбур, вестибюль, коридор, лестничная клетка) Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 432 520,00 руб. $\div 19079,20$ кв.м (жилые, нежилые помещения) = 22,67 руб./кв.м $\div 6 = 3,78$ руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);
- 8.17** Замена напольной плитки во втором подъезде здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 6 300,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.;

8.18 По заявлению собственника помещения кв. № 10, парковок № 7 и № 8 произвести монтаж ливневого отвода в ливневый лоток вдоль стены парковки со стороны парковочных мест № 7 и № 8. Сметная стоимость составляет 40 000,00 руб. ÷ 20647,40 кв.м (жилые, нежилые помещения и автопарковки) = 1,94 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе);

8.19 Установить пожарные рукава, головки, стволы, замки на пожарные шкафы. Сметная стоимость составляет 35 000,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,84 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

9. Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилых, нежилых помещений и автопарковок (плановая сумма затрат на 2021г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводятся в течение 3-х дней.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации.

11. Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников жилья Антонову Елену Олеговну (кв. № 189) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 082,91	86,36%	256,8	2,00%	1 493,66	11,64%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников жилья МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников жилья Антонову Елену Олеговну (кв. № 189) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников жилья Соловьян Светлану Юрьевну (кв. № 59) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 812,97	84,26%	253,42	1,97%	1 766,98	13,77%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников жилья Соловьян Светлану Юрьевну (кв. № 59) и наделить данного*

собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

3. По третьему вопросу: Делегировать право подсчета голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю МКД № 51 по ул. Гоголя.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать право председателю и секретарю подсчитать голоса и подписать протокол общего собрания МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 766,17	91,68%	71,30	0,56%	995,9	7,76%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Делегировать право подсчета голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю МКД № 51 по ул. Гоголя.» - *делегировать право председателю и секретарю подсчитать голоса и подписать протокол общего собрания МКД.*

4. По четвертому вопросу: Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2020 год (Приложение 1, 1.1);

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2020 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 065,89	86,23%	494,02	3,85%	1 273,46	9,92%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2020 год (Приложение 1, 1.1).» - *принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2020 год;*

5. По пятому вопросу: Утверждения перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2021-2022 гг. из расчета 20 руб. 36 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2021-2022 гг. из расчета 20 руб. 36 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 299,41	80,25%	1 239,75	9,66%	1 294,21	10,09%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждения перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2021-2022 гг. из расчета 20 руб. 36 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2);» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2021-2022 гг. из расчета 20 руб. 36 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2);*

6. По шестому вопросу: Сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 473,09	73,82%	1 710,83	13,33%	1 649,45	12,85%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.;» - *утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2;*

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя из расчета 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2.1);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя из расчета 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2.1);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 844,76	53,34%	3 492,52	27,21%	2 496,09	19,45%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя из расчета 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2.1);» - *утвердить перечень работ и услуг по управлению комплекса автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя из расчета 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2.1);*

8. По восьмому вопросу: Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 51 по ул. Гоголя на 2021 год, с учетом предложений собственника кв. № 172 и нежилого помещения 208 (оф. 14):

8.1 Произвести озеленение придомовой территории, высадка цветов, завоз песка 1,5 тонны (сметная стоимость 10 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по озеленению придомовой территории, высадка цветов, завоз песка 1,5 тонны (сметная стоимость 10 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 396,78	88,81%	896,98	6,99%	539,61	4,20%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.1: «Произвести озеленение придомовой территории, высадка цветов, завоз песка 1,5 тонны (сметная стоимость 10 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);» - *произвести работы по озеленению придомовой территории, высадка цветов, завоз песка 1,5 тонны (сметная стоимость 10 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);*

8.2. Покрасить игровые элементы размещенные на площадке, малые архитектурные формы (лавочки, мусорные урны) и установка трех урн (сметная стоимость 16 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести покраску игровых элементов размещенные на площадке, малые архитектурные формы (лавочки, мусорные урны) и установка трех урн (сметная стоимость 16 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 604,04	90,42%	530,2	4,13%	699,13	5,45%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.2: «Покрасить игровые элементы размещенные на площадке, малые архитектурные формы (лавочки, мусорные урны) и установка трех урн (сметная стоимость 16 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);» - *произвести покраску игровых элементов размещенные на площадке, малые архитектурные формы (лавочки, мусорные урны) и установка трех урн (сметная стоимость 16 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);*

8.3. Провести поверку общедомового прибора учета тепловой энергии МКД №51 по ул. Гоголя (сметная стоимость 16 461,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести поверку общедомового прибора учета тепловой энергии МКД №51 по ул. Гоголя (сметная стоимость 16 461,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 076,93	94,11%	227,56	1,77%	528,88	4,12%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.3: «Провести поверку общедомового прибора учета тепловой энергии МКД №51 по ул. Гоголя (сметная стоимость 16 461,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);» - *провести поверку общедомового прибора учета тепловой энергии МКД №51 по ул. Гоголя (сметная стоимость 16 461,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);*

8.4. Провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД №51 по ул. Гоголя. (стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД №51 по ул. Гоголя. (стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 674,49	90,97%	373,8	2,91%	785,08	6,12%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.4: «Провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД №51 по ул. Гоголя. (стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);» - *провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД №51 по ул. Гоголя. (стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды);*

8.5. Произвести ремонт вентиляционных решеток в первом подъезде на (13) тринадцати этажах и во втором подъезде на (15) этажах. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 86 524,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по ремонту вентиляционных решеток в первом подъезде на (13) тринадцати этажах и во втором подъезде на (15) этажах. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 86 524,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 668,87	83,13%	389,88	3,04%	1 774,62	13,83%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.5: «Произвести ремонт вентиляционных решеток в первом подъезде на (13) тринадцати этажах и во втором подъезде на (15) этажах. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 86 524,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *произвести работы по ремонту вентиляционных решеток в первом подъезде на (13) тринадцати этажах и во втором подъезде на (15) этажах. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 86 524,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;*

8.6. Произвести ремонт лестничного прохода с тамбуром – пожарный вход – первого (на 13 этажах) и второго (на 15 этажах) подъезда. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 118 772,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 6,23 руб./кв.м ÷ 2 = 3,12 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по ремонту лестничного прохода с тамбуром – пожарный вход – первого (на 13 этажах) и второго (на 15 этажах) подъезда. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 118 772,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 6,23 руб./кв.м ÷ 2 = 3,12 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 472,22	73,81%	1 496,25	11,66%	1 864,90	14,53%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.6: «Произвести ремонт лестничного прохода с тамбуром – пожарный вход – первого (на 13 этажах) и второго (на 15 этажах) подъезда. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 118 772,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 6,23 руб./кв.м ÷ 2 = 3,12 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - *произвести работы по ремонту лестничного прохода с тамбуром – пожарный вход – первого (на 13 этажах) и второго (на 15 этажах) подъезда. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 118 772,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 6,23 руб./кв.м ÷ 2 = 3,12 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);*

8.7. Произвести ремонт стяжки балкона лестничного перехода на 17 этаже здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 16 790,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по ремонту стяжки балкона лестничного перехода на 17 этаже здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 16 790,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 370,18	80,80%	1 443,15	11,25%	1 020,04	7,95%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.7.: «Произвести ремонт стяжки балкона лестничного перехода на 17 этаже здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 16 790,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *произвести работы по ремонту стяжки балкона лестничного перехода на 17 этаже здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 16 790,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;*

8.8. Произвести частичный ремонт стен в коридорах лестничной клетки первого и второго подъездов на (16) шестнадцати этажах здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 72 199,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по частичному ремонту стен в коридорах лестничной клетки первого и второго подъездов на (16) шестнадцати этажах здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 72 199,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 212,00	87,37%	898,57	7,00%	722,80	5,63%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.8.: «Произвести частичный ремонт стен в коридорах лестничной клетки первого и второго подъездов на (16) шестнадцати этажах здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 72 199,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *произвести работы по частичному ремонту стен в коридорах лестничной клетки первого и второго подъездов на (16) шестнадцати этажах здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 72 199,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;*

8.9. Произвести ремонт внутреннего водостока. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 10 232,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по ремонту внутреннего водостока. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 10 232,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 355,57	96,27%	88,20	0,69%	389,6	3,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.9.: «Произвести ремонт внутреннего водостока. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 10 232,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *произвести работы по ремонту внутреннего водостока. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 10 232,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;*

8.10. Произвести ремонт входа в подъезд № 2. Сметная стоимость составляет 12 700,00 руб. (за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.);

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт входа в подъезд № 2. Сметная стоимость составляет 12 700,00 руб. (за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 126,49	86,70%	637,2	4,97%	1 069,68	8,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.10.: «Произвести ремонт входа в подъезд № 2. Сметная стоимость составляет 12 700,00 руб. (за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.);» - *произвести ремонт входа в подъезд № 2. Сметная стоимость составляет 12 700,00 руб. (за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.);*

8.11. Установить металлические откосы на 10 дверей. Сметная стоимость составляет 34 320,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести установку металлических откосов на 10 дверей. Сметная стоимость составляет 34 320,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 876,48	84,75%	1 069,29	8,33%	887,6	6,92%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.11.: «Установить металлические откосы на 10 дверей. Сметная стоимость составляет 34 320,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *произвести установку металлических откосов на 10 дверей. Сметная стоимость составляет 34 320,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;*

8.12. Произвести ремонт навеса (крыши) над подвалом рядом с центральным входом во двор здания жилого дома (согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 77 350,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по ремонту навеса (крыши) над подвалом рядом с центральным входом во двор здания жилого дома (согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 77 350,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 679,14	75,42%	1 241,34	9,67%	1 912,89	14,91%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.12.: «Произвести ремонт навеса (крыши) над подвалом рядом с центральным входом во двор здания жилого дома (согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 77 350,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *произвести работы по ремонту навеса (крыши) над подвалом рядом с центральным входом во двор здания жилого дома (согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 77 350,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;*

8.13. Произвести частичный ремонт кровли. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев Илья сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 78 960,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 4,14 руб./кв.м ÷ 2 = 2,07 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по частичному ремонту кровли. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев Илья сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 78 960,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 4,14 руб./кв.м ÷ 2 = 2,07 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 955,86	77,58%	1 817,25	14,16%	1 060,26	8,26%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.13.: «Произвести частичный ремонт кровли. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев Илья сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 78 960,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 4,14 руб./кв.м ÷ 2 = 2,07 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - *произвести работы по частичному ремонту кровли. Согласно сметного расчета подрядной организации ИП Кудрявцев Илья сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 78 960,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 4,14 руб./кв.м ÷ 2 = 2,07 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);*

8.14. Произвести частичный ремонт входа в ИТП (согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 33 815,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по частичному ремонту входа в ИТП (согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 33 815,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 084,16	78,58%	1 016,52	7,92%	1 732,69	13,50%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.14.: «Произвести частичный ремонт входа в ИТП (согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 33 815,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *произвести работы по частичному ремонту входа в ИТП (согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 33 815,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды;*

8.15. Произвести ремонт первого (квартирный коридор на 13 этажах) и второго (квартирный коридор на 15 этажах) подъездов. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 1 651 864,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 86,58 руб./кв.м ÷ 12 = 7,22 руб./кв.м в месяц (платеж на 12 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт первого (квартирный коридор на 13 этажах) и второго (квартирный коридор на 15 этажах) подъездов. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 1 651 864,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 86,58 руб./кв.м ÷ 12 = 7,22 руб./кв.м в месяц (платеж на 12 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 638,58	67,31%	2 180,46	16,99%	2 014,33	15,70%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.15.: «Произвести ремонт первого (квартирный коридор на 13 этажах) и второго (квартирный коридор на 15 этажах) подъездов. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 1 651 864,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 86,58 руб./кв.м ÷ 12 = 7,22 руб./кв.м в месяц (платеж на 12 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - *произвести ремонт первого (квартирный коридор на 13 этажах) и второго (квартирный коридор на 15 этажах) подъездов. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 1 651 864,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 86,58 руб./кв.м ÷ 12 = 7,22 руб./кв.м в месяц (платеж на 12 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);*

8.16. Произвести частичный ремонт первого и второго этажа внутри здания бизнес центра (тамбур, вестибюль, коридор, лестничная клетка) Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 432 520,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 22,67 руб./кв.м ÷ 6 = 3,78 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести частичный ремонт первого и второго этажа внутри здания бизнес центра (тамбур, вестибюль, коридор, лестничная клетка) Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 432 520,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 22,67 руб./кв.м ÷ 6 = 3,78 руб./кв.м в месяц

(платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 427,64	50,09%	4 622,73	36,02%	1 783,00	13,89%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.16.: «Произвести частичный ремонт первого и второго этажа внутри здания бизнес центра (тамбур, вестибюль, коридор, лестничная клетка) Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 432 520,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 22,67 руб./кв.м ÷ 6 = 3,78 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - *произвести частичный ремонт первого и второго этажа внутри здания бизнес центра (тамбур, вестибюль, коридор, лестничная клетка) Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 432 520,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 22,67 руб./кв.м ÷ 6 = 3,78 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);*

8.17. Замена напольной плитки во втором подъезде здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 6 300,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену напольной плитки во втором подъезде здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 6 300,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 550,46	82,21%	824,79	6,43%	1 458,12	11,36%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.17.: «Замена напольной плитки во втором подъезде здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 6 300,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.» - *произвести замену напольной плитки во втором подъезде здания жилого дома. Согласно сметного расчета подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 6 300,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год.;*

8.18. По заявлению собственника помещения кв. № 10, парковок № 7 и № 8 произвести монтаж ливневого отвода в ливневый лоток вдоль стены парковки со стороны парковочных мест № 7 и № 8. Сметная стоимость составляет 40 000,00 руб. ÷ 20647,40 кв.м (жилые, нежилые помещения и автопарковки) = 1,94 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе);

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж ливневого отвода в ливневый лоток вдоль стены парковки со стороны парковочных мест № 7 и № 8. Сметная стоимость составляет 40 000,00 руб. ÷ 20647,40 кв.м (жилые, нежилые помещения и автопарковки) = 1,94 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе) (по заявлению собственника помещения кв. № 10, парковок № 7 и № 8);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 426,74	57,87%	3 769,58	29,37%	1 637,05	12,76%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.18.: «По заявлению собственника помещения кв. № 10, парковок № 7 и № 8 произвести монтаж ливневого отвода в ливневый лоток вдоль стены парковки со стороны парковочных мест № 7 и № 8. Сметная стоимость составляет 40 000,00 руб. ÷ 20647,40 кв.м (жилые, нежилые помещения и автопарковки) = 1,94 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета

кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе);» - *произвести монтаж ливневого отвода в ливневый лоток вдоль стены парковки со стороны парковочных мест № 7 и № 8. Сметная стоимость составляет 40 000,00 руб. ÷ 20647,40 кв.м (жилые, нежилые помещения и автопарковки) = 1,94 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе) (по заявлению собственника помещения кв. № 10, парковок № 7 и № 8);*

8.19. Установить пожарные рукава, головки, стволы, замки на пожарные шкафы. Сметная стоимость составляет 35 000,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,84 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести установку пожарных рукавов, головок, стволов, замков на пожарных шкафах. Сметная стоимость составляет 35 000,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,84 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 270,94	80,03%	1 318,25	10,27%	1 244,18	9,70%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8.19.: «Установить пожарные рукава, головки, стволы, замки на пожарные шкафы. Сметная стоимость составляет 35 000,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,84 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);» - *произвести установку пожарных рукавов, головок, стволов, замков на пожарных шкафах. Сметная стоимость составляет 35 000,00 руб. ÷ 19079,20 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,84 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе);*

9. Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилых, нежилых помещений и автопарковок (плановая сумма затрат на 2021г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводятся в течение 3-х дней.

Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилых, нежилых помещений и автопарковок (плановая сумма затрат на 2021г. – 250 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводятся в течение 3-х дней. Оплату производить за фактически выполненные работы, из расчета кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 668,61	83,13%	639,48	4,98%	1 525,28	11,89%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилых, нежилых помещений и автопарковок (плановая сумма затрат на 2021г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места

утилизации проводятся в течение 3-х дней. Оплата производится за фактически выполненные работы, из расчета кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе.» - *произвести механизированную уборку снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома – проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилых, нежилых помещений и автопарковок (плановая сумма затрат на 2021г. – 250 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводятся в течение 3-х дней. Оплату производить за фактически выполненные работы, из расчета кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковки, отдельной услугой в едином платежном документе.*

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 371,44	96,40%	35,65	0,28%	426,28	3,32%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на: - информационных досках объявлений в МКД; - сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).*

11. Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 833,37	100%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - *утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*

Приложение:

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Гоголя за 2020 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2021г. в МКД № № 51 по ул. Гоголя в городе Новосибирске.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № № 51 по ул. Гоголя

4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя.
5. Реестр собственников МКД № № 51 по ул. Гоголя.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 168 шт.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № № 51 по ул. Гоголя является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Калининского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания

Иванова Е.О. (подпись) (Иванова Е.О.) (расшифровка подписи) 05.07.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

Васильева С.Ю. (подпись) (Васильева С.Ю.) (расшифровка подписи) 05.07.2021 (дата)