

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 12**

город Новосибирск

26.10.2021г.

**Место проведения:** 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 12

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с «16» августа 2021г. по «16» октября 2021г.

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 12

**Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 12, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») - ОГРН 1125476019470.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 12, собственники владеют 5377,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 12, приняли участие собственники 3 494,7 кв. м, что составляет 64,99 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова за 2020 год.

4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2021-2022 гг. из расчета 19 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

5. Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова:

5.1 На основании осмотра ПТО произвести ремонтные работы балконной плиты 14 этажа над квартирой № 105. Согласно сметному расчету подрядной организации ИП Кудрявцев Илья, стоимость (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 29 700,00 руб.

5.2 На основании ежегодного плана, произвести замену светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники в количестве 17 шт., сметная стоимость составляет 9 403,00 руб.

5.3 Произвести работы по ремонту лифтового оборудования. Сметная стоимость согласно коммерческому предложению от ООО «Сибирьлифтремонт» составляет 51 466,00 руб.



5.4 Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб.

5.5 Произвести замену двух дверей переходных балконов на металлические двери. Сметная стоимость будет представлена в бюллетени. Сметная стоимость согласно коммерческому предложению составляет 80 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

6. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по вывозу снега с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Вывоз снега» в Единый платежный документ. Вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021г. – 150 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Выбор способа оплаты по услуге «Вывоз снега» с придомовой территории:

а) по фактическим затратам денежных средств, равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

б) по фактическим затратам денежных средств, из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

8. Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### Итоги голосования:

1. По первому вопросу: выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников жилья Кусюк Сергея Николаевича (кв. № 72) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3297,0	94,34%	85,6	2,45%	112,1	3,21%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников жилья Кусюк Сергея Николаевича (кв. № 72) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

2. По второму вопросу: выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников жилья Вечканову Светлану Юрьевну (кв. № 111) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3349,7	95,85%	32,9	0,94%	112,1	3,21%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем очередного общего*



отчетного собрания собственников жилья Вечканову Светлану Юрьевну (кв. № 111) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

**3. По третьему вопросу:** отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова за 2020 год (Приложение 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова за 2020 год (Приложение 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3187,2	91,20%	0	0%	307,5	8,80%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова за 2020 год (Приложение 1).» - *принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова за 2020 год (Приложение 1).*

**4. По четвертому вопросу:** утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2021-2022 гг. из расчета 19 руб. 60 коп. за 1 кв.м. Приложение 2, а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (пункт 12 Приложение 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2021-2022 гг. из расчета 19 руб. 60 коп. за 1 кв.м. Приложение 2, а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (пункт 12 Приложение 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3241,2	92,75%	18,85	0,54%	234,7	6,71%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2021-2022 гг. из расчета 19 руб. 60 коп. за 1 кв.м. Приложение 2, а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (пункт 12 Приложение 2).» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2021-2022 гг. из расчета 19 руб. 60 коп. за 1 кв.м. Приложение 2, а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (пункт 12 Приложение 2).*

**5. По пятому вопросу:** перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова:

**5.1.** На основании осмотра ПТО произвести ремонтные работы балконной плиты 14 этажа над квартирой № 105. Согласно сметному расчету подрядной организации ИП Кудрявцев Илья, стоимость (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 29 700,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонтные работы балконной плиты 14 этажа над квартирой № 105. Согласно сметному расчету подрядной организации ИП Кудрявцев Илья, стоимость (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 29 700,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (*на основании осмотра ПТО*);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3475,9	99,46%	0	0%	18,85	0,54%



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.1. «На основании осмотра ПТО произвести ремонтные работы балконной плиты 14 этажа над квартирой № 105. Согласно сметному расчету подрядной организации ИП Кудрявцев Илья, стоимость (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 29 700,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *произвести ремонтные работы балконной плиты 14 этажа над квартирой № 105. Согласно сметному расчету подрядной организации ИП Кудрявцев Илья, стоимость (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 29 700,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (на основании осмотра ПТО);*

**5.2.** На основании ежегодного плана, произвести замену светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники в количестве 17 шт., сметная стоимость составляет 9 403,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники в количестве 17 шт., сметная стоимость составляет 9 403,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (на основании ежегодного плана);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3495,0	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.2. «На основании ежегодного плана, произвести замену светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники в количестве 17 шт., сметная стоимость составляет 9 403,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *произвести замену светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники в количестве 17 шт., сметная стоимость составляет 9 403,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды (на основании ежегодного плана);*

**5.3.** Произвести работы по ремонту лифтового оборудования. Сметная стоимость согласно коммерческому предложению от ООО «Сибирьлифтремонт» составляет 51 466,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести работы по ремонту лифтового оборудования. Сметная стоимость согласно коммерческому предложению от ООО «Сибирьлифтремонт» составляет 51 466,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3450,7	98,74%	0	0%	44,0	1,26%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.3. «Произвести работы по ремонту лифтового оборудования. Сметная стоимость согласно коммерческому предложению от ООО «Сибирьлифтремонт» составляет 51 466,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *произвести работы по ремонту лифтового оборудования. Сметная стоимость согласно коммерческому предложению от ООО «Сибирьлифтремонт» составляет 51 466,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;*

**5.4.** Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (пункт 12 Приложения 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (пункт 12 Приложения 2);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3437,9	98,37%	18,85	0,54%	38,0	1,09%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.4. «Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (пункт 12 Приложения 2);» - *провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД № 12 по*



ул. Дениса Давыдова. Стоимость проведения проверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год (пункт 12 Приложения 2);

5.5. Произвести замену двух дверей переходных балконов на металлические двери. Сметная стоимость будет представлена в бюллетени. Сметная стоимость согласно коммерческому предложению составляет 80 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену двух дверей переходных балконов на металлические двери. Сметная стоимость будет представлена в бюллетени. Сметная стоимость согласно коммерческому предложению составляет 80 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3304,6	94,56%	72,7	2,08%	117,5	3,36%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.5. «Произвести замену двух дверей переходных балконов на металлические двери. Сметная стоимость будет представлена в бюллетени. Сметная стоимость согласно коммерческому предложению составляет 80 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;» - *произвести замену двух дверей переходных балконов на металлические двери. Сметная стоимость будет представлена в бюллетени. Сметная стоимость согласно коммерческому предложению составляет 80 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;*

6. По шестому вопросу: Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по вывозу снега с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Вывоз снега» в Единый платежный документ. Вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021г. – 150 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по вывозу снега с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Вывоз снега» в Единый платежный документ. Вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021г. – 150 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Выбор одного способа оплаты по услуге «Вывоз снега» с придомовой территории из двух предлагаемых ниже вариантов:

а) по фактическим затратам денежных средств, равными частями с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,35	5,02%	0	0%	0	0%

б) по фактическим затратам денежных средств, из расчета квадратных метров с каждого жилого и нежилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3319,35	94,98%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по вывозу снега с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Вывоз снега» в Единый платежный документ. Вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021г. – 150 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.» - *утвердить оплату за*



выполнение дополнительных работ по вывозу снега с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Вывоз снега» в Единый платежный документ из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения. Вывоз снега проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (сумма запланированных затрат на 2021г. – 150 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

7. По седьмому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3422,0	97,92%	0	0%	72,7	2,08%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений.» - утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

8. По восьмому вопросу: утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3389,1	96,98%	32,9	0,94%	72,7	2,08%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

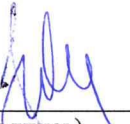

#### Приложение:

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова за 2020 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2021г. в МКД № № 12 по ул. Дениса Давыдова в городе Новосибирске.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № № 12 по ул. Дениса Давыдова.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.
5. Реестр собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 78 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого

собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания	 _____	( __ Кусюк С.Н. __ )	<u>26.10.21</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания	 _____	( Вечканова С. Ю. )	<u>26.10.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)