

Протокол № 1

Очередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630110 город Новосибирск, ул. Народная, д. 52

город Новосибирск

23.09.2021г.

Место проведения: 630110 город Новосибирск, ул. Народная, дом 52

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «13» июля 2021г. по «13» сентября 2021г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Народная, дом 52.

Очередное общее отчетное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Народная, д. 52, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Народная, дом 52, собственники владеют 6 760,20 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Народная, дом 52, приняли участие собственники владеющие **3 739,26 кв.м**, что составляет **55,31 %** голосов *(не учтено решение (бюллетень) кв. № 29, по причине отсутствия данных о праве собственности)*.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 52 по ул. Народная за 2020 год.
4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 52 по ул. Народная на 2021-2022 гг. из расчета 18 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

5. Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 52 по ул. Народная на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 52 по ул. Народная:

5.1 Рассмотреть вопрос о ландшафтном дизайне (озеленение придомовой территории, рассада цветов). Сметная стоимость составляет 5 000, 00 руб.;

5.2 Рассмотреть вопрос о вознаграждении за посадку и уход за земельными насаждениями (на срок 6 месяца). Размер вознаграждения (включая налоги) составляет 26 952,00 руб.;

5.3 Принять решение о проведении проверки замеров сопротивления изоляции по МКД № 52 по ул. Народная. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000, 00 руб.;

5.4 По заявлению собственника помещения № 11, произвести частичный ремонт подъездов №1 и №2 здания жилого дома, десяти (10) этажей. Согласно сметному расчету подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 756 910 тыс. рублей;

5.5 По заявлению председателя МКД № 52 по улице Народная, Шашевой Н. С., включить шлагбаум и систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества;

5.6 Произвести замену запорной арматуры на стояках отопления. Сметная стоимость (с учетом материалов) составляет 19 530, 00 рублей;

5.7 По инициативе председателя МКД произвести покраску поребриков (в количестве 139 шт.). Сметная стоимость составляет 7 500,00 руб.;

5.8 По инициативе председателя МКД произвести окраску цоколя. Сметная стоимость составляет 14 210,00 руб.;

5.9 По инициативе председателя МКД произвести работы по восстановлению фасадной декоративной плитки (в количестве 41 шт.). Сметная стоимость составляет 6 000,00 руб.;

5.10 По инициативе председателя МКД произвести работы по частичному восстановлению верхнего слоя бетонных крылец. Сметная стоимость составляет 2 358,10 руб.;

5.11 По инициативе председателя МКД произвести работы по частичному восстановлению тротуарной плитки на пешеходной дорожке. Сметная стоимость составляет 14 861,50 руб.;

5.12 По инициативе председателя МКД произвести работы по покраске детской площадки и малых архитектурных форм (лавочки 4 шт.). Сметная стоимость составляет 13 437,50 руб.

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 52 по ул. Народная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

7. Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная:

Кандидат: Шашева Наталья Семеновна (кв. № 50);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3018,90	80,74%	218,10	5,83%	36,90	0,99%

Кандидат: Кайгородцев Николай Анатольевич (кв. № 84);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
255,00	6,82%	948,13	25,36%	2070,77	55,38%

**в вопросе не учтена площадь 465,36 м² (кв.13-49,30м²; кв.17(2/3)-57,26м²; кв.30-36,00м²; кв.41-35,60м²; кв.52-86,80м²; кв.74-46,70м²; кв.94-82,40м²; кв.102-71,30м²), что составляет 12,45%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать председателем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная Шашеву Наталью Семеновну (кв. № 50)** и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная:

Кандидат: Родыгина* Лариса Владимировна (кв. № 29);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1915,02	51,21%	404,65	10,82%	547,55	14,64%

Кандидат: Бочкарева Людмила Андреевна (кв. № 64);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
585,40	15,66%	680,49	18,20%	1601,33	42,82%

**в вопросе не учтена площадь 872,04 м² (кв.6-35,80м²; кв.26-73,10м²; кв.29-25,64; кв.30-36,00м²; кв.33-45,50м²; кв.38-115,70м²; кв.41-35,60м²; кв.43-73,60м²; кв.52-86,80м²; кв.67(1/2)-35,80м²; кв.74-46,70м²; кв.94-82,40м²; кв.97-71,30м²; кв.102-71,30м²; кв.113-36,80м²), что составляет 23,32%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать секретарем очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 52 по ул. Народная Родыгину* Ларису Владимировну (кв. № 29)** и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

**в решениях (бюллетенях) собственников помещений в жилом многоквартирном доме по улице Народная, дом 52 в городе Новосибирске, допущена техническая ошибка в фамилии секретаря Родыгиной Ларисы Владимировны (лишняя буква «П» в начале фамилии).*

3. По третьему вопросу: Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 52 по ул. Народная за 2020 год (Приложение 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 52 по ул. Народная за

2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3085,66	82,52%	218,10	5,83%	435,50	11,65%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 52 по ул. Народная за 2020 год (Приложение 1).» - **принять отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 52 по ул. Народная за 2020 год.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 52 по ул. Народная на 2021-2022 гг. из расчета 18 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 52 по ул. Народная на 2021-2022 гг. из расчета 18 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,44	72,57%	470,65	12,59%	555,17	14,85%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 52 по ул. Народная на 2021-2022 гг. из расчета 18 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).» - **утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 52 по ул. Народная на 2021-2022 гг. из расчета 18 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. (Приложение 2).**

5. По пятому вопросу: Перечень работ по текущему ремонту, рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 52 по ул. Народная на 2021 год, с учетом предложений членов Совета МКД № 52 по ул. Народная:

5.1 Рассмотреть вопрос о ландшафтном дизайне (озеленение придомовой территории, рассада цветов). Сметная стоимость составляет 5 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопрос о ландшафтном дизайне (озеленение придомовой территории, рассада цветов). Сметная стоимость составляет 5 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3485,36	93,21%	218,10	5,83%	35,80	0,96%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.1 «Рассмотреть вопрос о ландшафтном дизайне (озеленение придомовой территории, рассада цветов). Сметная стоимость составляет 5 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.» - **утвердить вопрос о ландшафтном дизайне (озеленение придомовой территории, рассада цветов). Сметная стоимость составляет 5 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.**

5.2 Рассмотреть вопрос о вознаграждении за посадку и уход за земельными насаждениями (на срок 6 месяцев). Размер вознаграждения (включая налоги) составляет 26 952,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопрос о вознаграждении за посадку и уход за земельными насаждениями (на срок 6 месяцев). Размер вознаграждения (включая налоги) составляет 26 952,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3318,76	88,75%	374,80	10,02%	45,70	1,22%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.2 «Рассмотреть вопрос о вознаграждении за посадку и уход за земельными насаждениями (на срок 6 месяцев). Размер вознаграждения (включая налоги) составляет 26 952,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.» - **утвердить** вопрос о вознаграждении за посадку и уход за земельными насаждениями (на срок 6 месяцев). Размер вознаграждения (включая налоги) составляет 26 952,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.

5.3 Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД № 52 по ул. Народная. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год, пункт 13 Приложения 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести поверку замеров сопротивления изоляции по МКД № 52 по ул. Народная. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год, пункт 13 Приложения 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3138,56	83,94%	25,05	0,67%	575,65	15,39%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.3 «Принять решение о проведении поверки замеров сопротивления изоляции по МКД № 52 по ул. Народная. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год, пункт 13 Приложения 2.» - **провести** поверку замеров сопротивления изоляции по МКД № 52 по ул. Народная. Стоимость проведения поверки, на основании правил технической эксплуатации энергоустановок, в пределах заложенной суммы 10 000,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год, пункт 13 Приложения 2.

5.4 По заявлению собственника помещения № 11, произвести частичный ремонт подъездов №1 и №2 здания жилого дома, десяти (10) этажей. Согласно сметному расчету подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 756 910,00 руб. – 313 274,13 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды) = 443 635,87 руб. ÷ 6 661,4 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 66,60 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 11,10 руб..

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт подъездов №1 и №2 здания жилого дома, десяти (10) этажей. Согласно сметному расчету подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 756 910,00 руб. – 313 274,13 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды) = 443 635,87 руб. ÷ 6 661,4 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 66,60 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 11,10 руб. (по заявлению собственника помещения № 11).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2637,86	70,54%	852,50	22,80%	248,90	6,66%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.4 «По заявлению собственника помещения № 11, произвести частичный ремонт подъездов №1 и №2 здания жилого дома, десяти (10) этажей. Согласно сметному расчету подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 756 910,00 руб. – 313 274,13 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды) = 443 635,87 руб. ÷ 6 661,4 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 66,60 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 11,10 руб.» - **произвести частичный ремонт подъездов №1 и №2 здания жилого дома, десяти (10) этажей. Согласно сметному расчету подрядной организации ООО «КИНСС» сумма ремонта (включая материалы и прочие расходы Подрядчика) составляет 756 910,00 руб. – 313 274,13 руб. (за счет денежных средств, поступающих от аренды) = 443 635,87 руб. ÷ 6 661,4 кв.м (общая площадь МКД - жилые, нежилые помещения) = 66,60 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 11,10 руб. (по заявлению собственника помещения № 11).**

5.5 По заявлению председателя МКД № 52 по улице Народная Шашевой Н.С. включить шлагбаум и систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить шлагбаум и систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества (по заявлению председателя МКД № 52 по улице Народная Шашевой Н.С.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2421,84	64,77%	940,40	25,15%	377,02	10,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.5 «По заявлению председателя МКД № 52 по улице Народная Шашевой Н.С. включить шлагбаум и систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества.» - **включить шлагбаум и систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества (по заявлению председателя МКД № 52 по улице Народная Шашевой Н.С.).**

5.6 Произвести замену запорной арматуры на стояках отопления. Сметная стоимость (с учетом материалов) составляет 19 530,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год, пункт 13 Приложения 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену запорной арматуры на стояках отопления. Сметная стоимость (с учетом материалов) составляет 19 530,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год, пункт 13 Приложения 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3372,46	90,19%	45,50	1,22%	321,30	8,59%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.6 «Произвести замену запорной арматуры на стояках отопления. Сметная стоимость (с учетом материалов) составляет 19 530,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год, пункт 13 Приложения 2.» - **произвести замену запорной арматуры на стояках отопления. Сметная стоимость (с учетом материалов) составляет 19 530,00 руб. за счет денежных средств, запланированных в перечне работ на 2021 год, пункт 13 Приложения 2.**

5.7 По инициативе председателя МКД произвести покраску поребриков (в количестве 139 шт.). Сметная стоимость составляет 7 500,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести покраску поребриков (в количестве 139 шт.). Сметная стоимость составляет 7 500,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3209,66	85,84%	301,80	8,07%	192,00	5,13%

**в вопросе не учтена площадь кв.6 - 35,80 м2, что составляет 0,96%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.7 «По инициативе председателя МКД произвести покраску поребриков (в количестве 139 шт.). Сметная стоимость составляет 7 500,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.» - **произвести покраску поребриков (в количестве 139 шт.). Сметная стоимость составляет 7 500,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).**

5.8 По инициативе председателя МКД произвести окраску цоколя. Сметная стоимость составляет 14 210,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести окраску цоколя. Сметная стоимость составляет 14 210,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3237,56	86,58%	420,20	11,24%	81,50	2,18%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.8 «По инициативе председателя МКД произвести окраску цоколя. Сметная стоимость составляет 14 210,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.» - **произвести окраску цоколя. Сметная стоимость составляет 14 210,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).**

5.9 По инициативе председателя МКД произвести работы по восстановлению фасадной декоративной плитки (в количестве 41 шт.). Сметная стоимость составляет 6 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести работы по восстановлению фасадной декоративной плитки (в количестве 41 шт.). Сметная стоимость составляет 6 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3552,86	95,02%	100,10	2,68%	86,30	2,31%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.9 «По инициативе председателя МКД произвести работы по восстановлению фасадной декоративной плитки (в количестве 41 шт.). Сметная стоимость составляет 6 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.» - **произвести работы по восстановлению фасадной декоративной плитки (в количестве 41 шт.). Сметная стоимость составляет 6 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).**

5.10 По инициативе председателя МКД произвести работы по частичному восстановлению верхнего слоя бетонных крылец. Сметная стоимость составляет 2 358,10 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести работы по частичному восстановлению верхнего слоя бетонных крылец. Сметная стоимость составляет 2 358,10 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3569,66	95,46%	133,80	3,58%	35,80	0,96%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.10 «По инициативе председателя МКД произвести работы по частичному восстановлению верхнего слоя бетонных крылец. Сметная стоимость составляет 2 358,10 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.» - **произвести работы по частичному восстановлению верхнего слоя бетонных крылец. Сметная**

стоимость составляет 2 358,10 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).

5.11 По инициативе председателя МКД произвести работы по частичному восстановлению тротуарной плитки на пешеходной дорожке. Сметная стоимость составляет 14 861,50 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести работы по частичному восстановлению тротуарной плитки на пешеходной дорожке. Сметная стоимость составляет 14 861,50 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3312,86	88,60%	219,60	5,87%	133,20	3,56%

**в вопросе не учтена площадь кв.43-73,6, что составляет 1,97%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.11 «По инициативе председателя МКД произвести работы по частичному восстановлению тротуарной плитки на пешеходной дорожке. Сметная стоимость составляет 14 861,50 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.» - **произвести** работы по частичному восстановлению тротуарной плитки на пешеходной дорожке. Сметная стоимость составляет 14 861,50 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).

5.12 По инициативе председателя МКД произвести работы по покраске детской площадки и малых архитектурных форм (лавочки 4 шт.). Сметная стоимость составляет 13 437,50 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести работы по покраске детской площадки и малых архитектурных форм (лавочки 4 шт.). Сметная стоимость составляет 13 437,50 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2965,74	79,31%	443,80	11,87%	329,72	8,82%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.12 «По инициативе председателя МКД произвести работы по покраске детской площадки и малых архитектурных форм (лавочки 4 шт.). Сметная стоимость составляет 13 437,50 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды.» - **произвести** работы по покраске детской площадки и малых архитектурных форм (лавочки 4 шт.). Сметная стоимость составляет 13 437,50 руб. за счет денежных средств, поступающих от аренды (по инициативе председателя МКД).

6. По шестому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 52 по ул. Народная о проведении собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 52 по ул. Народная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

-размещение информации на сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3689,26	98,66%	50,00	1,34%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 52 по ул. Народная о проведении собраний.» - **утвердить** порядок уведомления собственников помещений МКД 52 по ул. Народная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем: -размещения информации на

информационных досках объявлений в МКД; -размещение информации на сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

7. По седьмому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3297,76	88,19%	215,70	5,77%	188,90	5,05%

**в вопросе не учтена площадь кв.107 - 36,90 м2, что составляет 0,99%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - **утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.**

Приложение:

1. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 52 по ул. Народная за 2020 г.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2021г. в МКД № 52 по ул. Народная в городе Новосибирске.
3. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 52 по ул. Народная.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 52 по ул. Народная.
5. Реестр собственников МКД № 52 по ул. Народная.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 83 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания


(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) расшифровка подписи (дата)



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания

«Петровская Слобода»

630110, Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 25/1

Р/с 40702810044070006617 в Сибирском банке
Сбербанка России г. Новосибирска
К/с 30101810500000000641, БИК 045004641,
ИНН 5410045999, КПП 541001001,
ОГРН 1125476019470, т/ф 271-97-86

Акт об отказе от подписи

23 сентября 2021 года

города Новосибирска

Время составления акта: 12 час. 1 мин. (местного времени)

Мною, специалистом по работе с общественностью общества с ограниченной ответственностью УК «Петровская Слобода» Бузыниной Юлией Валерьевной в присутствии специалистов по работе с общественностью Раковой Анастасии Васильевны и Цветковой Дианы Юрьевны и председателя очередного общего отчетного собрания Шашевой Натальи Семеновны составлен настоящий акт о том, что:

23 сентября 2021 г. секретарь очередного общего собрания МКД по ул. Народная, 52 Родыгина Л.В., проживающая в жилом помещении № 29, отказалась от подписания протокола № 1 от 23.09.2021г. итогов голосования МКД по ул. Народная, д.52 в связи с технической ошибкой (опечаткой) написания в первой букве фамилии секретаря общего отчетного собрания собственников помещения МКД № 52 по ул. Народная.

АКТ прочитан составителем настоящего акта вслух в присутствии свидетелей.

Содержание акта подтверждается личными подписями:

Специалист по работе с общественностью

Ракова А.В.

Специалист по работе с общественностью

Цветкова Д.Ю.

Председатель очередного общего отчетного собрания

Шашева Н.С.

Настоящий акт составила

Специалист по работе с общественностью

Бузынина Ю.В.